

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Saaremaa Mägiveis OÜ

registrikood: 11835802

tänava/talu nimi, Pärna 15

maja ja korteri number:

alevik: Orissaare alevik

vald: Orissaare vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94601

telefon: +372 5207790

e-posti aadress: mario@business24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Saaremaa Mägiveis OÜ on asutatud 28. detsembril 2009. aasta.

Saaremaa Mägiveis OÜ põhitegevusalaks 2014. aastal oli põllumajandusliku looma- ja taimekasvatus.

Osaühing teeb koostööd MTÜ-ga Väikese Väina Loodushoid.

2014. aasta alguses tegi juhatus otsuse bioloogilised varad, mis kuni 2013. aastani olid kajastatud põhivarana, ümber klassifitseerida käibevaraks.

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal moodustas Saaremaa Mägiveis OÜ müügitulu 38 713 eurot.

2014. aastal sai Saaremaa Mägiveis OÜ PRIA ÜPT karjatamistoetusi, pindalatoetusi ja loomakasvatustoetusi 59 291 eurot. Saaremaa Mägiveis OÜ puhaskasum 2014. aastal oli 1 223 eurot.

Personal

Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest - Mario Talvist, Margus Hiis ning Ave Erisko.

2014. aastal töötas Saaremaa Mägiveis OÜ 3 töötajat. Tööjõukulud 2014. aastal olid 28 915 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2015. aastal on ettevõtte eesmärgiks jätkata põllumajandusliku looma- ja taimekasvatust ning põllumajandustoodete müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 447	23 479	
Nõuded ja ettemaksed	29 176	11 292	2
Varud	10 971	9 840	3
Bioloogilised varad	14 985	0	6
Kokku käibevara	61 579	44 611	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	120 146	38 201	5
Bioloogilised varad	0	20 435	6
Kokku põhivara	120 146	58 636	
Kokku varad	181 725	103 247	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	47 884	0	7;8
Võlad ja ettemaksed	13 501	14 550	9
Kokku lühiajalised kohustused	61 385	14 550	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 420	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	30 420	0	
Kokku kohustused	91 805	14 550	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 841	48 392	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 223	37 449	
Kokku omakapital	89 920	88 697	
Kokku kohustused ja omakapital	181 725	103 247	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	38 713	7 160	10
Muud äritulud	69 208	166 219	11
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	33 729	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 075	-95 871	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 031	-27 255	12
Tööjõukulud	-28 915	-7 426	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 636	-5 352	5
Muud ärikulud	-280	-285	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 713	37 190	
Intressikulud	-2 242	-101	
Muud finantstulud ja -kulud	1 752	360	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 223	37 449	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 223	37 449	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 713	37 190	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 636	5 352	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 167	0	
Muud korrigeerimised	-6 458	0	
Kokku korrigeerimised	1 011	5 352	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 746	-1 607	
Varude muutus	-1 131	-3 590	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 049	5 231	
Laekunud intressid	0	360	
Makstud intressid	0	-101	
Kokku rahavood äritegevusest	-9 202	42 835	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-43 550	-32 227	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 500	5 289	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-25 200	-14 118	
Laekunud bioloogilise vara müügist	37 636	0	
Antud laenud	-15 000	0	2
Antud laenude tagasimaksed	8 000	0	2
Laekunud intressid	615	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 999	-41 056	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	37 751	0	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-16 936	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 340	0	
Makstud intressid	-2 242	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19 169	-16 936	
Kokku rahavood	-17 032	-15 157	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 479	38 636	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 032	-15 157	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 447	23 479	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 600	256	48 392	51 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 449	37 449
31.12.2013	2 600	256	85 841	88 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 223	1 223
31.12.2014	2 600	256	87 064	89 920

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saaremaa Mägiveis OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest, Raamatupidamise Toimikonna juhenditest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Saaremaa Mägiveis OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineeritud mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eur**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastelt puhaskasumi eraldistelt. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 090	11 090	
Ostjatelt laekumata arved	11 090	11 090	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	635	635	4
Muud nõuded	17 388	17 388	
Laenunõuded	16 250	16 250	
Intressinõuded	1 138	1 138	
Ettemaksed	63	63	
Tulevaste perioodide kulud	63	63	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 176	29 176	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	830	830	
Ostjatelt laekumata arved	830	830	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 212	1 212	4
Muud nõuded	9 250	9 250	
Laenunõuded	9 250	9 250	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 292	11 292	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	10 971	9 840
Hein	2 856	6 000
Silo	7 725	3 840
Mahe sööda kaer	150	0
Mahe sööda rukis	240	0
Kokku varud	10 971	9 840

