

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** BTI Service OÜ

**registrikood:** 11834139

**tänava/talu nimi,** Vae tn 6

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Laagri alevik

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 76401

**telefon:** +372 6285989, +372 5022742

**faks:** +372 6285988

**e-posti aadress:** info@btisolatsioon.ee

**veebilehe aadress:** www.btisolatsioon.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16

## Tegevusaruanne

BTI Service OÜ oli registreeritud 2009 aastal. Alates 2018.a. on ettevõtte põhitegevuseks tööstusisolatsiooni alased teenused ning materjalide müük.

Meie tegevusala üldine makromajanduslik areng maailmas liigub hetkel tõusujoones ning see mõjutab meie finantsseisundit positiivselt.

Meie tegevus on kooskõlas keskkonnakaitsenõuetega, mida kinnitab sertifikaat ISO 14001:2015. Kohustume oma tegevuses järgima säästva arengu printsiipe vähendamaks keskkonnamõju. Hindame kõrgelt sotsiaalseid suhteid nii töötajate kui partneritega. Panustame meie töötajate heaolule. Usalduse loomine nii töötajate, partnerite kui klientidega on prioriteet.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenuid valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid ei mõjutanud oluliselt ettevõtte majandustegevust, sest me pole börsile raha paigutanud.

Viimase majandusaasta jooksul ettevõttes märkimisväärseid muudatusi ei toimunud.

BTI Service OÜ juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing.

2022. aastal oli BTI Service OÜ põhieesmärgiks tegevuse kohandamine muutunud majanduskeskkonnaga Eestis ja üleilmselt, teenuskontseptsioonide edasiarendamine ja kulude optimeerimine.

Viimase majandusaasta müügitulu oli 4 082 936 eurot. Järgneva majandusaasta põhieesmärgiks on müügitulu suurendamine, tugeva kaubamärgi kinnistamine, turul konkurentsivõimelisena püsimine ning omanikele tulu teenimine. Aastal 2023 on planeeritud teha erinevaid investeringuid seadmete ja majandustarkvara soetamiseks, et tõsta ettevõtte tegevuse efektiivsust ja tootlikkust

2022.a. lõppes majandustegevus kasumiga 88 520 eurot.

Majandusaasta keskmine töötajate arv oli 52, seisuga 31.12.2022 töötas ettevõttes töölepinguga 52 inimest. Töötasusid arvestati summas 1 209 727 eurot.

Möödunud aruande perioodi jooksul maksti osanikele dividende 52 400 eurot.

Alltoodud tabelis on näidatud peamised finantsnäitajad ning nende arvutamise meetodid:

Käibe kasv (%)	$41\% = (\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 * 100$
Brutokasumi määr (%)	$47\% = (\text{müügitulu} - \text{kaubad, toore, materjal ja teenused}) / \text{müügitulu} * 100$
Käibe ärirentaablus (%)	$2\% = \text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
Kasumi kasv (%)	$65\% = (\text{puhaskasum } 2022 - \text{puhaskasum } 2021) / \text{puhaskasum } 2021 * 100$
Puhasrentaablus (%)	$2\% = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	$1.555 = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
ROA (%)	$11,3\% = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
ROE (%)	$28,7\% = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 682	221 557	
Nõuded ja ettemaksed	688 282	428 516	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>734 964</b>	<b>650 073</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 555	280	4
Materiaalsed põhivarad	44 917	52 092	
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>46 472</b>	<b>52 372</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>781 436</b>	<b>702 445</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 246	9 797	5
Võlad ja ettemaksed	462 330	402 417	6
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>472 576</b>	<b>412 214</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	10 246	5
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>10 246</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>472 576</b>	<b>422 460</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 784	223 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 520	53 629	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>308 860</b>	<b>279 985</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>781 436</b>	<b>702 445</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 082 936	2 901 746	7
Muud äritulud	5	64	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 176 963	-1 060 094	8
Mitmesugused tegevuskulud	-154 271	-134 651	9
Tööjõukulud	-1 644 957	-1 641 968	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 676	-8 190	
Muud ärikulud	-1 776	-2 393	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>96 298</b>	<b>54 514</b>	
Intressikulud	-5 155	-885	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>91 143</b>	<b>53 629</b>	
Tulumaks	-2 623	0	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>88 520</b>	<b>53 629</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ BTI Service OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuksid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, tütar-ettevõtte võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud

järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Maa ei amoriseerita

Ehitised ja rajatised 10-20 aastat

Seadmed 4-6 aastat

Sõidukid 2-5 aastat

Muu inventar 2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalselt varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### **Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades järgnevaid meetodeid (SME

IFRS 23.22):

(a) teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kogukuludega;

(b) tehtud tööde ülevaatus;

(c) bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivne osa kogu osutatavast teenusest

Juhul kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena. (SME IFRS 23.32)

Valmidusastme meetodit rakendatakse kumulatiivselt iga aruandeperioodi kohta,

arvestades bilansipäeval kehtivaid hinnanguid lepingu tulude ja kulude kohta.

