

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Seicom Uksetehas

registrikood: 11843380

tänava/talu nimi, Ringtee 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 5014938

e-posti aadress: fred@seicom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Seicom Uksetehas OÜ asutati 29.detsembril 2009.a. Ettevõtte toodab puidust sise- ja välisuksi.

Lõppenud majandusaasta müügitulu oli 1 998 061 eurot ja sellest eksport 357 449 eurot.

Ettevõtte käive vähenes 2014. aastal 21%. Tagasilöögid tulid põhiliselt ekspordi arvelt, mis langes võrreldes 2013 aastaga 43%.

Aasta 2014 on olnud Seicom Uksetehasele raske. Oleme käivitanud puitakna tootmisliini ja hakanud tootma Saksa tüüpi puit- ja puitaluumiinium aknaid. Tootmise alustamisega on kaasnenud hulgaliselt kulusid personali leidmiseks, terapargi uuendamiseks ja pinkide häälestamiseks. Oleme teinud suuri kulutusi turule sisenemiseks. Sellest tingituna lõpetasime 2014 aasta kahjumiga.

Suuremateks lepingupartneriteks on jätkuvalt nii ukse- kui aknamüügil YIT Rakennus OY, Savon Julkisivurakennus OY, Fund Ehitus OÜ, Astlanda Ehitus OÜ, Merko Ehitus Eesti OÜ, Ehitusfirma Rand & Tuulberg AS, Nordecon AS, Ehitustrust AS, Oma Ehitaja AS, Maru Ehitus AS ja Mapri OÜ.

Pärnu Mudaravila, Tallinn Raua tn 34 korterelamu, Kino Kosmos, Raadiomaja on mõned mitmesajast objektist kuhu tarnisime ja paigaldasime ukseid.

Peamised finantssuhtarvud:	2014.a.	2013.a.
Müügitulu	1 998 061	2 536 859
Puhaskasum	-259 203	76 334
Lühiajaline kattekordaja	0,63	1,15
ROA	-0,31	0,09
ROE	-2,46	0,21

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaline kattekordaja = käibevarad/ lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum/ varad kokku

ROE = puhaskasum/ omakapital

OÜ Seicom Uksetehase keskmine töötajate arv oli 50. Ettevõtte tööjõukulu oli 512 279 eurot. Ettevõtte juhatuse palgakulu oli 36 799 eurot.

Aastal 2015 püüame suurendada eksporti ja leida kindlad edasimüüjad Lätis, Soomes ja Rootsis. Reorganiseerida uksetootmist süsteemseks ja kasutusele võtta tootmisprogramm, mis parandaks tootmise planeerimist. Püüame taastada 2013 aasta müüginumbreid, mis olid üle 2,5 milj. euro.

Bilansipäeva järgse sündmusena teatame, et alates 18.08.2015 on Seicom Uksetehas OÜ ainuosanikuks Craverdoon OÜ.

Seicom Uksetehas müüs augustis puitakna tootmisliini Seicom OÜ-le kus hatatakse puitaknaid edasi tootma.

Fred Üprus

Seicom Uksetehas OÜ juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 616	3 910	2
Nõuded ja ettemaksed	151 140	216 514	3
Varud	268 951	251 533	5
Kokku käibevara	438 707	471 957	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	34 744	38 241	3
Materiaalne põhivara	350 087	305 282	7
Kokku põhivara	384 831	343 523	
Kokku varad	823 538	815 480	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	230 139	121 061	8
Võlad ja ettemaksed	460 290	247 140	11
Kokku lühiajalised kohustused	690 429	368 201	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	33 263	82 711	8
Kokku pikaajalised kohustused	33 263	82 711	
Kokku kohustused	723 692	450 912	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	76 700	76 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 868	211 533	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-264 722	76 335	
Kokku omakapital	99 846	364 568	
Kokku kohustused ja omakapital	823 538	815 480	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 998 061	2 536 859	14
Muud äritulud	2 135	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-21 076	12 313	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 302 632	-1 614 471	15
Mitmesugused tegevuskulud	-186 286	-167 861	16
Tööjõukulud	-681 452	-645 418	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-59 530	-37 784	
Muud ärikulud	-5 256	-2 038	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	-256 036	81 600	
Muud finantstulud ja -kulud	-8 686	-5 265	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-264 722	76 335	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-264 722	76 335	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-256 036	81 600	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	59 530	37 784	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 135	0	
Kokku korrigeerimised	57 395	37 784	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	63 711	-38 787	
Varude muutus	-24 738	28 407	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	225 790	-51 087	
Makstud intressid	-8 686	-5 265	
Kokku rahavood äritegevusest	57 436	52 652	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 913	-100 470	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 833	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 080	-100 470	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	58 500	87 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-14 000	-2 132	
Arvelduskrediidi saldo muutus	3 294	5 028	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-74 444	-38 922	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 650	51 474	
Kokku rahavood	14 706	3 656	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 910	254	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 706	3 656	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 616	3 910	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	76 700	211 533	288 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)		76 335	76 335
31.12.2013	76 700	287 868	364 568
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	76 700	287 868	364 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-264 722	-264 722
31.12.2014	76 700	23 146	99 846

