

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Inseneribüroo Reaal OÜ

registrikood: 11835222

tänava/talu nimi, Mesika tee 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12014

e-posti aadress: liina@reaal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegime paar eramaja kütte ja ventilatsiooni projekti. Andsime välja arvutuslikke energiamärgiseid ning osutasime konsultatsiooniteenust energiaauditite koostamise alal.

Edaspidi kavatseme tegeleda samamoodi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	27 150	1 642
Finantsinvesteeringud	3 948	0
Kokku käibevara	31 098	1 642
Kokku varad	31 098	1 642
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	26 000	0
Võlad ja ettemaksed	1 423	0
Kokku lühiajalised kohustused	27 423	0
Kokku kohustused	27 423	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-914	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 033	-914
Kokku omakapital	3 675	1 642
Kokku kohustused ja omakapital	31 098	1 642

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	5 856	3 130
Muud äritulud	0	300
Mitmesugused tegevuskulud	-2 480	-4 344
Tööjõukulud	-1 345	0
Ärikasum (kahjum)	2 031	-914
Finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 033	-914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 033	-914

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 031	-914
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 425	0
Kokku rahavood äritegevusest	3 456	-914
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-3 948	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 948	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	26 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	26 000	0
Kokku rahavood	25 508	-914
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 642	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 508	-914
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 150	1 642

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-914	-914
31.12.2010	2 556	-914	1 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 033	2 033
31.12.2011	2 556	1 119	3 675

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IB Reaal OÜ 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on eurodes.

IB Reaal OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses eurole üleminekuga on võimalik esitada lisas informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt:

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsete lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mitte kinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes ärikuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varad hinnatakse bilansil lähtuvalt sellest mis on madalam kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumusest mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100000 krooni. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta kuid mille soetusmaksumus on alla 100000 krooni kajastatakse ettevõtluskuluna. Majaalane põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. materiaalsel põhivara kajastatakse bilansil tema soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides mil leiavad aset kulud mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine mida saadakse eelmisel perioodil tekkinud kulude eest või millega ei kaase täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aastaruande aastakasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõttukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt, ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on: a) omanikud b) samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted c) tegev- ja kõrgem juhtkond d) seepoolloetletud lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse eteenuse osutamise järel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 008	0
Sotsiaalmaksud	337	0
Kokku tööjõukulud	1 345	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 008	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 008	0

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole, v.a. palgakulu. Palk on välja maksmata.

Aruande digitaalallkirjad

Inseneribüroo Reaal OÜ (registrikood: 11835222) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA LAAS	Juhatuse liige	15.05.2012
MARGUS LAAS	Juhatuse liige	19.05.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 033
Kokku	1 119
Katmine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 119
Kokku	1 119

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	5856	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Laas	35711080284		1278 EUR
Liina Laas	48012182220		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liina@reaal.ee