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		895	621	
Üksikisiku tulumaks		361		237
Sotsiaalmaks		802		594
Kohustuslik kogumispension		29		26
Töötuskindlustusmaksed		66		53
Ettemaksukonto jääk	635		591	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	635	2 153	1 212	910

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	12 404	6 520	18 924
Akumuleeritud kulum	0	-2 308	-2 308
Jääkmaksumus	12 404	4 212	16 616
Ostud ja parendused	6 672	25 554	32 226
Amortisatsioonikulu		-5 352	-5 352
Müügid	-5 289		-5 289
31.12.2013			
Soetusmaksumus	13 787	32 074	45 861
Akumuleeritud kulum	0	-7 660	-7 660
Jääkmaksumus	13 787	24 414	38 201
Ostud ja parendused	30 300	69 614	99 914
Amortisatsioonikulu		-9 969	-9 969
Müügid		-8 000	-8 000
31.12.2014			
Soetusmaksumus	44 087	93 688	137 775
Akumuleeritud kulum	0	-17 629	-17 629
Jääkmaksumus	44 087	76 059	120 146

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa		5 289
Masinad ja seadmed	8 000	
Muud masinad ja seadmed	8 000	
Kokku	8 000	5 289

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
Soetused	25 200	25 200
Müügid	-37 636	-37 636
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	6 986	6 986
Muud muutused	20 435	20 435
31.12.2014	14 985	14 985
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 316	6 316
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 316	6 316
Soetused	14 119	14 119
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	20 435	20 435
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	20 435	20 435
Muud muutused	-20 435	-20 435
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Leping nr 01178552L	25 830	5 740	20 090	
Leping nr 01178689L	8 413	1 869	6 544	
Leping nr 01178684L	6 310	2 524	3 786	
Kapitalirendikohustused kokku	40 553	10 133	30 420	8

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	37 751	37 751			
Lühiajalised laenud kokku	37 751	37 751			
Kapitalirendikohustused kokku	40 553	10 133	30 420		7
Laenukohustused kokku	78 304	47 884	30 420		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 622	4 622	
Võlad töövõtjatele	1 006	1 006	
Maksuvõlad	2 153	2 153	4
Muud võlad	5 720	5 720	
Muud viitvõlad	5 720	5 720	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 501	13 501	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 426	12 426	
Võlad töövõtjatele	1 214	1 214	
Maksuvõlad	910	910	4
Kokku võlad ja ettemaksed	14 550	14 550	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 713	7 160
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 713	7 160
Kokku müügitulu	38 713	7 160
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu veislaste ja pühvlikasvatus (EMTAK 01421)	32 447	5 147
Inventari rent	3 092	1 908
Muud teenused	3 174	105
Kokku müügitulu	38 713	7 160

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 167	3 313
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	0	97 231
Tulu sihtfinantseerimisest	59 291	64 838
Rendi- ja üüritulu	5 750	0
Muud	0	837
Kokku muud äritulud	69 208	166 219

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Maarent	10 338	10 078
Energia	12 205	4 024
Elektrienergia	13	0
Kütus	12 192	4 024
Mitmesugused bürookulud	1 564	958
Lähetuskulud	18	3 899
Panga teenustasud	138	145
Liikmemaksud	0	20
Muud kulud	11 768	8 131
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 031	27 255

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	21 580	5 534
Sotsiaalmaksud	7 122	1 837
Töötuskindlustuskulu	213	55
Kokku tööjõukulud	28 915	7 426
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehingud seotud osapoolte vahel puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Saaremaa Mägiveis OÜ (registrikood: 11835802) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE ERIKSO	Juhatuse liige	25.06.2015
MARGUS HIIS	Juhatuse liige	30.06.2015
MARIO TALVIST	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 223
Kokku	87 064

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 223
Kokku	87 064

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	35621	92.01%	Jah
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	3092	7.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Hiis	36506020019	Ööriku küla, Orissaare vald, Saare maakond, Eesti	780 EUR
Mario Talvist	38306180010	Eesti	1820 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207790
E-posti aadress	mario@business24.ee