

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Green Spot Invest OÜ

registrikood: 11839929

tänava/talu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 5/2-19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13522

e-posti aadress: green.tallinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Green Spot Invest asutati 31.12.2009.

2018. aastal peamine tegevusala oli seotud eluruumi renditeenusega. Sama tegevusalal on plaanis jätkata ka 2019. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 091	6 341
Nõuded ja ettemaksed	0	10 000
Kokku käibevarad	1 091	16 341
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	165 000	0
Kokku põhivarad	165 000	0
Kokku varad	166 091	16 341
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	148 300	0
Võlad ja ettemaksed	269	39
Kokku lühiajalised kohustised	148 569	39
Kokku kohustised	148 569	39
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 490	10 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 220	2 502
Kokku omakapital	17 522	16 302
Kokku kohustised ja omakapital	166 091	16 341

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	7 324	0	
Muud äritulud	0	10 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 104	-2 912	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-4 556	
Muud ärikulud	0	-30	
Ärikasum (kahjum)	1 220	2 502	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 220	2 502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 220	2 502	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Antud majandusaasta aruanne on koostatud osaühing Green Spot Invest aruandlusperioodi 01.01.2018 - 31.12.2018 kohta. Aruanne on koostatud eurodes ja täissummates.

OÜ Green Spot Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2018 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate ja kohustustena hankijate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja kohustusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 160 eurost ja kasuliku elueaga üle 1 aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 160

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Emaettevõtted, tütarettevõtted, sidusettevõtted. Tegevjuhtkond ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha kokku	1 091	6 341
Kokku raha	1 091	6 341

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Põhivarade ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	165 000	10 000

Põhivara ostud ja müügid - seotud osapool ainuosanik Eneli Perolainen.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2020

Green Spot Invest OÜ (registrikood: 11839929) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENELI PEROLAINEN	Juhatuse liige	01.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 220
Kokku	14 710
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 710
Kokku	14 710

2018.a kasum summas 1220 eurot kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7224	98.63%	Jah
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	100	1.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eneli Perolainen	47605240253		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	green.tallinn@gmail.com