

16. 06. 2004

Anne MAZURENKO

17

ÕIGUSBÜROO TEHINGER OÜ
2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

ARUANDEAASTA ALGUS: 01.01.2003.a.

ARUANDEAASTA LÕPP: 31.12.2003.a.

ÄRINIMI: Õigusbüroo Tehinger OÜ

REGISTRIKOOD: 10698208

AADDRESS: Jaama 1A Tallinn

TELEFON: 6727 977

FAKS: 6727 978

ELEKTRONPOST: tehinger@hot.ee

PÕHITEGEVUSALAD: Õigusabi osutamine,
Juriidilised, majandus- ja finantskonsultatsioonid,
Kinnis- ja vallasvara haldamine, ost-müük, rent ning
kolmandatele isikutele kasutusse andmine

Hillar Villers
Juhatuse liige
29.04.2003.a.

Silver Peepmaa
Juhatuse liige
29.04.2003.a.

16. 06. 2004

SISUKORD

	Lk
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
<i>Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted</i>	10
<i>Lisa 1 Raha ja pangakontod, osakud</i>	11
<i>Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded</i>	11
<i>Lisa 3 Kinnisvarainvesteering</i>	11
<i>Lisa 4 Materiaalne põhivara</i>	11
<i>Lisa 5 Laenud</i>	12
<i>Lisa 6 Maksuvõlad</i>	12
<i>Lisa 7 Muud viitvõlad</i>	12
<i>Lisa 8 Müügitulu</i>	12
<i>Lisa 9 Muud äritulud ja muu ärikulud</i>	12
<i>Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega</i>	12
Kahjumi katmise ettepanek	13

16. 06. 2004

ÕIGUSBÜROO TEHINGER OÜ TEGEVUSARUANNE

ÕIGUSBÜROO TEHINGER OÜ põhitegevusalaks 2003.a. oli õigusabi osutamine juriidilistele ja füüsilistele isikutele. Ettevõtte on välja kujunenud püsiklientide ring.

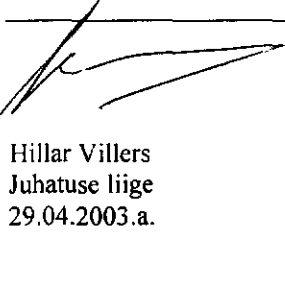
2003.a. realiseerimise netokäive oli 592 tuh. Krooni. Käibe toimumise koht oli Eesti Vabariik.

2003.a. töötas töölepingu alusel üks töötaja. 2004.a. osaühing ei planeeri töötajate arvu suurenemist.

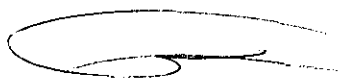
2003.a. arvestatud töötasu 63 699 krooni. Juhatusel liikmete tööd 2003.a. ei tasustatud.

2003.a. maksustamiseelne kasumiproгноos täideti, kuid seoses dividendide maksustamise muutumisega jäi osaühing majandusaasta lõikes kahjumisse.

2004.a. kasumiks planeerib osaühing umbes 50.000 krooni.



Hillar Villers
Juhatusel liige
29.04.2003.a.



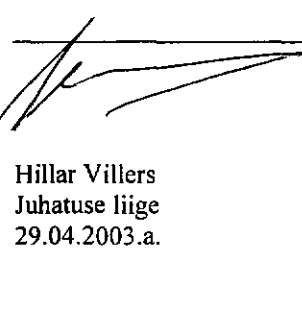
Silver Peepmaa
Juhatusel liige
29.04.2003.a.

16. 06. 2004

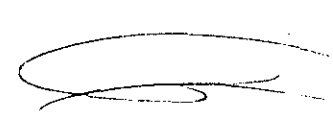
ÕIGUSBÜROO TEHINGER OÜ
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 13 toodud Õigusbüroo Tehinger OÜ 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Õigusbüroo Tehinger OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- Õigusbüroo Tehinger OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
- Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilanspäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



Hillar Villers
Juhatuse liige
29.04.2003.a.



Silver Peepmaa
Juhatuse liige
29.04.2003.a.

