



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Legal Services OÜ

registrikood: 11835206

tänav a nimi, maja number: Lõõtsa tn 8a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11415

e-posti aadress: office@youroffice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Legal Services OÜ (edaspidi nimetatud ka **Osaühing**) registreeriti äriregistris 28. detsembril 2009.a.

Osaühingu osakapital on 2556 eurot. Osaühingu ainuosanik on Office Services Group OÜ.

Möödunud majandusaastal olid Osaühingu peamiseks tegevusalaks muud õigusbüroode tegevus (EMTAK 69102), mis on Osaühingu peamiseks tegevusalaks ka järgneval 2014 majandusaastal.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline ning aruandeaastal arvestati tasu kokku 3840 eurot.

Osaühingus töötas 2013. majandusaastal 3 inimest ning palgafond oli 45 976 eurot.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Osaühingu tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna alaseid ja sotsiaalseid mõjusid. Osaühingu tegevust ei mõjuta valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumised.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	96 460	128 525	2
Nõuded ja ettemaksed	89 235	48 169	3
Kokku käibevara	185 695	176 694	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	152 000	0	3
Materiaalne põhivara	646	1 414	4
Immateriaalne põhivara	16 827	18 831	5
Kokku põhivara	169 473	20 245	
Kokku varad	355 168	196 939	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 654	12 179	6
Kokku lühiajalised kohustused	12 654	12 179	
Kokku kohustused	12 654	12 179	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 204	48 422	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 754	133 782	
Kokku omakapital	342 514	184 760	
Kokku kohustused ja omakapital	355 168	196 939	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	244 188	196 199	9
Muud äritulud	176	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 128	-15 636	10
Tööjõukulud	-45 976	-42 528	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 772	-1 937	4,5
Muud ärikulud	0	-32	
Kokku ärikasum (-kahjum)	176 488	136 066	
Intressikulud	0	-151	
Muud finantstulud ja -kulud	5 317	525	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	181 805	136 440	
Tulumaks	-5 051	-2 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 754	133 782	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	176 488	136 066	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 772	1 937	4,5
Muud korrigeerimised	0	342	
Kokku korrigeerimised	2 772	2 279	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 406	5 815	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	475	-4 868	
Laekunud intressid	6	61	
Makstud intressid	0	-28	
Kokku rahavood äritegevusest	156 335	139 325	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-20 000	
Antud laenud	-209 552	0	
Antud laenude tagasimaksed	45 203	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-164 349	-20 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-19 000	-10 000	8
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 051	-2 658	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 051	-12 658	
Kokku rahavood	-32 065	106 667	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	128 525	21 858	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 065	106 667	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	96 460	128 525	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	58 422	60 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	134 951	134 951
Makstud dividendid	0	-10 000	-10 000
31.12.2012	2 556	183 373	185 929
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	-1 169	-1 169
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	182 204	184 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	176 754	176 754
Makstud dividendid	0	-19 000	-19 000
31.12.2013	2 556	339 958	342 514

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr 8 Osakapital. Arvestuspõhimõtete muutuse mõju on toodud lisas nr 1 Arvestuspõhimõtted.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Legal Servicesa OÜ OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1 ja rahavooguse aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal alustati määramatu kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimist. Arvestuspõhimõtte muudatus rakendati seondult Raamatupidamistoimikonna juhendite muudatusega.

Arvestuspõhimõtte muudatuse mõju ulatub ka eelnevatesse arvestusperioodidesse, seetõttu on aruandeperioodi võrdlusandmed korrigeeritud.

