

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Futurum Investment OÜ

registrikood: 11838507

tänava/talu nimi, Peterburi tee 46
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

e-posti aadress: meelisneelov@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Futurum Investment OÜ põhitegevuseks on korterite ost - müük ja rendile andmine.

Aruandeperioodil müügitulu ei saadud. Aruandeperioodi lõpus omas Futurum Investment OÜ kolme kinnisvara objekti.

Aruandeperioodil palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse ei ole tasu arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	15	8
Nõuded ja ettemaksed	20 850	0
Kokku käibevarad	20 865	8
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	58 000	84 000
Kokku põhivarad	58 000	84 000
Kokku varad	78 865	84 008
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	16 000
Võlad ja ettemaksed	224	224
Kokku lühiajalised kohustised	224	16 224
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	67 682	62 467
Kokku pikaajalised kohustised	67 682	62 467
Kokku kohustised	67 906	78 691
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 761	2 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 642	-19
Kokku omakapital	10 959	5 317
Kokku kohustised ja omakapital	78 865	84 008

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Muud äritulud	21 214	9 312
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 191	-998
Mitmesugused tegevuskulud	-4 834	-18
Muud ärikulud	-2 228	-4 100
Ärikasum (kahjum)	9 961	4 196
Intressikulud	-4 319	-4 215
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 642	-19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 642	-19

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt rahvusvahelistest finantsaruandluse standarditest (IFRS).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	75 000	75 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	75 000	75 000
Muud muutused	9 000	9 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	84 000	84 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	84 000	84 000
Müügid	-35 000	-35 000
Muud muutused	9 000	9 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	58 000	58 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	58 000	58 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	40 000	0

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 850	35 174	0	29 959

Aruandeperioodil juhatusele tasu ei ole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2020

Futurum Investment OÜ (registrikood: 11838507) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS NEELOV	Juhatuse liige	09.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 642
Kokku	8 403
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 403
Kokku	8 403

Jätta kasum jaotamata.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Neelov	39102150238		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	meelisneelov@hotmail.com