

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Legal Services OÜ

registrikood: 11835206

tänav a nimi, maja number: Lõõtsa tn 8a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

e-posti aadress: office@youroffice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Legal Services OÜ (edaspidi nimetatud ka Osaühing) põhitegevusalaks on juriidiliste teenuste osutamine (EMTAK 69102).

Osaühingu tegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Osaühingu tegevust ei mõjuta intressimäärade kõikumine.

Osaühingu 2021.a. müügitulu oli 366 508 eurot ja puhaskasum 130 094 eurot.

Järgmisel majandusaastal on osaühingul plaanis jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	113 285	58 981	2
Nõuded ja ettemaksed	362 423	292 539	3
Kokku käibevarad	475 708	351 520	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	780 000	795 000	3
Materiaalsed põhivarad	33 366	4 426	5
Immateriaalsed põhivarad	795	2 799	6
Kokku põhivarad	814 161	802 225	
Kokku varad	1 289 869	1 153 745	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	66 793	50 010	7
Kokku lühiajalised kohustised	66 793	50 010	
Kokku kohustised	66 793	50 010	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 090 426	1 054 955	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 094	46 224	
Kokku omakapital	1 223 076	1 103 735	
Kokku kohustised ja omakapital	1 289 869	1 153 745	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	366 508	255 435	
Muud äritulud	160	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 259	-7 144	
Mitmesugused tegevuskulud	-67 921	-60 649	
Tööjõukulud	-160 137	-136 010	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 490	-3 595	
Ärikasum (kahjum)	121 861	48 037	
Intressitulud	10 047	0	
Intressikulud	-70	-189	
Muud finantstulud ja -kulud	6	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	131 844	47 852	
Tulumaks	-1 750	-1 628	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 094	46 224	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Legal Services OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel „raha“ kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused), lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse ostja vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot ostja maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusmaksumus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse äriühingu majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega, mis ületab põhivara arvele võtmise alampiiri. Varaobjektid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvele võtmise alampiiri, kantakse kasutusse võtmisel kuludesse.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on Äriühingu poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara võõrandamisel. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis äriühingute kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, erisoodustusi, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusid ja ettevõtlusega mitteseotud kulusid. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendide tulumaksu eraldist ei moodustata enne dividendide väljakuulutamist. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneval kuul.

Seotud osapooled

Legal Services OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtjaid ja teisi konsolideerimisgrupi ettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	352	132
Arveldusarve	112 933	58 849
Kokku raha	113 285	58 981

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	269 623	269 623	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	269 623	269 623	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 682	2 682	0	0	4
Laenunõuded	841 000	61 000	780 000	0	
Muud nõuded	29 056	29 056	0	0	
Intressinõuded	17 369	17 369	0	0	
Viitlaekumised	11 687	11 687	0	0	
Ettemaksed	62	62	0	0	
Muud makstud ettemaksed	62	62	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 142 423	362 423	780 000		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	155 929	155 929	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	155 929	155 929	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 465	15 465	0	0	4
Laenunõuded	886 000	91 000	795 000	0	
Muud nõuded	30 103	30 103	0	0	
Intressinõuded	17 369	17 369	0	0	
Viitlaekumised	12 734	12 734	0	0	
Ettemaksed	42	42	0	0	
Muud makstud ettemaksed	42	42	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 087 539	292 539	795 000	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	19 573	0	4 115
Üksikisiku tulumaks	0	1 898	0	1 763
Sotsiaalmaks	0	3 319	0	3 036
Kohustuslik kogumispension	0	190	0	184
Töötuskindlustusmaksed	0	239	0	221
Ettemaksukonto jääk	2 682		15 465	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 682	25 219	15 465	9 319

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus		8 103	8 103	2 101	10 204
Akumuleeritud kulum		-3 320	-3 320	-2 101	-5 421
Jääkmaksumus		4 783	4 783	0	4 783
Ostud ja parendused		1 234	1 234		1 234
Muud ostud ja parendused		1 234	1 234		1 234
Amortisatsioonikulu		-1 591	-1 591		-1 591
31.12.2020					
Soetusmaksumus		9 337	9 337	2 101	11 438
Akumuleeritud kulum		-4 911	-4 911	-2 101	-7 012
Jääkmaksumus		4 426	4 426	0	4 426
Ostud ja parendused	34 991	1 435	36 426		36 426
Muud ostud ja parendused	34 991	1 435	36 426		36 426
Amortisatsioonikulu	-5 830	-1 656	-7 486		-7 486
31.12.2021					
Soetusmaksumus	34 991	10 772	45 763	2 101	47 864
Akumuleeritud kulum	-5 830	-6 567	-12 397	-2 101	-14 498
Jääkmaksumus	29 161	4 205	33 366	0	33 366

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	20 000	20 000
Akumuleeritud kulum	-15 197	-15 197
Jääkmaksumus	4 803	4 803
Amortisatsioonikulu	-2 004	-2 004
31.12.2020		
Soetusmaksumus	20 000	20 000
Akumuleeritud kulum	-17 201	-17 201
Jääkmaksumus	2 799	2 799
Amortisatsioonikulu	-2 004	-2 004
31.12.2021		
Soetusmaksumus	20 000	20 000
Akumuleeritud kulum	-19 205	-19 205
Jääkmaksumus	795	795

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 637	3 637	0	0	
Võlad töövõtjatele	19 989	19 989	0	0	8
Maksuvõlad	25 219	25 219	0	0	4
Muud võlad	16 059	16 059	0	0	
Muud viitvõlad	16 059	16 059	0	0	9
Saadud ettemaksed	1 889	1 889	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 889	1 889	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	66 793	66 793	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 845	4 845	0	0	
Võlad töövõtjatele	19 594	19 594	0	0	8
Maksuvõlad	9 319	9 319	0	0	4
Muud võlad	14 003	14 003	0	0	
Muud viitvõlad	14 003	14 003	0	0	9
Saadud ettemaksed	2 249	2 249	0	0	
Muud saadud ettemaksed	2 249	2 249	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	50 010	50 010	0	0	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	12 772	11 280
Puhkusetasude kohustis	7 217	8 314
Kokku võlad töövõtjatele	19 989	19 594

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	16 059	16 059	0	0
Maksude viitvõlad	10 327	10 327	0	0
Muud viitvõlad	5 732	5 732	0	0
Kokku muud võlad	16 059	16 059	0	0

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	14 003	14 003	0	0
Maksude viitvõlad	8 271	8 271	0	0
Muud viitvõlad	5 732	5 732	0	0
Kokku muud võlad	14 003	14 003	0	0

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-119 670	-101 729
Sotsiaalmaksud	-40 467	-34 281
Kokku tööjõukulud	-160 137	-136 010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	YourOffice Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	821	821
Kokku nõuded ja ettemaksed	821	821
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	2 015	1 260
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 731	8 840
Kokku võlad ja ettemaksed	7 746	10 100

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	17 370	17 370
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 370	17 370

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	44 000	44 000	0	44 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	793 000	793 000	15 000	778 000	0
Kokku antud laenud	837 000	837 000	15 000	822 000	0

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	16 461	13 019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	29 748	33 380
Kokku ostetud	46 209	46 399

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 620	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Legal Services OÜ (registrikood: 11835206) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRJAM-MARI MARASTU	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 090 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 094
Kokku	1 220 520

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	366061	99.88%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Office Services Group OÜ	11374672	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	office@youroffice.ee