

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärimini: OÜ Firetek Real Estate

registrikood: 11815923

tänava/talu nimi, Pae tn 21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 55616001, +372 5044330, +372 6024550

e-posti aadress: dt@firetek.ee, firetek@firetek.ee, georg@firetek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Firetek Real Estate OÜ asutati 18,12,2009.a.
OÜ Firetek Real Estate põhilisteks tegevusaladeks on vahendus ja vara rentmine
2016.a. realiseerimise netokäive moodustas 15970,00 krooni.
2016.a. Firetek Real Estate OÜ poolnud töötajad ning töötasu ei ole arvestanud.
Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest.
Juhatusel liikmetele töötasu arvestatud ei ole.
2017.a. OÜ Firetek Real Estate tegeleb selle sama tegevusega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	195	320	2
Kokku käibevarad	195	320	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	496 153	303 732	3
Kokku põhivarad	496 153	303 732	
Kokku varad	496 348	304 052	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 877	15 927	4
Võlad ja ettemaksed	17	1 176	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 894	17 103	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	446 299	260 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	446 299	260 000	
Kokku kohustised	465 193	277 103	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 393	20 281	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 206	4 112	
Kokku omakapital	31 155	26 949	
Kokku kohustised ja omakapital	496 348	304 052	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	15 970	15 950
Mitmesugused tegevuskulud	-5 163	-5 234
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 604	-6 604
Ärikasum (kahjum)	4 203	4 112
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 206	4 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 206	4 112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Firetek Real Estate kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nüüete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 eurot ning kasutusaega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni norm I grupi põhivarale on 1 - 5% , II grupi põhivarale on 5-20%.

Vara ,mille soetusmaksumus on alla 320 eurot kantakse 100% kuludesse

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt reaktiseerimisprintsiibi alusel.Kauba müügi puhul on müügitulu tekkisemomendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
kassa	12	12
pank	183	308
Kokku raha	195	320

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus		334 744	334 744
Akumuleeritud kulum		-24 408	-24 408
Jääkmaksumus		310 336	310 336
Amortisatsioonikulu		-6 604	-6 604
31.12.2015			
Soetusmaksumus		334 744	334 744
Akumuleeritud kulum		-31 012	-31 012
Jääkmaksumus		303 732	303 732
Ostud ja parendused	199 025		199 025
Amortisatsioonikulu		-6 604	-6 604
31.12.2016			
Soetusmaksumus	199 025	334 744	533 769
Akumuleeritud kulum	0	-37 616	-37 616
Jääkmaksumus	199 025	297 128	496 153

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen pangast	465 176	18 877	94 385	351 914	2.99%	EUR	2030.a.
Pikaajalised laenud kokku	465 176	18 877	94 385	351 914			
Laenukohustised kokku	465 176	18 877	94 385	351 914			
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laen pangast	15 927	15 927					
Lühiajalised laenud kokku	15 927	15 927					
Pikaajalised laenud							
laen pangast	260 000			260 000			
Pikaajalised laenud kokku	260 000			260 000			
Laenukohustised kokku	275 927	15 927		260 000			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	17	17
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 176	1 176
Kokku võlad ja ettemaksed	1 176	1 176

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

2016.a. seotud osapooltega tehinguid ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2017

OÜ Firetek Real Estate (registrikood: 11815923) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEORG KANGUR	Juhatuse liige	05.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 206
Kokku	28 599

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	15970	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitri Tkatšenko	36006240302		1278 EUR (Lihtomand)
Georg Kangur	36504130262		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6024550
Mobiiltelefon	+372 55616001
Mobiiltelefon	+372 5044330
E-posti aadress	firetek@firetek.ee
E-posti aadress	dt@firetek.ee
E-posti aadress	georg@firetek.ee