

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Futurum Investment OÜ

registrikood: 11838507

tänava/talu nimi, Peterburi tee 46
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

e-posti aadress: meelisneelov@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Futurum Investment OÜ põhitegevuseks on korterite ost - müük ja rendile andmine.

Aruandeperioodil teeniti renditulu 5 365 eurot. Aruandeperioodil osteti juurde kolm ja müüdi üks kinnisvara. Aruandeperioodi lõpus omas Futurum Investment OÜ üheksat kinnisvara objekti.

Aruandeperioodil palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse ei ole tasu arvestatud.

Futurum Investment OÜ eesmärgiks on järgneval majandusaastal jätkata korterite üüri ja haldusteenusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7	1 875	
Nõuded ja ettemaksed	19 500	17 835	2
Kokku käibevara	19 507	19 710	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	137 439	110 439	3
Kokku põhivara	137 439	110 439	
Kokku varad	156 946	130 149	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	93 325	65 291	4
Võlad ja ettemaksed	360	1 158	
Kokku lühiajalised kohustused	93 685	66 449	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	50 508	50 508	4
Kokku pikaajalised kohustused	50 508	50 508	
Kokku kohustused	144 193	116 957	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 636	-3 405	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-439	14 041	
Kokku omakapital	12 753	13 192	
Kokku kohustused ja omakapital	156 946	130 149	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	5 619	15 543	5
Muud äritulud	34 130	29 062	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 939	-9 185	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 683	-15 260	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 127	20 160	
Intressikulud	-12 566	-6 119	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-439	14 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-439	14 041	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 127	20 160
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 135	5 944
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-798	1 111
Muud rahavood äritegevusest	0	-3 405
Kokku rahavood äritegevusest	12 464	23 810
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-66 300	-105 533
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	39 300	43 500
Antud laenud	-15 500	-12 700
Antud laenude tagasimaksed	12 700	4 575
Laekunud intressid	2 968	2 412
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 832	-67 746
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	48 934	60 291
Saadud laenude tagasimaksed	-20 900	-11 932
Makstud intressid	-15 534	-8 531
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 500	39 828
Kokku rahavood	-1 868	-4 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 875	5 983
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 868	-4 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7	1 875

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	3 405	-3 405	2 556
Muutused reservides		-3 405	14 041	10 636
31.12.2012	2 556		10 636	13 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-439	-439
31.12.2013	2 556		10 197	12 753

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Futurum Investment OÜ 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	19 500	19 500
Laenunõuded	19 500	19 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 500	19 500
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	400	400
Ostjatelt laekumata arved	400	400
Muud nõuded	16 700	16 700
Laenunõuded	16 700	16 700
Ettemaksed	735	735
Muud makstud ettemaksed	735	735
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 835	17 835

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	49 158	49 158
Akumuleeritud kulum	-752	-752
Jääkmaksumus	48 406	48 406
Ostud ja parendused	105 533	105 533
Müügid	-43 500	-43 500
31.12.2012		
Soetusmaksumus	111 191	111 191
Akumuleeritud kulum	-752	-752
Jääkmaksumus	110 439	110 439
Ostud ja parendused	27 000	27 000
31.12.2013		
Soetusmaksumus	138 191	138 191
Akumuleeritud kulum	-752	-752
Jääkmaksumus	137 439	137 439

Ettevõtte omandas 2013.aasta jooksul juurde 2 kinnisvara objekti.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	93 325	93 325		
Lühiajalised laenud kokku	93 325	93 325		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	50 508		50 508	
Pikaajalised laenud kokku	50 508		50 508	
Laenukohustused kokku	143 833	93 325	50 508	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	65 291	65 291		
Lühiajalised laenud kokku	65 291	65 291		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	50 508		50 508	
Pikaajalised laenud kokku	50 508		50 508	
Laenukohustused kokku	115 799	65 291	50 508	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 619	15 543
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 619	15 543
Kokku müügitulu	5 619	15 543
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	5 365	11 243
Konsultatsioon	0	4 300
Muusikaline teenindus	254	0
Kokku müügitulu	5 619	15 543

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	17 953	7 349
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 986	1 836
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 939	9 185

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	978	4 046
reklaam	555	119
Muud	1 150	11 095
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 683	15 260

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	934	0

Aruandeperioodil juhatusele tasu ei ole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2014

Futurum Investment OÜ (registrikood: 11838507) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS NEELOV	Juhatuse liige	14.05.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-439
Kokku	10 197
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 197
Kokku	10 197

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-439
Kokku	10 197
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 197
Kokku	10 197

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5365	95.48%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Neelov	39102150238		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	meelisneelov@hotmail.com