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Seicom Uksetehas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning neid täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kuldes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus, ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 572.- euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 572

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud teenustele garantii ning kasutab garantiireervi moodustamisel hinnagulist lähenemist, mistõttu ei võeta garantiieraldist bilanssi ülesse.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt teenuse osutamisele. Lõpetamata tööd inventeeritakse aastalõpu seisuga ja nad kajastatakse vastavalt töö valmidusele valmis ja lõpetamata toodangu jääkide muutusena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 kuni 31.12.2014 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Alates 01.01.2015 maksustatakse väljamakstavad dividendid määraga 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

1) Osaühingu, juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	246	2 139
Arvelduskontod	18 370	1 771
Kokku raha	18 616	3 910

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	185 884	151 140	34 744
Kokku nõuded ja ettemaksed	185 884	151 140	34 744

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	249 596	211 355	38 241
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 159	5 159	
Kokku nõuded ja ettemaksed	254 755	216 514	38 241

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	151 140	211 355
Kokku nõuded ostjate vastu	151 140	211 355

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	201 425	158 594
Lõpetamata toodang	63 364	84 440
Ettemaksed varude eest	4 162	8 499
Kokku varud	268 951	251 533

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	18 512	5 005	
Üksikisiku tulumaks	15 997		16 695
Sotsiaalmaks	37 482		31 584
Kohustuslik kogumispension	1 605		1 605
Töötuskindlustusmaksed	2 471		2 821
Intress	401		139
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	683		384
Ettemaksukonto jääk		154	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	77 151	5 159	53 228

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012									
Soetusmaksumus		25 061	1 151	291 212	317 424				317 424
Akumuleeritud kulum		-12 932	-342	-61 553	-74 827				-74 827
Jääkmaksumus		12 129	809	229 659	242 597				242 597
Ostud ja parendused		1 625	1 967	9 936	13 528	80 342	6 600	86 942	100 470
Amortisatsioonikulu		-5 006	-366	-32 413	-37 785				-37 785
31.12.2013									
Soetusmaksumus		26 686	3 118	301 148	330 952	80 342	6 600	86 942	417 894
Akumuleeritud kulum		-17 938	-708	-93 966	-112 612				-112 612
Jääkmaksumus		8 748	2 410	207 182	218 340	80 342	6 600	86 942	305 282
Ostud ja parendused	28 591	39 613	1 648	38 180	79 441				108 032
Amortisatsioonikulu	-3 339	-10 055	-910	-45 226	-56 191				-59 530
Müügid		-3 697			-3 697				-3 697
Ümberklassifitseerimised				86 942	86 942	-80 342	-6 600	-86 942	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest				6 600	6 600		-6 600	-6 600	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest				80 342	80 342	-80 342		-80 342	0
31.12.2014									
Soetusmaksumus	28 591	50 824	4 766	419 879	475 469	0	0	0	504 060
Akumuleeritud kulum	-3 339	-16 215	-1 618	-132 801	-150 634				-153 973
Jääkmaksumus	25 252	34 609	3 148	287 078	324 835	0	0	0	350 087

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	5 833	
Transpordivahendid	5 833	
Kokku	5 833	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Käibekrediit	33 637	33 637			7,01
Omanike laen	42 373	42 373			2
Omanike laen	132 000	132 000			4
Lühiajalised laenud kokku	208 010	208 010			
Kapitalirendikohustused kokku	55 392	22 129	33 263		
Laenukohustused kokku	263 402	230 139	33 263		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
käibekrediit	30 342	30 342			6,5
Omanike laen	42 373	42 373			2
Omanike laen	10 000	10 000			4
Lühiajalised laenud kokku	82 715	82 715			
Pikaajalised laenud					
Omanike laen	77 500		77 500		4
Pikaajalised laenud kokku	77 500		77 500		
Kapitalirendikohustused kokku	43 557	38 346	5 211		
Laenukohustused kokku	203 772	121 061	82 711		

