

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Veskimaa talu

registrikood: 11847352

tänavatalu nimi, Sassi

maja ja korteri number:

küla: Lalli küla

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79017

telefon: +372 5299214

e-posti aadress: villutalmet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	8
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Veskimaa Talu OÜ asutati 31.detsembril 2009.a.

Aastal 2018 tegeleti maheteravilja kasvatuse ja saaduste müügiga ning kinnisvaraalse tegevusega.

Sellea soses soetati ka mitmeid tegevuseks vajalikke seadmeid.

Taotleti ka erinevaid mahepõllumajanduslikke ja pindalapõhiseid toetusi.

2019. jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 072	24 423	2
Nõuded ja ettemaksed	14 950	3 593	3
Varud	15 781	11 000	
Bioloogilised varad	8 500	8 500	
Kokku käibevarad	44 303	47 516	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	777 243	731 455	5
Kokku põhivarad	777 243	731 455	
Kokku varad	821 546	778 971	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	71 738	72 348	7
Võlad ja ettemaksed	3 129	984	8
Kokku lühiajalised kohustised	74 867	73 332	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	520 271	481 124	7
Kokku pikaajalised kohustised	520 271	481 124	
Kokku kohustised	595 138	554 456	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	0	11 160	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203 948	160 061	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 648	50 482	
Kokku omakapital	226 408	224 515	
Kokku kohustised ja omakapital	821 546	778 971	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	140 407	226 431	10
Muud äritulud	101 712	86 395	11
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	867	-7 961	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-84 114	-102 375	12
Mitmesugused tegevuskulud	-33 380	-36 958	13
Tööjõukulud	-12 933	-15 595	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-79 609	-69 380	
Muud ärikulud	-1 002	-17 565	
Ärikasum (kahjum)	31 948	62 992	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-12 301	-12 510	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 648	50 482	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 648	50 482	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Veskimaa Talu OÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Informatsiooni esitusviisi muudatusi ei ole tehtud. Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 500 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratakse amortisatsiooninorm vastavalt kasutuseale. Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eur

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (võlad tarnijatele, viitvõlad jne).

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehingust laekuva tasu laekumine on tõenäoline

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikutena kajastatakse isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangas	3 617	21 756
Raha kassas	1 455	2 667
Kokku raha	5 072	24 423

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	559	559
Muud nõuded	14 340	14 340
Laenunõuded	14 340	14 340
Ettemaksed	51	51
Muud makstud ettemaksed	51	51
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 950	14 950

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 493	1 493
Muud nõuded	2 100	2 100
Laenunõuded	2 100	2 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 593	3 593

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		517	901	
Üksikisiku tulumaks		738		205
Sotsiaalmaks		708		412
Kohustuslik kogumispension		43		25
Töötuskindlustusmaksed		52		30
Ettemaksukonto jääk	559		592	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	559	2 058	1 493	672

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016						
Soetusmaksumus	177 430	48 380	349 159	125 734	474 893	700 703
Akumuleeritud kulum		-7 436	-7 513	-38 309	-45 822	-53 258
Jääkmaksumus	177 430	40 944	341 646	87 425	429 071	647 445
Ostud ja parendused	66 000	3 400		119 600	119 600	189 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	66 000	3 400				69 400
Muud ostud ja parendused				119 600	119 600	119 600
Amortisatsioonikulu		-6 848	-40 282	2 965	-37 317	-44 165
Müügid			-25 000	-35 825	-60 825	-60 825
31.12.2017						
Soetusmaksumus	243 430	51 780	324 159	209 509	533 668	828 878
Akumuleeritud kulum		-14 284	-47 795	-35 344	-83 139	-97 423
Jääkmaksumus	243 430	37 496	276 364	174 165	450 529	731 455
Ostud ja parendused	111 903	27 091		2 500	2 500	141 494
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	111 903	27 091				138 994
Muud ostud ja parendused				2 500	2 500	2 500
Amortisatsioonikulu		-8 892	-52 676	-20 400	-73 076	-81 968
Müügid				-13 738	-13 738	-13 738
31.12.2018						
Soetusmaksumus	355 333	78 871	324 159	198 271	522 430	956 634
Akumuleeritud kulum	0	-23 176	-100 471	-55 744	-156 215	-179 391
Jääkmaksumus	355 333	55 695	223 688	142 527	366 215	777 243

