

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Ankord OÜ

registrikood: 11831603

tänava/talu nimi, Aiandi tee 4-57a
maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 56949020

e-posti aadress: info@ankord.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 7 Tööjõukulud	13
Lisa 8 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Ankord on põhiliselt keskendunud erinevate geodeetiliste tööde teostamisele:

- ehitusobjektide geodeetilise alusplaani mõõdistamine ja vormistamine
- ehituste projektijärgne mahamärkimine looduses,
- detailplaneeringute alusplaani mõõdistamine.

Kasutame firma Topcon mõõdutehnikat. Pidevalt uuenev ja mõõdistusülesandele vastav töövarustus ning väljatöötatud võtted annavad võitu töökiiruses, seejuures tagades täpsuse ja usaldusväärsuse. Oleme kolmandat aastat tegutsev ettevõtte ning selle ajaga on õnnestunud teeninindada märkimisväärt kliendibaasi, mis avaldub ka edukalt käibes ja puhaskasumis. Samuti oleme suutnud juba juurutada ISO9001 standardile vastavad kvaliteedipõhimõtted. Aruandeaastal õnnestus saavutatud plaanitud 15% käibe kasvu asemel 25% tõus. Aastakeskmiselt oli tööl 7 kogemustega geodeeti. Kogu aastane palgafond moodustas 48 929 eurot. Järgneval aastal on plaanis käibe suurenemine kuni 10%. Juhatuse tasud aruandeaastal moodustasid 15 337 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 137	9 620	
Nõuded ja ettemaksed	18 795	25 120	2
Kokku käibevara	35 932	34 740	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	22 599	7 517	4
Kokku põhivara	22 599	7 517	
Kokku varad	58 531	42 257	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 294	0	
Võlad ja ettemaksed	23 168	15 527	5
Kokku lühiajalised kohustused	28 462	15 527	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 693	0	
Kokku pikaajalised kohustused	5 693	0	
Kokku kohustused	34 155	15 527	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	6 552	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 564	17 366	
Kokku omakapital	24 376	26 730	
Kokku kohustused ja omakapital	58 531	42 257	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	131 389	105 227	
Muud äritulud	70	2 462	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 551	-3 168	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 460	-31 451	6
Tööjõukulud	-65 541	-47 308	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 374	-2 878	
Muud ärikulud	-61	0	
Ärikasum (kahjum)	25 472	22 884	
Finantstulud ja -kulud	-59	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 413	22 892	
Tulumaks	-3 849	-5 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 564	17 366	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	0	31 094	33 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	17 366	17 366
Makstud dividendid	0	0	-24 286	-24 286
Muutused reservides	0	256	-256	0
31.12.2011	2 556	256	23 918	26 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	21 564	21 564
Makstud dividendid	0	0	-23 918	-23 918
31.12.2012	2 556	256	21 564	24 376

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	25 472	22 884
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 568	1 801
Kokku korrigeerimised	4 568	1 801
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 325	-9 700
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 867	3 273
Kokku rahavood äritegevusest	34 498	18 258
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 650	-4 334
Laekunud intressid	11	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 639	-4 334
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 481	0
Makstud dividendid	-14 480	-20 789
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 849	-5 526
Muud laekumised finantseerimistegevusest	15 468	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 342	-26 315
Kokku rahavood	7 517	-12 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 620	22 011
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 517	-12 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 137	9 620

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ankord raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 8-20 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügiikulustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontsernivälise ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real: "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust,

kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt on peale 1. jaanuari 2013 välja makstavate dividendide maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 8.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	15 537	15 537			
Ostjatelt laekumata arved	15 537	15 537			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105	105			3
Ettemaksed	3 153	3 153			
Tulevaste perioodide kulud	774	774			
Muud makstud ettemaksed	2 379	2 379			
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 795	18 795			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	17 322	17 322			
Ostjatelt laekumata arved	17 322	17 322			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 792	3 792			3
Ettemaksed	4 006	4 006			
Tulevaste perioodide kulud	821	821			
Muud makstud ettemaksed	3 185	3 185			
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 120	25 120			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	532	2 740	0
Käibemaks	0	1 588	0	2 794
Üksikisiku tulumaks	0	947	0	1 135
Sotsiaalmaks	0	1 995	0	2 303
Kohustuslik kogumispension	0	90	0	92
Töötuskindlustusmaksed	0	121	0	245
Ettemaksukonto jääk	105		1 052	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	105	5 273	3 792	6 569

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	1 811	1 240	3 259	6 310	6 310
Akumuleeritud kulum	-241	-237	-407	-885	-885
Jääkmaksumus	1 570	1 003	2 852	5 425	5 425
Ostud ja parendused	4 334	1 129	0	5 463	5 463
Amortisatsioonikulu	-306	-517	-978	-1 801	-1 801
Müügid	-1 570	0	0	-1 570	-1 570
31.12.2011					
Soetusmaksumus	4 334	2 369	3 259	9 962	9 962
Akumuleeritud kulum	-306	-754	-1 385	-2 445	-2 445
Jääkmaksumus	4 028	1 615	1 874	7 517	7 517
Ostud ja parendused	0	660	18 990	19 650	19 650
Amortisatsioonikulu	-867	-859	-2 842	-4 568	-4 568
31.12.2012					
Soetusmaksumus	4 334	3 029	22 249	29 612	29 612
Akumuleeritud kulum	-1 173	-1 613	-4 227	-7 013	-7 013
Jääkmaksumus	3 161	1 416	18 022	22 599	22 599

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 114	2 114			
Võlad töövõtjatele	2 293	2 293			
Maksuvõlad	5 273	5 273			3
Muud võlad	13 488	13 488			
Dividendivõlad	12 935	12 935			
Muud viitvõlad	553	553			
Kokku võlad ja ettemaksed	23 168	23 168			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 727	1 727			
Võlad töövõtjatele	3 172	3 172			
Maksuvõlad	6 569	6 569			3
Muud võlad	4 059	4 059			
Dividendivõlad	3 497	3 497			
Muud viitvõlad	562	562			
Kokku võlad ja ettemaksed	15 527	15 527			

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-4 766	-6 731
Energia	-1 515	-973
Elektrienergia	-1 515	-973
Mitmesugused bürookulud	-1 305	-1 798
Lähetuskulud	-2 548	-2 854
Sidekulud	-1 619	-749
Kulud sõidukile	-12 132	-8 367
Tööriistad	-1 253	-1 824
Tööriistade hooldus	0	-541
Kindlustusmaksed	-2 625	-3 810
Muud	-2 697	-3 804
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-30 460	-31 451

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-48 929	-35 286
Sotsiaalmaksud	-16 612	-12 022
Kokku tööjõukulud	-65 541	-47 308
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 488	0	3 997

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	15 337	8 316

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2013

Ankord OÜ (registrikood: 11831603) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO NÄPPI	Juhatuse liige	25.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 564
Kokku	21 564
Jaotamine	
Dividendideks	21 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	564
Kokku	21 564

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 564
Kokku	21 564
Jaotamine	
Dividendideks	21 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	564
Kokku	21 564

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	131389	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rauno Näppi	37711140266		20000 EEK
Ott Kütt	36712064210		20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56949020
E-posti aadress	info@ankord.ee