

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** EST Networks OÜ

**registrikood:** 11826631

**tänav a nimi,** Silmapiiri tn 2

**maja number:**

**alevik:** Ülenurme alevik

**vald:** Kambja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 61714

**telefon:** +372 5110695

**e-posti aadress:** priit@estnetworks.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud             | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 6 Kapitalirent                         | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 12 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 13 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 16 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 17 |

## Tegevusaruanne

EST Networks OÜ alustas tegevust 2010. aastast. Põhitegevuseks on elektri- ja andmeside projekteerimine ning kanalite ehitus koos elektri- ja sidekaablite montaažitöödega. Osaühingul juhatusel on kaks liiget, nende töötasu koos maksudega moodustas 2023. aastal 1071 tuhat eurot. EST Networks OÜ töötajate arv on 31.

2023 a. müügitulu oli 3910 tuhat eurot, majandusaasta lõppes tegevuskasumiga 248 tuhat eurot.

2023 aastal põhitellijaks olid Elektrilevi OÜ ja Tartu linn. Elektritööde käive moodustas 93 % . Projekteerimise maht oli 4% realisatsioonist ja andmesidetööde osakaal 2%, muu tegevuse osatähtsus oli 1%.

Regiooniti jagunes tööpõld alljärgnevalt : Tartus ja Tartumaal 62% töödest ning Jõgevamaal 6% ja Viljandimaal 32%.

### Peamised suhtarvud:

|                                                      | 2023.a. | 2022.a. |
|------------------------------------------------------|---------|---------|
| Puhaskasumimarginaal<br>(puhaskasum/müügitulu)       | 6,3%    | 4,1%    |
| Ärikasumimarginaal<br>(ärikasum/müügitulu)           | 5,1%    | 4,8%    |
| Omakapitali tootlus (ROE)<br>(puhaskasum/omakapital) | 24,7%   | 19,0%   |
| Varade tootlus (ROA)<br>(puhaskasum/varad)           | 9,5%    | 6,6%    |
| Omakapitali määr<br>(omakapital/varad)               | 38,4%   | 34,7%   |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 621 470          | 445 203          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 168 614        | 1 308 430        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 790 084</b> | <b>1 753 633</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 8 000            | 8 000            | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 812 180          | 642 331          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>820 180</b>   | <b>650 331</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 610 264</b> | <b>2 403 964</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 850 466          | 825 478          | 6,7     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 577 893          | 634 246          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 428 359</b> | <b>1 459 724</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 178 895          | 109 055          | 6,7     |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>178 895</b>   | <b>109 055</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 607 254</b> | <b>1 568 779</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 752 373          | 674 024          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 247 825          | 158 349          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 003 010</b> | <b>835 185</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 610 264</b> | <b>2 403 964</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 909 674      | 3 889 201      | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 993 923     | -2 015 397     | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -505 660       | -634 269       | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -1 070 526     | -932 395       | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -140 294       | -119 800       | 5       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>199 271</b> | <b>187 340</b> |         |
| Intressitulud                               | 4 206          | 37             |         |
| Intressikulud                               | -43 586        | -14 238        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 101 248        | -2 813         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>261 139</b> | <b>170 326</b> |         |
| Tulumaks                                    | -13 314        | -11 977        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>247 825</b> | <b>158 349</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ EST Networks 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhiohused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Est Networks OÜ on koostanud 2023.a. väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Maad ei amortiseerita.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse osatühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivaragruppide amortisatsiooninormid:

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Maa                | 0%  |
| Masinad ja seadmed | 15% |
| Transpordivahendid | 15% |

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000**

### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringulepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiosukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigusaegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele. Est Networks OÜ-l on regressiooniõigusega faktooringuleping.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Valmidusastme meetodil saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades tehtud tööde ülevaatus. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul, kui bilansipäeval ületab tellijatele esitatud vahearvete summa valmidusastme meetodil arvestatud tulu, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "Võlad ja ettemaksed" (lisarida "Saadud ettemaksed", allrida "Tulevaste perioodide tulud"). Juhul, kui tellijatele esitatud vahearvete summa on väiksem, kui valmidusastme meetodil kajastatud tulu, kajastatakse vahe bilansis real "Nõuded ja ettemaksed" (lisarida "Viitlaekumised"). Valmidusastme järgi arvatud kulude ja tegelikult aruandeperioodil hankijate poolt esitatud arvete vahe kajastatakse bilansis kirjel "Võlad ja ettemaksed" (lisarida "Muud viitvõlad").