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
Immateriaalne põhivara	20 000	-1 169	18 831

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või tervenisti kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse äriühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega, mis ületab põhivara arvele võtmise alampiiri. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvele võtmise alampiiri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse

need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10
Transpordivahendid	5
Muu inventar	5
Immateriaalne põhivara	10

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara võõrandamisel. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Kohustuslik reservkapital

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Seotud osapooled

Legal Services OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtjaid ja teisi konsolideerimisgrupi ettevõtjaid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	176	176
Arveldusarve	96 284	128 349
Kokku raha	96 460	128 525

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	63 775	63 775	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	63 775	63 775	0	0	
Muud nõuded	173 810	21 810	152 000	0	
Laenunõuded	168 500	16 500	152 000	0	13
Intressinõuded	5 310	5 310	0	0	13
Muud nõuded	3 650	3 650	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	241 235	89 235	152 000	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	40 355	40 355	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	40 355	40 355	0	0	
Muud nõuded	7 814	7 814	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 169	48 169	0	0	

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 074	3 074
Akumuleeritud kulum	-892	-892
Jääkmaksumus	2 182	2 182
Amortisatsioonikulu	-768	-768
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 074	3 074
Akumuleeritud kulum	-1 660	-1 660
Jääkmaksumus	1 414	1 414
Amortisatsioonikulu	-768	-768
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 074	3 074
Akumuleeritud kulum	-2 428	-2 428
Jääkmaksumus	646	646

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	20 000	20 000
Amortisatsioonikulu	-1 169	-1 169
31.12.2012		
Soetusmaksumus	20 000	20 000
Akumuleeritud kulum	-1 169	-1 169
Jääkmaksumus	18 831	18 831
Amortisatsioonikulu	-2 004	-2 004
31.12.2013		
Soetusmaksumus	20 000	20 000
Akumuleeritud kulum	-3 173	-3 173
Jääkmaksumus	16 827	16 827

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 007	2 007	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 312	2 312	0	0	
Maksuvõlad	6 680	6 680	0	0	7
Muud võlad	1 655	1 655	0	0	
Muud viitvõlad	1 655	1 655	0	0	
Saadud ettemaksed	0	0	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 654	12 654	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 075	1 075	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 132	2 132	0	0	
Maksuvõlad	7 378	7 378	0	0	7
Muud võlad	1 507	1 507	0	0	
Muud viitvõlad	1 507	1 507	0	0	
Saadud ettemaksed	87	87	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	87	87	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 179	12 179	0	0	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 480	5 414
Üksikisiku tulumaks	730	632
Sotsiaalmaks	1 290	1 138
Kohustuslik kogumispension	72	63
Töötuskindlustusmaksed	108	131
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 680	7 378

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
31.12.2013 ja 31.12.2012 koosnes äriühingu osakapital 1 osast nimiväärtusega 2556 eurot.		

31.12.2013 seisuga on jaotamata kasumi summa 339 958 eurot(31.12.12 183 373 eurot). Võimalik dividendidena jagatav summa oleks 268 567 eurot(31.12.12 144 865 eurot), millelt potentsiaalne tulumaksukohustus oleks 71 391 eurot(31.12.12 38 508 eurot). Aruandeaastal maksti dividendidena välja 19 000 eurot (2012 aastal 10 000 eurot), millelt arvestati ja tasuti tulumaksu summas 5051 eurot (2012 aastal 2658 eurot).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	242 798	194 199
Soome	1 390	2 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	244 188	196 199
Kokku müügitulu	244 188	196 199
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juriidiline teenus	244 188	196 199
Kokku müügitulu	244 188	196 199

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Lähetuskulud	-342	0
Koolituskulud	-274	-92
Riiklikud ja kohalikud maksud	-917	-3 595
Muud	-17 595	-11 949
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-19 128	-15 636

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-34 339	-31 690
Sotsiaalmaksud	-11 637	-10 838
Kokku tööjõukulud	-45 976	-42 528
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	5 317	525
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5 317	525

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Office Services Group OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	6 500	860	5 000	600
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	164 284	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11	1 408	230

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	-7 000	0	1 500	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	-442	0	174 000	-15 000
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	26 500	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	-490	12 773	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 840	3 840

Osaühingu juhatus on 1-liikmeline. Juhatuse liikmele maksti aruandeperioodil tasu 3840 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2014

Legal Services OÜ (registrikood: 11835206) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRJAM-MARI MARASTU	Juhatuse liige	12.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 754
Kokku	339 958

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	244188	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Office Services Group OÜ	11374672	Paide 4-5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	office@youroffice.ee
E-posti aadress	aastaruanne@youroffice.ee