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendileping 1	12 472	6 229	6 243	2,4%	eur	2020
Kapitalirendileping 2	8 997	3 741	5 256	2,35%+3k.euribor	eur	2020
Kapitalirendileping 3		0	0			
Kapitalirendileping 4	9 935	2 389	7 546	3k euribor +2,35%	eur	2021
Kapitalirendileping 5	101 319	12 341	88 978	3k euribor+1,9%	eur	2021
Kapitalirendileping 6	94 902	17 376	77 526	3k euribor +2,35%	eur	2021
Kapitalirendileping 7	52 733	12 633	40 100	3k euribor +1,69%	eur	2022
Kapitalirendileping 8	10 251	2 029	8 222	3k euribor +2,39%	eur	2022
Kapitalirendikohustised kokku	290 609	56 738	233 871			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendileping 1	18 690	6 217	12 473	2,4%	eur	2020
Kapitalirendileping 2	12 651	3 654	8 997	2,35%+3k.euribor	eur	2020
Kapitalirendileping 3	7 190	2 072	5 118	2,35%+3k.euribor	eur	2020
Kapitalirendileping 4	12 316	2 031	10 285	3k euribor +2,35%	eur	2021
Kapitalirendileping 5	113 640	12 321	101 319	3k euribor+1,9%	eur	2021
Kapitalirendileping 6	112 268	17 366	94 902	3k euribor +2,35%	eur	2021
Kapitalirendileping 7	65 322	12 589	52 733	3k euribor +1,69%	eur	2022
Kapitalirendileping 8	12 231	1 981	10 250	3k euribor +2,39%	eur	2022
Kapitalirendikohustised kokku	354 308	58 231	296 077			

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	15 000	15 000					
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	260 500		260 500		6kuu euribor+2,8%	eur	2022
seotud isiku laen	25 900		25 900		0	eur	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	286 400		286 400				
Kapitalirendikohustised kokku	290 609	56 738	233 871				
Laenukohustised kokku	592 009	71 738	520 271				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	14 117	14 117					
Lühiajalised laenud kokku	14 117	14 117					
Pikaajalised laenud							
omaniku laen	1 500		1 500		0	eur	tähtajatu
äripartneri laen	7 664		7 664		0	eur	tähtajatu
pangalaen	175 883		175 883		6kuu euribor+2,8%	eur	2022
Pikaajalised laenud kokku	185 047		185 047				
Kapitalirendikohustised kokku	354 308	58 231	296 077				
Laenukohustised kokku	553 472	72 348	481 124				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 071	1 071
Maksuvõlad	2 058	2 058
Kokku võlad ja ettemaksed	3 129	3 129
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	312	312
Maksuvõlad	672	672
Kokku võlad ja ettemaksed	984	984

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	140 407	226 431
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	140 407	226 431
Kokku müügitulu	140 407	226 431
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsakinnistu müük	0	57 000
Maheteravilja müük	140 407	169 431
Kokku müügitulu	140 407	226 431

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Dotatsioonid ja toetused	101 712	86 395
Kokku muud äritulud	101 712	86 395

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	14 451	44 051
Energia	16 162	20 625
Elektrienergia	700	1 135
Kütus	15 462	19 490
Transpordikulud	4 982	5 037
Ostetud teenustööd	10 954	14 172
Masinate varuosad, remondikulud	8 780	16 634
Muud	28 785	1 856
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	84 114	102 375

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Maarent	17 598	21 159
Energia	2 666	1 918
Kütus	2 666	1 918
Mitmesugused bürookulud	2 905	2 671
Kindlustuskulud	5 357	3 243
Muud	4 854	7 967
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 380	36 958

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	9 666	11 337
Sotsiaalmaksud	3 267	4 258
Kokku tööjõukulud	12 933	15 595
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 340	25 900	2 100	1 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 002	5 537

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2019

OÜ Veskimaa talu (registrikood: 11847352) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU TALMET	Juhatuse liige	10.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 648
Kokku	223 596
Jaotamine	
Dividendideks	7 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	216 596
Kokku	223 596

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	140407	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villu Talmet	38002040318	Kädva küla, Türi vald, Järva maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5299214
E-posti aadress	villutalmet@gmail.com