ÕIGUSBÜROO TEHINGER OÜ SISSE TULNUD
2003 aasta bilanss (kroonides) 16. 06. 2004

	31.12.2003	31.12.2002	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	13 640	36 401	1
Osad, muud väärtpaberid	80 000	80 000	1
Nõuded ostjate vastu			
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	36 881	26 828	
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved(-)</i>	-762	0	
<i>Kokku</i>	36 119	26 828	
Mitmesugused nõuded			
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	6 000	5 000	2
<i>Kokku</i>	6 000	5 000	
Tulevast perioodide ettemakstud kulud	735		2
Ettemaksed hankijatele	0	1 990	
Käibevara kokku	136 494	150 219	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	597 000	0	3
Materiaalne põhivara			4
<i>Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)</i>	135 348	135 348	
<i>Põhivara akumul. kulum(-)</i>	-78 956	- 39 201	
<i>Kokku</i>	56 392	96 147	
Põhivara kokku	653 392	96 147	
VARAD KOKKU	789 886	246 366	

	31.12.2003	31.12.2002	Lisa nr 16.06.2004
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
<i>Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	160 864	0	5
<i>Kokku</i>	160 864	0	
Võlad tarnijatele	69 228	60 191	
Maksuvõlad	7 523	7 494	6
Viitvõlad			
<i>Võlad töövõtjatele</i>	3 923	4 073	
<i>Muud viitvõlad</i>	8 299	3 864	7
<i>Kokku</i>	12 222	7 937	
Lühiajalised kohustused kokku	249 837	75 622	
Pikajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
<i>Laenud</i>	430 798	0	5
<i>Kokku</i>	430 798	0	
Pikaajalised kohustused kokku	430 798	0	
Kohustused kokku	680 635	75 622	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	1 395	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	67 544	26 487	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 293	102 862	
Omakapital kokku	109 251	170 744	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	789 886	246 366	

16. 06. 2004

ÕIGUSBÜROO TEHINGER OÜ
2003 aasta kasumiaruanne (kroonides).....

SKEEM 1

	Aruandeaastal 2003	Eelmisel aastal 2002	Lisa nr
Müügitulu	592 678	1 176 301	8
Muud äritulud	5 398	5 162	9
Kaubad, materjalid, teenused	14 496	361	
Mitmesugused tegevuskulud	410 529	962 930	
Tööjõukulud		66 162	
Palgakulu	68 606	43 364	
Sotsiaalmaksud	20 867	22 798	
Põhivara kulum	42 756	35 535	
Muud ärikulud	19 164	13 743	10
Ärikasum (kahjum)	21 658	102 732	
Finantstulud ja -kulud	3 151	130	
Intressikulud	3 151	0	
Intressitulud	0	130	
Kasum (kahjum) enne maksustamist	18 507	102 862	
Tulumaks	20 800	0	
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	-2 293	102 862	

16. 06. 2004

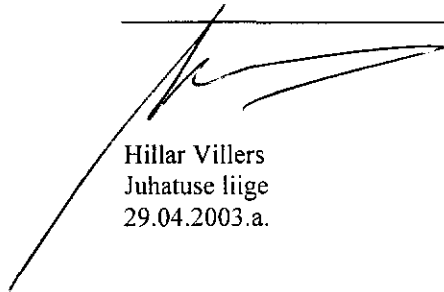
ÕIGUSBÜROO TEHINGER OÜ
2003 aasta rahavoogude aruanne (kroonides)

	Aruandeaastal 2003	Eelmisel aastal 2002
Rahavood äritegevusest		
Äriasum (kahjum)	-2 293	102 862
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	42 756	35 535
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-9 036	-44 801
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	13 351	-108 241
Kokku rahavood äritegevusest	44 777	-14 645
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteering	-600 000	-76 058
Kokku rahavood investeerimisest	-600 000	-76 058
Rahavood finantseerimisest		
Laenud	591 662	0
Makstud dividendid	-59 200	0
Kokku rahavood finantseerimisest	532 462	0
Rahavood kokku	-22 761	-90 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 401	127 104
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 761	-90 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 640	36 401

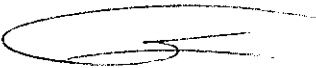
16. 06. 2004

ÕIGUSBÜROO TEHINGER OÜ
2003 aasta omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2002	40 000	1 395	129 349	170 744
Aruandeperioodi kasum(kahjum)			-2 293	-2 293
Eraldised reservkapitali		2 605	-2 605	0
Makstud dividendid			-59 200	-59 200
Saldo 31.detsembril 2003	40 000	4 000	65 251	109 251



Hillar Villers
Juhatuse liige
29.04.2003.a.