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Seadmed ja transpordivahendid	43 557	38 346	5 211	7,1
Kapitalirendinõuded kokku	43 557	38 346	5 211	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Seadmed ja transpordivahendid	55 392	22 129	33 263	2,25-2,65
Kapitalirendikohustused kokku	55 392	22 129	33 263	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustused kokku	43 557	38 346	5 211	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	149 259	110 633
Kokku	149 259	110 633

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	3 692	9 458
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	3 791	4 848
1-5 aasta jooksul	11 648	21 922

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	222 861	222 861
Võlad töövõtjatele	53 691	53 691
Maksuvõlad	77 151	77 151
Muud võlad	8 505	8 505
Intressivõlad	8 505	8 505
Saadud ettemaksed	98 082	98 082
Kokku võlad ja ettemaksed	460 290	460 290
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	108 148	108 148
Võlad töövõtjatele	32 908	32 908
Maksuvõlad	53 228	53 228
Muud võlad	3 073	3 073
Intressivõlad	2 912	2 912
Muud viitvõlad	161	161
Saadud ettemaksed	49 783	49 783
Kokku võlad ja ettemaksed	247 140	247 140

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	41 036	25 517
Puhkusetasude kohustus	12 655	7 391
Kokku võlad töövõtjatele	53 691	32 908

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	18 517	227 416
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 629	60 452
Kokku tingimuslikud kohustused	23 146	287 868

Ettevõtte on olnud finantsinstitutsioonidelt garantiisid tagamaks ettevõtte kohustusi kolmandate osapoolte ees seisuga 31.12.2014 kokku summas 35077.- eurot, millele on seatud tagatisena pangale kommertspant 108649,8 eurot.

Ettevõtte puudub detailne garantiikohustuste arvestus seisuga 31.12.14, mistõttu pole bilansis garantiireservi saldot ülesse võetud. Ettevõtte on määranud bilansiväliseks garantiikohustuse suuruseks 9000 eurot

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 640 612	1 696 629
Soome	357 449	840 230
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 998 061	2 536 859
Kokku müügitulu	1 998 061	2 536 859
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidust siseuksed kood 16231	1 886 476	2 536 859
Puidust aknad kood 16231	111 585	0
Kokku müügitulu	1 998 061	2 536 859

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	1 109 712	1 263 178
Energia	47 329	53 415
Elektrienergia	47 329	53 415
Transpordikulud	48 472	78 962
Paigaldus ja garantiitööd	97 119	218 916
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 302 632	1 614 471

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	67 908	64 218
Mitmesugused bürookulud	10 094	9 697
Lähetuskulud	11 765	14 541
Koolituskulud	361	2 498
Sertifitseerimiskulud	26 238	6 440
Reklaamikulu	4 437	540
Kindlustused	5 313	3 230
Muud	60 170	66 697
Kokku mitmesugused tegevuskulud	186 286	167 861

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	512 279	487 476
Sotsiaalmaksud	169 173	157 942
Kokku tööjõukulud	681 452	645 418
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	55	47

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 256	2 038
Kokku muud ärikulud	5 256	2 038

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	158 765

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	420 190	18 601	58 500	14 000
2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	251 864	6 047	87 500	2 132

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2014	2013
Arvestatud tasu	36 799	40 362

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.10.2015

OÜ Seicom Uksetehas (registrikood: 11843380) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRED ÜPRUS	Juhatuse liige	14.10.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Seicom Uksetehas osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Seicom Uksetehas raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ei suutnud hankida piisavalt tõendusmaterjali, et anda hinnangut tasumata müügiarvete tegelikku väärtuse kohta summas 21,1 tuh. eurot.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutvas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ Seicom Uksetehas raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ Seicom Uksetehas finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga .

/digitaalselt allkirjastatud/

Virge Haiba

Vandeaudiitori number 142

Haiba Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 43

Sõpruse pst. 212-83, Tallinn

14.10.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Seicom Uksetehas (registrikood: 11843380) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE HAIBA	Vandeaudiitor	14.10.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-264 722
Kokku	23 146
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 146
Kokku	23 146

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-264 722
Kokku	23 146
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 146
Kokku	23 146

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	1998061	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing CRAVERDOON	10471255	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	76700 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014938
E-posti aadress	fred@seicom.ee