

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Nordic Trade Team OÜ

registrikood: 11814527

tänavatalu nimi, Tornimäe 7-134
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 5043442

e-posti aadress: ta@viking.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Nordic Trade Team põhitegevusteks on investeerimistegevus ja kinnisvara haldus.

Ettevõtet juhib 2-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele majandusaastal tasusid ei makstud.

Investeerimistegevus ja kinnisvara haldus jäävad ettevõtte prioriteetseteks tegevusteks ka järgneval majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	101 428	86 031	
Nõuded ja ettemaksed	100 808	171 690	2;12
Kokku käibevara	202 236	257 721	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	255 647	255 647	3
Kinnisvarainvesteeringud	148 130	148 130	4
Kokku põhivara	403 777	403 777	
Kokku varad	606 013	661 498	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 619	20 619	5
Võlad ja ettemaksed	5 063	5 857	6;12
Kokku lühiajalised kohustused	25 682	26 476	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 181	37 800	5
Kokku pikaajalised kohustused	17 181	37 800	
Kokku kohustused	42 863	64 276	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	344 622	392 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215 928	202 174	
Kokku omakapital	563 150	597 222	
Kokku kohustused ja omakapital	606 013	661 498	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Muud äritulud	0	40 357	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 450	-2 759	10
Tööjõukulud	0	-2 573	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 450	35 025	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	219 713	169 010	
Intressikulud	-1 401	-1 975	
Muud finantstulud ja -kulud	66	114	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	215 928	202 174	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215 928	202 174	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 450	35 025	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-40 357	9
Kokku korrigeerimised	0	-40 357	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-794	-5 528	
Laekunud intressid	18	9	
Makstud intressid	-1 401	-1 975	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 627	-12 826	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	1 632	1 632	
Laekunud dividendid	289 010	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	290 642	1 632	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-20 618	-20 618	
Makstud dividendid	-250 000	-50 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-270 618	-70 618	
Kokku rahavood	15 397	-81 812	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86 031	167 843	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 397	-81 812	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101 428	86 031	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 600	392 448	395 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)		202 174	202 174
31.12.2013	2 600	594 622	597 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)		215 928	215 928
Makstud dividendid		-250 000	-250 000
31.12.2014	2 600	560 550	563 150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordic Trade Team raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõtte aktsiatesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ja tütarettevõttelt saadud dividendid on kajastatud kasumiaruandes finatstuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Finantskohustused

Finantskohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kulud

Kasumiaruandes on ärikulud liigitatud lähtudes kulude olemusest.

Maksustamine

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena või muude kasumieraldistena.

Seotud osapooled

OÜ Nordic Trade Team seotud osapoolteks on:

- OÜ Nordic Trade Team tütarettevõtte AS Mäo Invest,
- OÜ Nordic Trade Team osanik ja juhatuse liikmed, nende lähedased sugulased ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	100 808	100 808	
Laenunõuded	652	652	
Intressinõuded	443	443	
Dividendinõuded	99 713	99 713	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 808	100 808	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	171 690	171 690	
Laenunõuded	2 284	2 284	
Intressinõuded	396	396	
Dividendinõuded	169 010	169 010	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	171 690	171 690	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10087508	AS Mäo Invest	Eesti	Kinnisvarahaldus	54	54

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
AS Mäo Invest	255 647	255 647
Kokku	255 647	255 647

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	5 230	106 687	111 917
Akumuleeritud kulum	0	-4 144	-4 144
Jääkmaksumus	5 230	102 543	107 773
Ümberklassifitseerimised	-5 230	-102 543	-107 773
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	40 357
Ümberklassifitseerimised	107 773
31.12.2013	148 130
31.12.2014	148 130

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 375	-5 256

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	37 800	20 619	17 181		2,846	EUR	27.10.2016
Pikaajalised laenud kokku	37 800	20 619	17 181				
Laenukohustused kokku	37 800	20 619	17 181				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	58 419	20 619	37 800		2,846	EUR	27.10.2016
Pikaajalised laenud kokku	58 419	20 619	37 800				
Laenukohustused kokku	58 419	20 619	37 800				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	5 230	5 230
Ehitised	142 900	142 900
Kokku	148 130	148 130

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	202	202	
Muud võlad	4 861	4 861	
Muud viitvõlad	4 861	4 861	12
Kokku võlad ja ettemaksed	5 063	5 063	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	229	229	
Muud võlad	5 628	5 628	
Muud viitvõlad	5 628	5 628	12
Kokku võlad ja ettemaksed	5 857	5 857	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	448 440	469 751
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	112 110	124 871
Kokku tingimuslikud kohustused	560 550	594 622

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	40 357
Kokku muud äritulud	0	40 357

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-262	-291
Elektrienergia	-262	-291
Mitmesugused bürookulud	-75	-77
Riiklikud ja kohalikud maksud	-132	-132
Kindlustuskulud	-128	-138
Kinnisvara haldamiskulud	-1 853	-2 121
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 450	-2 759

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	-1 920
Sotsiaalmaksud	0	-653
Kokku tööjõukulud	0	-2 573
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	99 713	0	169 010	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 861	0	5 628

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Nordic Trade Team OÜ (registrikood: 11814527) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS AGASILD	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	344 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215 928
Kokku	560 550

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Agasild	35111104912		2600 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043442
E-posti aadress	ta@viking.ee