Silver Peepmaa
Juhatuse liige
29.04.2003.a.

ÕIGUSBÜROO TEHINGER OÜ ISSE TULNUD
2003 aasta raamatupidamise aastaaruande 06. 2004
LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted:.....

2003.a. majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud põhiaruannete esitlusviisi.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kuludesse ja kajastatud bilansis ning lootusetu nõue on kantud bilansist välja.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Olemasolevale põhivarale arvestatakse amortisatsiooni lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast inventaril ja IT seadmetel 3-5 aastat.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

E.Finantskohustused

16. 06. 2004

Kõik finantskohustused(võlad hankijatele, laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalise finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

F.Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 1 Raha ja pangakontod, osad

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha	1 901	5 018
Pangakontod	11 738	31 383
Raha ja pangakontod kokku	13 640	36 401

Väärtpaberitena on bilansis kajastatud 2002 .a. ostetud osakud:

OÜ Elamuabi osa nimiväärtusega 40 000 krooni, ostuhinnaga 40 000 krooni

OÜ Prudent osa nimiväärtusega 100 000 krooni, ostuhinnaga 40 000 krooni.

Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded ja ettemakstud kulud

Muu lühiajalise nõudena on bilansis kajastatud Bellum Õigusabi OÜ-le antud laenuu jääk summas 6000 krooni.

Tulevaste perioodide ettemakstud kulud koosnevad ettemakstud kindlustusmaksetest ja perioodikast.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuna kajastub novembris 2003.a. soetatud büroopind maksumusega 600 000 krooni, mida alates 2004.a. märtsist hakatakse rentima Bellum Õigusabi Osatühingule.

Kinnisvara investeeringut kajastatakse soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum. 2003.a. arvestati kulumit 3000 krooni, investeeringu väärtus moodustas seisuga 31.12.2003.a. 597 000 krooni.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud äriühingule kuuluv arvutustehnika ja kontoritehnika.

2003.a. materiaalsel põhivara ei soetatud, kulumit arvestati 39 756 krooni.

Lisa 5 Laenud

16. 06. 2004

Laenudena(lühiajaline võlgnevus ja pikaajaline võlgnevus) kajastatakse AS Sampo Pank (laenuleping KL-061103TE) saadud laen summas 500 000 krooni. Laen on võetud Sompas 3 asuva büroopinna soetamiseks. Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 07.11.2008.a ja intressimäär EUR kuue kuu EURIBOR+5.5% aastas.Laenu tagatiseks on panga kasuks seatud hüpoteek (hüpoteegi summa 650 000 krooni) ja sõlmitud käenduslepingud osanikega. (KÄ 061103TE/1 ja KÄ061103TE/2).Laenust on 2003.a. tagastatud 8338 krooni ja tasutud intressi 3250 krooni.Laenu jääk 31.12.2003.a 491662 krooni. Laenuna on kajastatud Hillar Villers sõlmitud laenuleping 04.11.2003.a. summas 100 000 krooni intressiga 1% kuus ja tähtajaga 30.09.2005.a.

Lisa 6 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2003	31.12.2002
Käibemaks	432	88
Üksikisiku tulumaks	2 050	2 231
Erisoodustuste maksud	1 595	797
Sotsiaalmaks	3 297	4 188
Töötuskindlustus	149	190
Kokku	7 523	7 494

Lisa 7 Muud viitvõlad

Muude viitvõlgadena on kajastatud töötajate puhkusereservi kohustus. Reservi kulu moodustas 2003.a. 1883 krooni ja arvestati reservi 2003.a. 6318 krooni.

Lisa 8 Müügitulu

Müügituluna on kajastatud õigusabi osutamise teenus Eesti Vabariigis.

Lisa 9 Muud äritulud ja ärikulud

Muude ärituludena kajastatakse aegunud kreditoorsest võlgnevusest tekkinud tulu.

Muudes ärikuludes kajastub erisoodustuste tulumaks.