Teenuse osutamise lepingu tulu mõjutavad sageli tulevikus aset leidvad sündmused,

mistõttu lepingu prognoositavat tulu tuleb igal bilansipäeval uuesti hinnata.

### **Kulud**

Teenuse osutamise lepingu kulud hõlmavad järgmisi kulusid:

(a) lepingu täitmisega otseselt seotud kulud;

(b) lepingu täitmisega seotud üldkulud;

(c) muud kulud, mille kompenseerimise kohustus on tellijal

Meie lepingute puhul hõlmavad teenuse osutamisega otseselt seotud kulud

järgmisi kulusid:

(a) otsene tööjõukulu;

(b) otsene materjalikulu;

(c) teenuse osutamiseks kaasatud põhivara amortisatsioon;

(d) seadmete ja materjali transpordikulu;

(e) teenuse osutamiseks renditud seadmete kulud;

(f) projekteerimise ning tehnilise nõustamise kulud;

(g) eeldatavad garantiikulud;

(h) kolmandate osapoolte nõuded.

Lepingu kulud ei vähendata tulude võrra, mida saadakse näiteks materjali jääkide või seadmete müügist pärast teenuse osutamist.

Teenuse osutamise lepingu täitmisega seotud üldkuludest on:

(a) kindlustuskulu;

(b) projekteerimise ja tehnilise nõustamise kulud, mis ei ole otseselt seotud konkreetse teenuse osutamisega.

Loetletud kulud jaotatakse osutatavatele teenustele süsteemsetel ning ratsionaalsetel alustel lähtudes normaalsest tegevusmahust. Kulusid, mis ei ole teenuse osutamise seotud otsesed ega üldkulud, ei käsitleta teenuse osutamise kuludena.

### Seotud osapooled

BTI Service OÜ seotud osapoolteks on loetud:

- ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või BTI Service OÜ sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	516 578	516 578	
Ostjatelt laekumata arved	516 578	516 578	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72 182	72 182	
Laenunõuded	75 000	75 000	
Ettemaksed	24 522	24 522	
Tulevaste perioodide kulud	1 922	1 922	
Muud makstud ettemaksed	22 600	22 600	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>688 282</b>	<b>688 282</b>	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	256 619	256 619	
Ostjatelt laekumata arved	256 619	256 619	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73 377	73 377	
Laenunõuded	75 000	75 000	
Muud nõuded	590	590	
Viitlaekumised	590	590	
Ettemaksed	22 930	22 930	
Tulevaste perioodide kulud	1 930	1 930	
Muud makstud ettemaksed	21 000	21 000	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>428 516</b>	<b>428 516</b>	



### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	25 295		11 504	
Üksikisiku tulumaks		19 241		6 623
Sotsiaalmaks		39 383		36 759
Kohustuslik kogumispension		655		1 187
Töötuskindlustusmaksed		2 723		2 649
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36 000	33 029	50 523	72 850
Ettemaksukonto jääk	10 887		11 350	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>72 182</b>	<b>95 031</b>	<b>73 377</b>	<b>120 068</b>

### Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
218778620013	Nadimoy S.A.	Uruguay	Tööstusisolatsioon	100	100
16525973	BTI Partner OÜ	Eesti	Tööstusisolatsioon	0	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	31.12.2022
Nadimoy S.A.	280		280
BTI Partner OÜ		1 275	1 275
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>280</b>	<b>1 275</b>	<b>1 555</b>

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
BTI Partner OÜ	51	28.06.2022	1 275

BTI Service aruannet ei konsolideerita vastavalt RPS p29 lõik 1-le.

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitalirendid	10 246	10 246		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	10 246	10 246		
<b>Laenukohustised kokku</b>	10 246	10 246		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitalirendid	9 797	9 797		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	9 797	9 797		
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	10 246		10 246	
<b>Laenukohustised kokku</b>	20 043	9 797	10 246	

Swedbank AS poolt väljastatud garantiikiri 20-001487-IG 03.12.2020-28.04.2023 firmale ANDRITZ OY, 100 000.00 EUR, Objekt: Navigator, Portugalis.

