

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Nordic Trade Team OÜ

registrikood: 11814527

tänavatänu nimi: Tornimäe tn 7-134

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 5043442

e-posti aadress: Toomas.Agasild@viking.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Nordic Trade Team põhitegevusteks on investeerimistegevus ja kinnisvara haldus.

Ettevõtet juhib 2-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele majandusaastal tasusid ei makstud.

Investeerimistegevus ja kinnisvara haldus jäävad ettevõtte prioriteetseteks tegevusteks ka järgneval majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	492 503	176 224	
Nõuded ja ettemaksed	87 182	203 227	2;7
Kokku käibevarad	579 685	379 451	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	255 647	255 647	3
Kinnisvarainvesteeringud	148 130	148 130	4
Kokku põhivarad	403 777	403 777	
Kokku varad	983 462	783 228	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 263	4 257	
Kokku lühiajalised kohustised	4 263	4 257	
Kokku kohustised	4 263	4 257	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	6
Kohustuslik reservkapital	260	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	776 111	576 171	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 228	200 200	
Kokku omakapital	979 199	778 971	
Kokku kohustised ja omakapital	983 462	783 228	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	-2 616	-2 440
Ärikasum (kahjum)	-2 616	-2 440
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	202 812	202 812
Intressikulud	0	-192
Muud finantstulud ja -kulud	32	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	200 228	200 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 228	200 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordic Trade Team on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud ja rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütaretevõtte aktsiatesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ja tütaretevõttelt saadud dividendid on kajastatud kasumiaruandes finatstuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Finantskohustised

Finantskohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kulud

Kasumiaruandes on ärikulud liigitatud lähtudes kulude olemusest.

Maksustamine

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena või muude kasumieraldistena.

Seotud osapooled

OÜ Nordic Trade Team seotud osapoolteks on:

- OÜ Nordic Trade Team tütaretevõtte AS Mäo Invest,
- OÜ Nordic Trade Team osanik ja juhatuse liikmed, nende lähedased sugulased ning ettevõtted, kus nad omavad valitsevat mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	87 182	87 182	
Dividendinõuded	86 767	86 767	7
Viitlaekumised	415	415	
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 182	87 182	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	203 227	203 227	
Dividendinõuded	202 812	202 812	7
Viitlaekumised	415	415	
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 227	203 227	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10087508	AS Mäo Invest	Eesti	Kinnisvarahaldus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
AS Mäo Invest	255 647	255 647
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	255 647	255 647

Detailse informatsioonina on esitatud tütarettevõtte väärtus soetusmaksumuses.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	148 130
31.12.2016	148 130
31.12.2017	148 130

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 483	-2 240

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	781 071	621 097
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	195 268	155 274
Kokku tingimuslikud kohustised	976 339	776 371

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	86 767	0	202 812	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 061	0	4 061

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2018

Nordic Trade Team OÜ (registrikood: 11814527) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS AGASILD	Juhatuse liige	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	776 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 228
Kokku	976 339

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043442
E-posti aadress	ta@viking.ee