Ettevõtte tulumaksuna kajastatud bilansis dividendide tulumaks summas 20800 krooni.

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegevjuhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid.

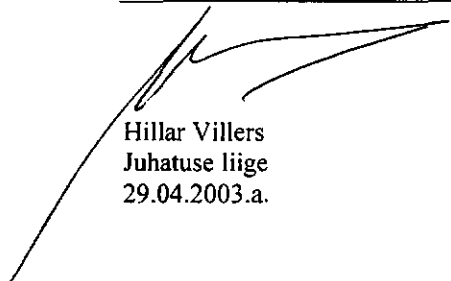
2003.a. on teostatud juhatuse liikmetega seotud ettevõttega (Bellum Õigusabi OÜ) teenuste ostu summas 16 284 krooni. Teenuste eest on tasutud.

Laenu on võetud seotud osapoolelt (Bellum Õigusabi OÜ) 10000 krooni, aruandeperioodil on tasutud 9000 krooni. Nõudena on bilansis üleval koos aasta alguse Tallinna Linnakohus saldoga 6000 krooni. Registriosakond

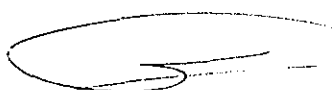
2003.a. on ettevõtte saanud laenu osanikult (Hillar Villers) 100 000 krooni, mis kajastub SISSE TULNUD aasta lõpus lühi- ja pikaajalistes kohusutustes.

16. 06. 2004

.....



Hillar Villers
Juhatuse liige
29.04.2003.a.



Silver Peepmaa
Juhatuse liige
29.04.2003.a.

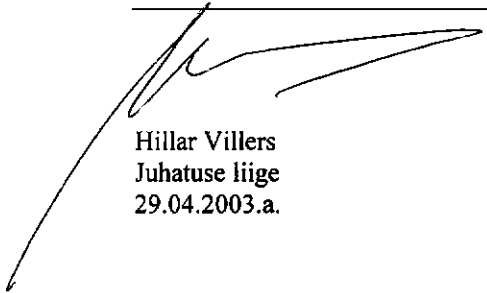
16. 06. 2004

ÕIGUSBÜROO TEHINGER OÜ.....
2003 aasta kahjumi katmise ettepanek

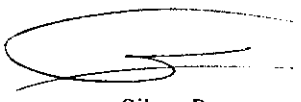
Õigusbüroo Tehinger OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2003 oli järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	67 544 krooni
aruandeaasta kahjum	2 293 krooni
jaotuskõlblik kasum kokku	65 251 krooni

Äriühingu juhatus teeb ettepaneku katta 2003.a. kahjum summas 2 293 krooni
eelmistel perioodide kasumi arvelt.



Hillar Villers
Juhatusel liige
29.04.2003.a.



Silver Peepmaa
Juhatusel liige
29.04.2003.a.

ÕIGUSBÜROO TEHINGER OÜ
OSANIKE KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

16. 06. 2004

Osaühingu ärinimi ja asukoht: Õigusbüroo Tehinger OÜ, Jaama 1a Tallinn.
Koosoleku toimumise koht: Osaühingu asukoht.
Koosoleku toimumise aeg: 16.06 2004.aastal.
Koosoleku algus: kell 17⁰⁰

Koosolekust võtsid osa osanikud: Silver Peepmaa – 120 häält;
Hillar Villers – 280 häält.

Koosolekul oli esindatud 100 % häälest ja koosolek oli kutsutud kokku põhikirjajärgselt ja pädev vastu võtma otsuseid.

Koosolekut juhatas Silver Peepmaa ja protokollis Hillar Villers.

Päevakord:

1. Osaühingu 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamine.
2. Osaühingu 2003.a. kahjumi katmine.

Osanikud kinnitasid ühehäälselt päevakorra ja asusid päevakorrapunktide arutamisele.

1. Osaühingu 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

Juhatus poolt kinnitamiseks esitatud 2003.a. majandusaasta aruanne vastab seadusele ja tegelikkusele.

OTSUSTATI:

Kinnitada Õigusbüroo Tehinger OÜ 2003.a. majandusaasta aruanne.

Otsus võeti vastu ühehäälselt.