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	139 280	139 280	
Võlad töövõtjatele	183 290	183 290	
Maksuvõlad	95 031	95 031	
Muud võlad	44 729	44 729	
Muud viitvõlad	44 729	44 729	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>462 330</b>	<b>462 330</b>	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	98 981	98 981	
Võlad töövõtjatele	158 609	158 609	
Maksuvõlad	120 068	120 068	
Muud võlad	24 759	24 759	
Muud viitvõlad	24 759	24 759	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>402 417</b>	<b>402 417</b>	

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 995	149 384
Soome	2 248 853	2 363 658
Rootsi	92 975	234 491
Belgia	5 400	154 213
Läti	167 983	0
Austria	130 172	0
Leedu	127 252	0
Taani	74 795	0
Tšehhi	1 115 180	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	15 331	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>4 002 936</b>	<b>2 901 746</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Uruguay	80 000	0
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 082 936</b>	<b>2 901 746</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööstuslik isolatsioon	4 082 936	2 901 746
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 082 936</b>	<b>2 901 746</b>

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	905 168	332 636
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 045	57
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 323	1 334
Alltöövõtutööd	411 202	98 754
Transpordikulud	73 023	34 704
Üür ja rent	0	198 852
Tööriided	21 986	17 522
Lähetuskulud	586 472	341 285
Seadmete rent	135 288	21 926
Töövahendid	27 689	12 636
Muud	8 767	388
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>2 176 963</b>	<b>1 060 094</b>

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	87 568	58 371
Koolituskulud	7 133	13 219
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 845	228
Kindlustuskulud	5 584	5 386
Töötervishoiu kulud, tööohutus	4 636	11 231
Kulud transpordile	41 030	39 680
Muud	6 475	6 536
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>154 271</b>	<b>134 651</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 209 727	1 219 378
Sotsiaalmaksud	435 230	422 590
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 644 957</b>	<b>1 641 968</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	52	46
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	52	46

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	BTIsolatsioon OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Emaettevõtja	726	156
Tütarettevõtjad	90 261	75 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	535	5 354
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>91 522</b>	<b>80 510</b>
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Emaettevõtja	85 892	45 959
Tütarettevõtjad	6 000	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>91 892</b>	<b>45 959</b>

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	75 000	75 000	0
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>0</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>	<b>0</b>

  

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	75 000	75 000	0
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>	<b>0</b>

MÜÜDUD	2022		2021		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	605			4 186	
Tütarettevõtjad	14 504	66 631			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		446			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				3 028	
<b>Kokku müüdnud</b>	<b>15 109</b>	<b>67 077</b>		<b>7 214</b>	

OSTETUD	2022		2021		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	196 147	142 844	166 523	72 043	13 000
Tütarettevõtjad		50 586			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	181	48 384			
<b>Kokku ostetud</b>	<b>196 328</b>	<b>241 814</b>	<b>166 523</b>	<b>72 043</b>	<b>13 000</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
Arvestatud tasu	199 341	236 362
Lähetuskulud	34 886	37 372

Emaettevõtja osalus ettevõttes BTI Partner on 51% Ja ettevõttes Nadimoy S.A. on 100 %.

## **Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva**

2022.a. jätkus COVID-19 negatiivne mõju meie tegevusele suurendades kulutusi töötervishoiule ja lähetuskuludele.  
24.02.2022.a. alanud sõda Ukrainas tõstis materjalide hinda.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2023

**BTI Service OÜ (registrikood: 11834139) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MERENDI	Juhatuse liige	20.10.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BTI Service OÜ osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud BTI Service OÜ (ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma lühendatud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt lühendatud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte lühendatud raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majandusliikide otsuseid, mida kasutajad lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;



- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu lühendatud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeaudiitori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, Tallinn, Harju maakond, 11317

20.10.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

BTI Service OÜ (registrikood: 11834139) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISSELJOV	Vandeaudiitor	20.10.2023

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 520
<b>Kokku</b>	<b>306 304</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>306 304</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 520
<b>Kokku</b>	<b>306 304</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>306 304</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Isolatsioonitööd	43291	4082936	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6285989
Faks	+372 6285988
Mobiiltelefon	+372 5022742
E-posti aadress	info@btisolatsioon.ee
Veebilehe aadress	www.btisolatsioon.ee