

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Ankord OÜ

registrikood: 11831603**tänava/talu nimi, Aiandi tee 4-57a**

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74001

telefon: +372 56949020

e-posti aadress: info@ankord.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 7 Tööjõukulud	13
Lisa 8 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Ankord on põhiliselt keskendunud erinevate geodeetiliste tööde teostamisele:

- ehitusobjektide geodeetilise alusplaani mõõdistamine ja vormistamine
- ehituste projektijärgne mahamärkimine looduses,
- detailplaneeringute alusplaani mõõdistamine.

Kasutame firma Topcon mõõdutehnikat. Pidevalt uuenev ja mõõdistusülesandele vastav töövarustus ning väljatöötatud võtted annavad võitu töökiiruses, seejuures tagades täpsuse ja usaldusväärsuse. Oleme teist aastat tegutsev ettevõtte ning selle ajaga on õnnestunud teenindada märkimisväärset kliendibaasi, mis avaldub ka edukalt käibes ja puhaskasumis. Samuti oleme suutnud juba juurutada ISO9001 standardile vastavad kvaliteedipõhimõtted. Aruandeaastal ei õnnestunud saavutada kuni 30% plaanitud käibe kasvu, kuid eeldused selleks on olemas. Juurde on võetud 3 töötajat ja aastalõpu seisuga on tööl 7 kogemustega geodeeti. Kogu aastane palgafond moodustas 35 286 eurot. Järgneval aastal on plaanis käibe suurenemine kuni 15%. Juhatuse tasud aruandeaastal moodustasid 8 316 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Rauno Näppi

Ott Kütt

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 620	22 011	
Nõuded ja ettemaksed	25 120	15 420	2
Kokku käibevara	34 740	37 431	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 517	5 425	3
Kokku põhivara	7 517	5 425	
Kokku varad	42 257	42 856	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 527	9 206	4
Kokku lühiajalised kohustused	15 527	9 206	
Kokku kohustused	15 527	9 206	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 552	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 366	31 094	
Kokku omakapital	26 730	33 650	
Kokku kohustused ja omakapital	42 257	42 856	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	105 227	105 193	
Muud äritulud	2 462	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 168	-8 096	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 451	-24 276	5
Tööjõukulud	-47 308	-40 841	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 878	-885	3
Ärikasum (kahjum)	22 884	31 095	
Finantstulud ja -kulud	8	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 892	31 095	
Tulumaks	-5 526	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 366	31 095	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	22 884	31 095
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 801	885
Kokku korrigeerimised	1 801	885
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 700	-15 420
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 273	9 206
Kokku rahavood äritegevusest	18 258	25 766
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 334	-6 311
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 334	-6 311
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 556
Makstud dividendid	-20 789	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 526	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 315	2 556
Kokku rahavood	-12 391	22 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 011	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 391	22 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 620	22 011

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	31 094	31 094
Emiteeritud osakapital	2 556	0	0	2 556
31.12.2010	2 556	0	31 094	33 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	17 366	17 366
Makstud dividendid	0	0	-24 286	-24 286
Muutused reservides	0	256	-256	0
31.12.2011	2 556	256	23 918	26 730

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ankord raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 8-20 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügiikulustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontsernivälise ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real: "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust,

kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Masinad ja seadmed	3
Kontoritehnika	3

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt on peale 1. jaanuari 2012 välja makstavate dividendide maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 8.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui kontsernil on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	17 620	11 198
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 792	113
Ettemaksed	3 708	4 109
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 120	15 420

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 740	0	0	0
Käibemaks		2 794		2 020
Üksikisiku tulumaks		1 135		1 084
Sotsiaalmaks		2 303		2 109
Kohustuslik kogumispension		92		91
Töötuskindlustusmaksed		245		99
Ettemaksukonto jääk	1 052		113	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 792	6 569	113	5 403

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	1 811	1 240	3 259	6 310	6 310
Amortisatsioonikulu	-241	-237	-407	-885	-885
31.12.2010					
Soetusmaksumus	1 811	1 240	3 259	6 310	6 310
Akumuleeritud kulum	-241	-237	-407	-885	-885
Jääkmaksumus	1 570	1 003	2 852	5 425	5 425
Ostud ja parendused	4 334	1 129	0	5 463	5 463
Amortisatsioonikulu	-306	-517	-978	-1 801	-1 801
Müügid	-1 570	0	0	-1 570	-1 570
31.12.2011					
Soetusmaksumus	4 334	2 369	3 259	9 962	9 962
Akumuleeritud kulum	-306	-754	-1 385	-2 445	-2 445
Jääkmaksumus	4 028	1 615	1 874	7 517	7 517

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 727	695
Võlad töövõtjatele	3 172	2 582
Maksuvõlad	6 569	5 403
Muud võlad	4 059	507
Dividendivõlad	3 497	0
Aruandvad isikud	562	507
Saadud ettemaksed	0	18
Kokku võlad ja ettemaksed	15 527	9 205

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	-6 731	-4 389
Energia	-973	-330
Elektrienergia	-973	-330
Mitmesugused bürookulud	-1 798	-755
Lähetuskulud	-2 854	-714
Sidekulud	-749	-704
Kulud sõidukile	-8 367	-4 528
Tööriistad	-1 824	-2 053
Tööriistade hooldus	-541	-2 757
Muud	-7 614	-8 046
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-31 451	-24 276

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-35 286	-30 473
Sotsiaalmaksud	-12 022	-10 367
Kokku tööjõukulud	-47 308	-40 840
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	3 997	0	507

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	8 316	20 983

Aruande digitaalallkirjad

Ankord OÜ (registrikood: 11831603) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO NÄPPI	Juhatuse liige	28.02.2012
OTT KÜTT	Juhatuse liige	28.02.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 366
Kokku	23 918
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	23 918
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	0
Kokku	23 918

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 366
Kokku	23 918
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	23 918
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	0
Kokku	23 918

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	105227	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ott Kütt	36712064210		20000 EEK
Rauno Näppi	37711140266		20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56949020
E-posti aadress	info@ankord.ee