

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Firetek Real Estate

registrikood: 11815923

tänavanimi, Pae tn 21

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11415

telefon: +372 55616001, +372 5044330, +372 6024550

e-posti aadress: dt@firetek.ee, georg@firetek.ee, firetek@firetek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Firetek Real Estate OÜ asutati 18.12.2009.a.
OÜ Firetek Real Estate põhilisteks tegevusaladeks on vahendus ja vara rentmine
2018.a. realiseerimise netokäive moodustas 6 020eurot.
2018.a. Firetek Real Estate OÜ polnud töötajad ning töötasu ei ole arvestanud.
Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest.
Juhatusel liikmetele töötasu arvestatud ei ole.
2019.a. OÜ Firetek Real Estate tegeleb selle sama tegevusega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	315	275	2
Nõuded ja ettemaksud	3 396	3 396	
Kokku käibevarad	3 711	3 671	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	490 128	490 128	3
Kokku põhivarad	490 128	490 128	
Kokku varad	493 839	493 799	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 877	18 877	4
Võlad ja ettemaksud	46 947	34 192	5
Kokku lühiajalised kohustised	65 824	53 069	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	410 299	410 299	4
Kokku pikaajalised kohustised	410 299	410 299	
Kokku kohustised	476 123	463 368	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 875	28 599	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 715	-724	
Kokku omakapital	17 716	30 431	
Kokku kohustised ja omakapital	493 839	493 799	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	6 020	13 980
Mitmesugused tegevuskulud	-4 961	-4 505
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-6 025
Muud ärikulud	-1 466	0
Ärikasum (kahjum)	-407	3 450
Intressikulud	-12 308	-4 174
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 715	-724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 715	-724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Firetek Real Estate 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Vastavalt Raamatupidamise seaduse (edaspidi RPS) § 3 punktile 15 on OÜ Firetek Real Estate "väikeettevõtja" ning koostab väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Kahjum allahindlusest kajastatakse kuluna aruandeperioodi kasumiaruandes. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni määrade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

I grupi põhivarale on 0%

II grupi põhivarale on 5%

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond; - eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
kassa	12	12
pank	303	263
Kokku raha	315	275

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	199 025	334 744	533 769
Akumuleeritud kulum	0	-37 616	-37 616
Jääkmaksumus	199 025	297 128	496 153
Amortisatsioonikulu	0	-6 025	-6 025
31.12.2017			
Soetusmaksumus	199 025	334 744	533 769
Akumuleeritud kulum	0	-43 641	-43 641
Jääkmaksumus	199 025	291 103	490 128
31.12.2018			
Soetusmaksumus	199 025	334 744	533 769
Akumuleeritud kulum	0	-43 641	-43 641
Jääkmaksumus	199 025	291 103	490 128

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	18 877	18 877			3%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	18 877	18 877					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	410 299	0	410 299		3%	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	410 299	0	410 299				
Laenukohustised kokku	429 176	18 877	410 299				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	429 176	18 877	94 385	315 914	3%	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	429 176	18 877	94 385	315 914			
Laenukohustised kokku	429 176	18 877	94 385	315 914			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	465	465
Muud võlad	46 482	46 482
Intressivõlad	46 482	46 482
Kokku võlad ja ettemaksed	46 947	46 947

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18	18
Muud võlad	34 174	34 174
Intressivõlad	34 174	34 174
Kokku võlad ja ettemaksed	34 192	34 192

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2019

OÜ Firetek Real Estate (registrikood: 11815923) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEORG KANGUR	Juhatuse liige	29.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 715
Kokku	15 160

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	6020	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Georg Kangur	36504130262		1278 EUR (Lihtomand)
Dmitri Tkatsenko	36006240302		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6024550
Mobiiltelefon	+372 5044330
Mobiiltelefon	+372 55616001
E-posti aadress	georg@firetek.ee
E-posti aadress	firetek@firetek.ee
E-posti aadress	dt@firetek.ee