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2023       | 12 kuu jooksul   |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 168 614        | 1 168 614        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 168 614        | 1 168 614        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 168 614</b> | <b>1 168 614</b> |
|                                   |                  |                  |
|                                   | 31.12.2022       | 12 kuu jooksul   |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 308 430        | 1 308 430        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 308 430        | 1 308 430        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 308 430</b> | <b>1 308 430</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 41 577         | 37 957         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 25 985         | 24 563         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0              | 68             |
| Sotsiaalmaks                                  | 44 020         | 41 845         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 1 852          | 1 887          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 3 074          | 2 855          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>116 508</b> | <b>109 175</b> |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |       |       |
|------------------------|-------|-------|
|                        |       | Kokku |
|                        | Maa   |       |
|                        |       |       |
| Ümberliigitamised      | 8 000 | 8 000 |
|                        |       |       |
| <b>31.12.2022</b>      |       |       |
| Soetusmaksumus         | 8 000 | 8 000 |
| Akumuleeritud kulum    | 0     | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 8 000 | 8 000 |
|                        |       |       |
|                        |       |       |
| <b>31.12.2023</b>      |       |       |
| Soetusmaksumus         | 8 000 | 8 000 |
| Akumuleeritud kulum    | 0     | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 8 000 | 8 000 |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                               |         |                    |                         |                    | Kokku     |
|-----------------------------------------------|---------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------|
|                                               | Maa     |                    |                         | Masinad ja seadmed |           |
|                                               |         | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |           |
| 31.12.2021                                    |         |                    |                         |                    |           |
| Soetusmaksumus                                | 228 000 | 503 158            | 377 939                 | 881 097            | 1 109 097 |
| Akumuleeritud kulum                           | 0       | -234 715           | -194 192                | -428 907           | -428 907  |
| Jääkmaksumus                                  | 228 000 | 268 443            | 183 747                 | 452 190            | 680 190   |
|                                               |         |                    |                         |                    |           |
| Ostud ja parendused                           | 0       | 110 483            | 0                       | 110 483            | 110 483   |
| Amortisatsioonikulu                           | 0       | -75 005            | -44 795                 | -119 800           | -119 800  |
| Müügid (jääkmaksumuses)                       | 0       | -20 542            | 0                       | -20 542            | -20 542   |
| Ümberliigitamised                             | -8 000  | 0                  | 0                       | 0                  | -8 000    |
| Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega | -8 000  | 0                  | 0                       | 0                  | -8 000    |
|                                               |         |                    |                         |                    |           |
| 31.12.2022                                    |         |                    |                         |                    |           |
| Soetusmaksumus                                | 220 000 | 556 974            | 377 939                 | 934 913            | 1 154 913 |
| Akumuleeritud kulum                           | 0       | -273 595           | -238 987                | -512 582           | -512 582  |
| Jääkmaksumus                                  | 220 000 | 283 379            | 138 952                 | 422 331            | 642 331   |
|                                               |         |                    |                         |                    |           |
| Ostud ja parendused                           | 0       | 152 433            | 179 481                 | 331 914            | 331 914   |
| Amortisatsioonikulu                           | 0       | -92 101            | -48 193                 | -140 294           | -140 294  |
| Müügid (jääkmaksumuses)                       | 0       | 0                  | -21 771                 | -21 771            | -21 771   |
|                                               |         |                    |                         |                    |           |
| 31.12.2023                                    |         |                    |                         |                    |           |
| Soetusmaksumus                                | 220 000 | 709 407            | 344 519                 | 1 053 926          | 1 273 926 |
| Akumuleeritud kulum                           | 0       | -365 696           | -96 050                 | -461 746           | -461 746  |
| Jääkmaksumus                                  | 220 000 | 343 711            | 248 469                 | 592 180            | 812 180   |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2023          | 2022          |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Masinad ja seadmed      | 76 000        | 12 500        |
| Transpordivahendid      | 500           | 12 500        |
| Muud masinad ja seadmed | 75 500        | 0             |
| <b>Kokku</b>            | <b>76 000</b> | <b>12 500</b> |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |         |
| Masinad ja seadmed                   | 57 488     | 18 973                           | 38 515              | 1,19         | 2028        | 7       |
| Transpordivahendid                   | 200 842    | 60 462                           | 140 380             | 2,57         | 2028        | 7       |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 258 330    | 79 435                           | 178 895             |              |             |         |

  

