

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Ankord OÜ

registrikood: 11831603

tänava/talu nimi, Aiandi tee 4-57a
maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 56949020

e-posti aadress: info@ankord.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Ankord on põhiliselt keskendunud erinevate geodeetiliste tööde teostamisele:

- ehitusobjektide geodeetilise alusplaani mõõdistamine ja vormistamine
- ehituste projektijärgne mahamärkimine looduses,
- detailplaneeringute alusplaani mõõdistamine.

Kasutame firma Leica mõõdutehnikat. Pidevalt uuenev ja mõõdistusülesandele vastav töövarustus ning väljatöötatud võtted annavad võitu töökiiruses, seejuures tagades täpsuse ja usaldusväärsuse. Oleme kuuendat aastat tegutsev ettevõtte ning selle ajaga on õnnestunud teeninindada märkimisväärset kliendibaasi, mis avaldub ka käibes. Samuti oleme suutnud juurutada ISO9001 standardile vastavad kvaliteedi-põhimõtted. Aruandeaastal õnnestus, vaatamata tihedale konkurentsile, saavutada 35% käibe kasvu. Aastakeskmiselt oli tööl 8 kogemustega geodeeti. Kogu aastane palgafond moodustas 104 tuhat eurot. Järgneval aastal on plaanis käibe hoidmine samal tasemel. Juhatuse tasud aruandeaastal moodustasid 12 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	77 842	38 751	
Nõuded ja ettemaksed	39 473	23 288	2
Kokku käibevarad	117 315	62 039	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	41 746	26 629	4
Kokku põhivarad	41 746	26 629	
Kokku varad	159 061	88 668	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 054	10 888	
Võlad ja ettemaksed	36 043	38 193	5
Kokku lühiajalised kohustised	45 097	49 081	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 878	8 711	
Kokku pikaajalised kohustised	19 878	8 711	
Kokku kohustised	64 975	57 792	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 064	3 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 210	24 780	
Kokku omakapital	94 086	30 876	
Kokku kohustised ja omakapital	159 061	88 668	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	298 144	220 394	
Muud äritulud	0	74	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 312	-13 334	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 463	-37 440	6
Tööjõukulud	-138 987	-113 919	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 904	-23 682	
Muud ärikulud	-129	-497	
Ärikasum (kahjum)	98 349	31 596	
Intressikulud	-616	-556	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	97 735	31 042	
Tulumaks	-9 525	-6 262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 210	24 780	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ankord raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 8-20 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügiikulustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontsernivälise ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real: "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust,

kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt on peale 1. jaanuari 2016 välja makstavate dividendide maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 8.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 684	37 684
Ostjatelt laekumata arved	37 684	37 684
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	183	183
Ettemaksed	1 606	1 606
Tulevaste perioodide kulud	1 606	1 606
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 473	39 473
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 693	22 693
Ostjatelt laekumata arved	22 693	22 693
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13
Ettemaksed	582	582
Tulevaste perioodide kulud	582	582
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 288	23 288

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3 775	0	0
Käibemaks	0	1 641	0	2 353
Üksikisiku tulumaks	0	3 784	0	2 246
Sotsiaalmaks	0	7 273	0	4 575
Kohustuslik kogumispension	0	415	0	319
Töötuskindlustusmaksed	0	480	0	305
Ettemaksukonto jääk	183		13	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	183	17 368	13	9 798

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	25 256	3 029	64 499	92 784	92 784
Akumuleeritud kulum	-5 109	-2 913	-36 005	-44 027	-44 027
Jääkmaksumus	20 147	116	28 494	48 757	48 757
Ostud ja parendused	1 200	0	0	1 200	1 200
Amortisatsioonikulu	-3 534	-116	-8 402	-12 052	-12 052
Müügid	-1 917	0	-9 359	-11 276	-11 276
31.12.2015					
Soetusmaksumus	24 539	3 029	55 140	82 708	82 708
Akumuleeritud kulum	-8 643	-3 029	-44 407	-56 079	-56 079
Jääkmaksumus	15 896	0	10 733	26 629	26 629
Ostud ja parendused	2 363	458	30 200	33 021	33 021
Amortisatsioonikulu	-4 903	-11	-12 990	-17 904	-17 904
31.12.2016					
Soetusmaksumus	26 902	3 487	85 340	115 729	115 729
Akumuleeritud kulum	-13 546	-3 040	-57 397	-73 983	-73 983
Jääkmaksumus	13 356	447	27 943	41 746	41 746

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed		100
Transpordivahendid		100
Kokku		100

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 478	2 478
Võlad töövõtjatele	6 516	6 516
Maksuvõlad	17 368	17 368
Muud võlad	9 681	9 681
Dividendivõlad	8 835	8 835
Muud viitvõlad	846	846
Kokku võlad ja ettemaksed	36 043	36 043
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 324	2 324
Võlad töövõtjatele	5 177	5 177
Maksuvõlad	9 798	9 798
Muud võlad	20 894	20 894
Dividendivõlad	20 735	20 735
Muud viitvõlad	159	159
Kokku võlad ja ettemaksed	38 193	38 193

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-4 125	-7 607
Energia	-1 541	-1 163
Elektrienergia	-1 541	-1 163
Mitmesugused bürookulud	-2 457	-869
Lähetuskulud	-2 260	-924
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 375	0
Sidekulud	-1 391	-3 581
Kulud sõidukile	-10 059	-15 554
Tööriistad	-4 128	-1 669
Kindlustusmaksed	-5 584	-3 914
Muud	-5 293	-2 159
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-35 463	-37 440

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-104 045	-85 125
Sotsiaalmaksud	-34 942	-28 794
Kokku tööjõukulud	-138 987	-113 919
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 835	0	20 735

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	12 441	8 275

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2017

Ankord OÜ (registrikood: 11831603) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT KÜTT	Juhatuse liige	28.03.2017
RAUNO NÄPPI	Juhatuse liige	13.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 210
Kokku	91 274
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 274
Kokku	91 274

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 210
Kokku	91 274
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 274
Kokku	91 274

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	298144	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ott Kütt	36712064210		20000 EEK (Lihtomand)
Rauno Näppi	37711140266		20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56949020
E-posti aadress	info@ankord.ee