

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Ankord OÜ

registrikood: 11831603

tänava/talu nimi, Aiandi tee 4-57a
maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 56949020

e-posti aadress: info@ankord.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Ankord on põhiliselt keskendunud erinevate geodeetiliste tööde teostamisele:

- ehitusobjektide geodeetilise alusplaani mõõdistamine ja vormistamine
- ehituste projektijärgne mahamärkimine looduses,
- detailplaneeringute alusplaani mõõdistamine.

Kasutame firma Leica mõõdutehnikat. Pidevalt uuenev ja mõõdistusülesandele vastav töövarustus ning väljatöötatud võtted annavad võitu töökiiruses, seejuures tagades täpsuse ja usaldusväärsuse. Oleme kümnendat aastat tegutsev ettevõtte ning selle ajaga on õnnestunud teeninindada märkimisväärt kliendibaasi, mis avaldub ka käibes. Samuti oleme suutnud juurutada ISO9001 standardile vastavad kvaliteedi-põhimõtted. Aruandeaastal käive vähenes -14%, mida eelneval aastal ka ennustasime. Järgneval aastal on segase olukorra tõttu ehitusektoris oodata käibe edasist langust.

Aastakeskmiselt oli tööl 9 kogemustega geodeeti. Kogu aastane palgafond moodustas 217 tuhat eurot. Juhatuse tasud aruandeaastal moodustasid 20 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	224 425	262 912	
Finantsinvesteeringud	214 494	133 002	
Nõuded ja ettemaksed	86 949	84 955	2
Kokku käibevarad	525 868	480 869	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	32 514	73 945	4
Kokku põhivarad	32 514	73 945	
Kokku varad	558 382	554 814	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 667	17 462	
Võlad ja ettemaksed	178 614	271 731	5
Kokku lühiajalised kohustised	198 281	289 193	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 684	39 350	
Kokku pikaajalised kohustised	19 684	39 350	
Kokku kohustised	217 965	328 543	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 449	120 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 152	103 455	
Kokku omakapital	340 417	226 271	
Kokku kohustised ja omakapital	558 382	554 814	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	604 255	705 996	
Muud äritulud	4 653	68	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-103 366	-66 352	
Mitmesugused tegevuskulud	-82 488	-101 812	6
Tööjõukulud	-290 398	-357 479	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 431	-43 758	
Muud ärikulud	-1 794	-1 168	
Ärikasum (kahjum)	89 431	135 495	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	52 068	-16 733	
Intressitulud	621	224	
Intressikulud	-2 374	-1 773	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	139 746	117 213	
Tulumaks	-25 594	-13 758	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 152	103 455	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ankord raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 8-20 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt on peale 1. jaanuari 2021 välja makstavate dividendide maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	86 793	86 793
Ostjatelt laekumata arved	86 793	86 793
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	24
Laenunõuded		0
Muud nõuded		0
Intressinõuded		0
Ettemaksed	132	132
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 949	86 949
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	75 941	75 941
Ostjatelt laekumata arved	75 941	75 941
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	237	237
Laenunõuded	6 600	6 600
Muud nõuded	445	445
Intressinõuded	445	445
Ettemaksed	1 732	1 732
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 955	84 955

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3 250	0	0
Käibemaks	0	4 717	0	6 587
Üksikisiku tulumaks	0	7 138	0	7 339
Sotsiaalmaks	0	12 165	0	13 191
Kohustuslik kogumispension	0	655	0	728
Töötuskindlustusmaksed	0	781	0	886
Ettemaksukonto jääk	24		237	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24	28 706	237	28 731

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	76 739	11 186	204 152	292 077	292 077
Akumuleeritud kulum	-18 268	-5 201	-150 904	-174 373	-174 373
Jääkmaksumus	58 471	5 985	53 248	117 704	117 704
Amortisatsioonikulu	-15 347	-2 409	-26 003	-43 759	-43 759
31.12.2022					
Soetusmaksumus	76 739	11 186	204 152	292 077	292 077
Akumuleeritud kulum	-33 615	-7 610	-176 907	-218 132	-218 132
Jääkmaksumus	43 124	3 576	27 245	73 945	73 945
Amortisatsioonikulu	-15 348	-2 018	-24 065	-41 431	-41 431
31.12.2023					
Soetusmaksumus	76 739	11 186	204 152	292 077	292 077
Akumuleeritud kulum	-48 963	-9 628	-200 972	-259 563	-259 563
Jääkmaksumus	27 776	1 558	3 180	32 514	32 514

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 535	9 535
Võlad töövõtjatele	9 046	9 046
Maksuvõlad	28 706	28 706
Muud võlad	131 327	131 327
Dividendivõlad	125 123	125 123
Muud viitvõlad	6 204	6 204
Saadud ettemaksed		0
Muud saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	178 614	178 614
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 740	10 740
Võlad töövõtjatele	11 843	11 843
Maksuvõlad	28 731	28 731
Muud võlad	219 964	219 964
Dividendivõlad	218 123	218 123
Muud viitvõlad	1 841	1 841
Saadud ettemaksed	453	453
Muud saadud ettemaksed	453	453
Kokku võlad ja ettemaksed	271 731	271 731

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-11 110	-12 145
Mitmesugused bürookulud	-5 394	-2 296
Lähetuskulud	-9 173	-5 576
Koolituskulud	-140	-1 738
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-1 438
Sidekulud	-2 564	-3 720
Kulud sõidukile	-32 461	-39 647
Tööriistad	-3 394	-16 435
Kindlustusmaksed	-8 813	-9 457
Kommunaalid	-2 770	-3 791
Muud	-6 669	-5 569
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-82 488	-101 812

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-217 263	-267 763
Sotsiaalmaksud	-73 135	-89 716
Kokku tööjõukulud	-290 398	-357 479
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	11

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 600	0	0	6 600	224
Kokku antud laenud	6 600	0	0	6 600	224

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 600	0	6 600	0	105
Kokku antud laenud	6 600	0	6 600	0	105

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	20 400	24 490

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2024

Ankord OÜ (registrikood: 11831603) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO NÄPPI	Juhatuse liige	18.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 152
Kokku	337 601
Jaotamine	
Dividendideks	227 601
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 000
Kokku	327 601

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 152
Kokku	337 601
Jaotamine	
Dividendideks	227 601
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 000
Kokku	327 601

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	604255	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56949020
E-posti aadress	info@ankord.ee