

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Arborest OÜ

**registrikood:** 11818608

**tänava/talu nimi,** Lepiku

**maja ja korteri number:**

**küla:** Reina küla

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihthnumber:** 94553

**telefon:** +372 5176969

**e-posti aadress:** heiki@arborest.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Arborest OÜ peamiseks tegevusalaks on maastiku hooldus ja korrashoid. Talvel tegeleb firma hoonete katuste lumest ning jääst puhastamisega. Lisandunud on puukraana, teleskooplaaduri ja kraana teenus, arboristi tarvikute jaemüük interneti teel ning Timberwolf puiduhakkurite müük. Arborest OÜ müügitulu 2018. aastal oli 343 227 EUR. Arborest OÜ-s töötas 2018 aastal keskmiselt neli töötajat töötasufondi üldkuluga 75 356 EUR. Arborest OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele maksti 2018. aastal töötasu 14 460 EUR. Arborest OÜ eesmärk 2019. aastal on firma laiendamine, arboristi töö propageerimine ning müügitegevuse arendamine väljaspoole Eesti Vabariiki.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 10 014         | 21 898         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 102 716        | 36 059         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>112 730</b> | <b>57 957</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 233 968        | 267 065        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>233 968</b> | <b>267 065</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>346 698</b> | <b>325 022</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 56 798         | 42 101         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 34 985         | 43 609         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>91 783</b>  | <b>85 710</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 96 867         | 130 989        |
| Sihtfinantseerimine                          | 42 627         | 42 627         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>139 494</b> | <b>173 616</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>231 277</b> | <b>259 326</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 62 884         | 22 659         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 49 725         | 40 225         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>115 421</b> | <b>65 696</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>346 698</b> | <b>325 022</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 343 227       | 321 090       |
| Muud äritulud                               | 0             | 2 708         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -103 708      | -103 839      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -69 548       | -86 112       |
| Tööjõukulud                                 | -75 356       | -86 903       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -38 099       | -28 783       |
| Muud ärikulud                               | -1 558        | -1 152        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>54 958</b> | <b>17 009</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -5 233        | 24 466        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>49 725</b> | <b>41 475</b> |
| Tulumaks                                    | 0             | -1 250        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>49 725</b> | <b>40 225</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Arborest OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600.- eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse tuluna hetkel, mil sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud.

Soetatud vara kajastatakse edaspidi nagu muid materiaalseid ja immateriaalseid varasid.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

**Seotud osapooled**

Arborest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) tütarettevõtjaid;
- c) sidusettevõtjaid;
- d) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- e) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 10 014        | 21 898        |
| Sularaha          | 0             | 0             |
| <b>Kokku raha</b> | <b>10 014</b> | <b>21 898</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 97 826         | 97 826         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 97 826         | 97 826         |
| Muud nõuded                       | 4 258          | 4 258          |
| Viitlaekumised                    | 4 258          | 4 258          |
| Ettemaksed                        | 632            | 632            |
| Muud makstud ettemaksed           | 632            | 632            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>102 716</b> | <b>102 716</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 16 690         | 16 690         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 16 690         | 16 690         |
| Muud nõuded                       | 4 237          | 4 237          |
| Viitlaekumised                    | 4 237          | 4 237          |
| Ettemaksed                        | 15 132         | 15 132         |
| Muud makstud ettemaksed           | 15 132         | 15 132         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>36 059</b>  | <b>36 059</b>  |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |               | 31.12.2017 |              |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 0             | 0          | 1 250        |
| Käibemaks                                     | 0          | 17 961        | 0          | 75           |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 1 670         | 0          | 2 494        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 3 321         | 0          | 4 515        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 160           | 0          | 250          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 192           | 0          | 300          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>23 304</b> |            | <b>8 884</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 150         | 4 150          |
| Võlad töövõtjatele               | 7 087         | 7 087          |
| Maksuvõlad                       | 23 304        | 23 304         |
| Saadud ettemaksed                | 444           | 444            |
| Muud saadud ettemaksed           | 444           | 444            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>34 985</b> | <b>34 985</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 922         | 4 922          |
| Võlad töövõtjatele               | 9 360         | 9 360          |
| Maksuvõlad                       | 8 884         | 8 884          |
| Saadud ettemaksed                | 20 443        | 20 443         |
| Muud saadud ettemaksed           | 20 443        | 20 443         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>43 609</b> | <b>43 609</b>  |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 343 227        | 301 590        |
| Läti                                        | 0              | 19 500         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>343 227</b> | <b>321 090</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>343 227</b> | <b>321 090</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| 81301                                       | 317 898        | 299 067        |
| 46181                                       | 19 500         | 19 500         |
| 81221                                       | 2 800          | 180            |
| 47911                                       | 3 029          | 2 343          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>343 227</b> | <b>321 090</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2018          | 2017          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 57 416        | 66 297        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 17 940        | 20 606        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>75 356</b> | <b>86 903</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 4             | 5             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 3             | 4             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 1             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 953      | 385        |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2018   | 2017   |
| Arvestatud tasu                                                               | 14 460 | 12 846 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2019

**Arborest OÜ (registrikood: 11818608) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HEIKI HANSO        | Juhatuse liige     | 03.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 62 884         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 49 725         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>112 609</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 112 609        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>112 609</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 62 884         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 49 725         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>112 609</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 112 609        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>112 609</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Maastiku hooldus ja korrashoid                     | 81301      | 317898          | 92.62%      | Jah            |
| Muude kindlate kaupade vahendamine                 | 46181      | 19500           | 5.68%       | Ei             |
| Jaemüük posti või Interneti teel                   | 47911      | 3029            | 0.88%       | Ei             |
| Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus | 81221      | 2800            | 0.82%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Heiki Hanso    | 37804210014                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 5176969      |
| E-posti aadress | heiki@arborest.ee |