

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Nordic Trade Team OÜ

**registrikood:** 11814527

**tänavatalu nimi:** Tornimäe tn 7-134

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10145

**telefon:** +372 5043442

**e-posti aadress:** ta@viking.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed               | 7  |
| Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad   | 7  |
| Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 8  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud           | 8  |
| Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad  | 8  |
| Lisa 7 Osakapital                         | 9  |
| Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud        | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                   | 9  |
| Aruande allkirjad                         | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Nordic Trade Team põhitegevusteks on investeerimistegevus ja kinnisvara haldus.

Ettevõtet juhib 2-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele majandusaastal tasusid ei makstud.

Investeerimistegevus ja kinnisvara haldus jäävad ettevõtte prioriteetseteks tegevusteks ka järgneval majandusaastal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 807 440          | 913 770          |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 200 000          | 0                | 1       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 000            | 4 612            | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 016 440</b> | <b>918 382</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 255 647          | 255 647          | 3       |
| Finantsinvesteeringud                        | 191 546          | 192 697          | 4       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 15 000           | 0                | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 148 130          | 148 130          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>610 323</b>   | <b>596 474</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 626 763</b> | <b>1 514 856</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 061            | 4 061            | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 061</b>     | <b>4 061</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 061</b>     | <b>4 061</b>     |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 600            | 2 600            | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 260              | 260              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 307 935        | 1 216 572        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 311 907          | 291 363          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 622 702</b> | <b>1 510 795</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 626 763</b> | <b>1 514 856</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 212         | -7 479         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-6 212</b>  | <b>-7 479</b>  |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 318 119        | 298 842        | 8       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>311 907</b> | <b>291 363</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>311 907</b> | <b>291 363</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Nordic Trade Team on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande perioodil 01.01.2023-31.12.2023 kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud ja rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

### Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode ja tähtajaliste hoiuste, mille tähtaeg on kuni kolm kuud, jääke. Tähtajalised hoiused, mille tähtaeg on üle kolme kuu, kajastatakse lühiajalise finantsinvesteeringuna.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud fondiosakutesse on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõtte aktsiatesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ja tütarettevõttelt saadud dividendid on kajastatud kasumiaruandes finantstuludes.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

### Finantskohustised

Finantskohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Kulud

Kasumiaruandes on ärikulud liigitatud lähtudes kulude olemusest.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljakuulutatud netodividendide summa (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmäär (14/86) rakendatakse regulaarselt väljamakstavatele dividendidele. Füüsilistelt isikutelt, kellele makstakse soodusmääraga maksustatud dividende, peetakse kinni tulumaks maksumääraga 7%. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

OÜ Nordic Trade Team seotud osapoolteks on:

- OÜ Nordic Trade Team tütarettevõtte AS Mäo Invest,
- OÜ Nordic Trade Team osanikud ja juhatuse liikmed, nende lähedased sugulased ning ettevõtted, kus nad omavad valitsevat mõju.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Laenunõuded                       | 24 000        | 9 000                             | 15 000              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>24 000</b> | <b>9 000</b>                      | <b>15 000</b>       |

  

|                                   | 31.12.2022   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Laenunõuded                       | 4 300        | 4 300                             |                     |
| Muud nõuded                       | 312          | 312                               |                     |
| Intressinõuded                    | 312          | 312                               |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 612</b> | <b>4 612</b>                      |                     |

Nordic Trade Team OÜ on andnud laenu MRR Vedu OÜ-le. Laenu tagastamise tähtaeg on 15.märts 2026 ja intressimäär on 5% aastas tagastamata laenusummalt.

## Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                  |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala   | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                  | 31.12.2022       | 31.12.2023 |
| 10087508                                               | AS Mäo Invest          | Eesti      | Kinnisvarahaldus | 50               | 50         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |                |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2022     | 31.12.2023     |
| AS Mäo Invest                                                         | 255 647        | 255 647        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>255 647</b> | <b>255 647</b> |

Detailse informatsioonina on esitatud tütarettevõtte väärtus soetusmaksumuses.

## Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                | Kokku          |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                           | Fondiosakud    |                |
| <b>31.12.2021</b>                         | 200 533        | 200 533        |
| Soetamine                                 | 112 811        | 112 811        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -113 786       | -113 786       |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -6 861         | -6 861         |
| <b>31.12.2022</b>                         | <b>192 697</b> | <b>192 697</b> |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 192 697        | 192 697        |
|                                           |                |                |
|                                           |                | Kokku          |
|                                           | Fondiosakud    |                |
| <b>31.12.2022</b>                         | 192 697        | 192 697        |
| Soetamine                                 | 39 074         | 39 074         |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -40 695        | -40 695        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 470            | 470            |
| <b>31.12.2023</b>                         | <b>191 546</b> | <b>191 546</b> |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 191 546        | 191 546        |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| <b>31.12.2021</b>       | 148 130 |
| <b>31.12.2022</b>       | 148 130 |
| <b>31.12.2023</b>       | 148 130 |

|                                                 | 2023   | 2022   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -3 684 | -3 688 |

## Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 295 874        | 1 206 348        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 323 968          | 301 587          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 619 842</b> | <b>1 507 935</b> |



## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 600      | 2 600      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                    | 2023           | 2022           |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest             | -5             | 6              |
| Saadud dividendid tütarettevõtelt                  | 304 218        | 304 218        |
| Saadud dividendid muudelt finantsinvesteeringutelt | 738            | 1 089          |
| Saadud intressid                                   | 91             | 390            |
| Kahjum muude finantsinvesteeringute müügist        | -948           | -10 631        |
| Kasum muude finantsinvesteeringute müügist         | 1 418          | 3 770          |
| Saadud intressid tähtajaliselt hoiuselt            | 12 607         | 0              |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>           | <b>318 119</b> | <b>298 842</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |              |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 061        | 4 061        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>4 061</b> | <b>4 061</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2024

Nordic Trade Team OÜ (registrikood: 11814527) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDRES AGASILD     | Juhatuse liige     | 19.06.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 307 935        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 311 907          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 619 842</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 619 842        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 619 842</b> |