2. Osaühingu 2003.a. kahjumi katmine.

2003. majandusaasta kahjum oli 2 293 krooni. Eelmiste perioodide jaotamata kasum on 67 544 krooni. Juhatus esitas ettepaneku katta 2003.a. kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel.

OTSUSTATI:

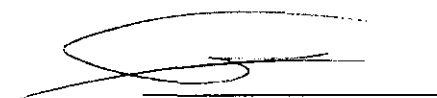
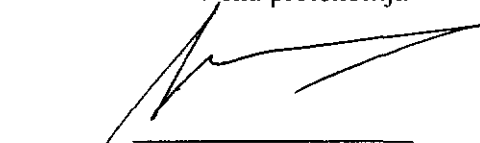
1. Kinnitada juhatuse poolt esitatud osaühingu 2003.a. kahjumi katmise ettepanek.

Otsus võeti vastu ühehäälselt.

Koosolek lõppes kell 17³⁰.
Koosolek on protokollitud õigesti.

Koosoleku juhataja

Koosoleku protokollija


Silver Peepmaa
Hillar Villers

Lisa 1

ÕIGUSBÜROO TEHINGER OÜ 16.06.2004.a.
OSANIKE KOOSOLEKU PROTOKOLLILE

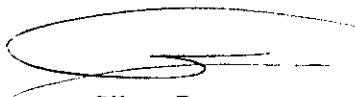
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

16. 06. 2004

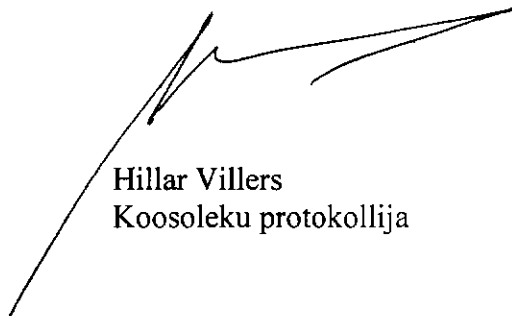
ÕIGUSBÜROO TEHINGER OÜ 16.06.2004.a.
OSANIKE KOOSOLEKUL OSALENUD
OSANIKE NIMEKIRI

1. Nimi: SILVER PEEPMAA
Elukoht: Kruusa 12, Jõhvi linn
Isikukood: 36507042762
Osa nimiväärtus: 12.000 (kaksteist tuhat) krooni
Osa omandamise aeg: august 2001.a.
Häälte arv: 120

2. Nimi: Hillar Villers
Elukoht: Kooli 8-4, Jõhvi linn
Isikukood: 37009072224
Osa nimiväärtus: 28.000 (kakskümmend kaheksa tuhat) krooni
Osa omandamise aeg: august 2001.a.
Häälte arv: 280



Silver Peepmaa
Koosoleku juhataja



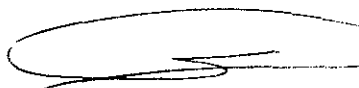
Hillar Villers
Koosoleku protokollija

16. 06. 2004

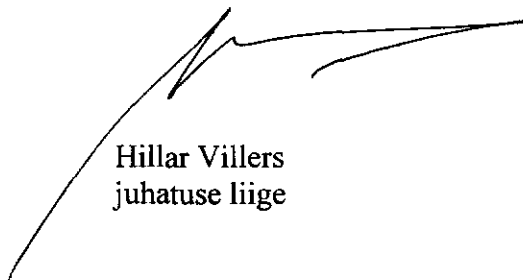
ÕIGUSBÜROO TEHINGER OÜ
OSANIKE NIMEKIRI
2003 MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMISE SEISUGA

1. Nimi: SILVER PEEPMAA
Elukoht: Kruusa 12, Jõhvi linn
Isikukood: 36507042762
Osa nimiväärtus: 12.000 (kaksteist tuhat) krooni
Osa omandamise aeg: august 2001.a.
Häälte arv: 120

2. Nimi: Hillar Villers
Elukoht: Kooli 8-4, Jõhvi linn
Isikukood: 37009072224
Osa nimiväärtus: 28.000 (kakskümmend kaheksa tuhat) krooni
Osa omandamise aeg: august 2001.a.
Häälte arv: 280



Silver Peepmaa
Juhatuse liige



Hillar Villers
juhatuse liige