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |         |
| Masinad ja seadmed                   | 29 973     | 22 392                           | 7 581               | 2,49         | 2024        | 7       |
| Transpordivahendid                   | 132 173    | 30 699                           | 101 474             | 2,29         | 2026        | 7       |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 162 146    | 53 091                           | 109 055             |              |             |         |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
| Masinad ja seadmed                       | 374 273        | 217 202        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>374 273</b> | <b>217 202</b> |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                       |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                       |             |             |         |
| Faktooringu kohustis                 | 771 031    | 771 031                           |                     |             | 3kuu<br>EURIBOR+0,78% | EUR         | 2024        |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 771 031    | 771 031                           |                     |             |                       |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 258 330    | 79 435                            | 178 895             |             |                       |             |             | 6       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 1 029 361  | 850 466                           | 178 895             |             |                       |             |             |         |
|                                      |            |                                   |                     |             |                       |             |             |         |
|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                       |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                       |             |             |         |
| Faktooringu kohustis                 | 672 387    | 672 387                           |                     |             | 3kuu<br>EURIBOR+0,78% | EUR         | 2023        |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 672 387    | 672 387                           |                     |             |                       |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                       |             |             |         |
| Laenukohustised                      | 100 000    | 100 000                           | 0                   |             | 6%                    | EUR         | 2023        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 100 000    | 100 000                           | 0                   |             |                       |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 162 146    | 53 091                            | 109 055             |             |                       |             |             | 6       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 934 533    | 825 478                           | 109 055             |             |                       |             |             |         |

Laenulepingutest tulenevate kohustiste tagatiseks on seatud kommertsiant ettevõtte vallasvarale.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 368 057        | 368 057        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 93 328         | 93 328         |         |
| Maksuvõlad                       | 116 508        | 116 508        | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>577 893</b> | <b>577 893</b> |         |
|                                  |                |                |         |
|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 439 247        | 439 247        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 85 824         | 85 824         |         |
| Maksuvõlad                       | 109 175        | 109 175        | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>634 246</b> | <b>634 246</b> |         |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2023       | 31.12.2022     |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                |
| Võimalikud dividendid                       | 805 507          | 671 247        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 194 691          | 161 126        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 000 198</b> | <b>832 373</b> |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 3 909 674        | 3 889 201        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>3 909 674</b> | <b>3 889 201</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 909 674</b> | <b>3 889 201</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Elektri- ja sidevõrkude ehitus              | 3 909 674        | 3 889 201        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 909 674</b> | <b>3 889 201</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 513 292        | 1 619 226        |
| Alltöövõtutööd                                   | 480 631          | 396 171          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 993 923</b> | <b>2 015 397</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2023           | 2022           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 33 877         | 24 867         |
| <b>Energia</b>                         | <b>126 977</b> | <b>142 936</b> |
| Kütus                                  | 126 977        | 142 936        |
| Mitmesugused bürookulud                | 11 929         | 9 088          |
| Lähetuskulud                           | 367            | 114            |
| Koolituskulud                          | 4 091          | 972            |
| Muud                                   | 328 419        | 456 292        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>505 660</b> | <b>634 269</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2023             | 2022           |
|------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 802 037          | 699 734        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 268 489          | 232 661        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 070 526</b> | <b>932 395</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 31               | 30             |

## Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

| MÜÜDUD                                                                                                                                                  | 2023       | 2022       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad     | Kaubad     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 357        | 345        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                                                    | <b>357</b> | <b>345</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad        | Kaubad        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 45 524        | 29 852        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>45 524</b> | <b>29 852</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 95 200      | 86 852      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2024

EST Networks OÜ (registrikood: 11826631) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MAIDU PLÕKS        | Juhatuse liige     | 06.03.2024           |
| PRIIT PUUSEPP      | Juhatuse liige     | 07.03.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EST Networks OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud EST Networks OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse nõuete ja rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt EST Networks OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

07.03.2024

# Audiitorite digitaalallkirjad

EST Networks OÜ (registrikood: 11826631) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TOIVO ALAJÕE       | Vandeaudiitor      | 07.03.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 752 373          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 247 825          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 000 198</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 60 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 940 198          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 000 198</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 752 373          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 247 825          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 000 198</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 60 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 940 198          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 000 198</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elektri- ja sidevõrkude ehitus                            | 42221      | 3714190         | 95.00%      | Jah            |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 195484          | 5.00%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 5110695         |
| E-posti aadress | priit@estnetworks.ee |