

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Silveston OÜ

registrikood: 11812787

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 160e
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 5270138

e-posti aadress: allar_oeselg@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Eraldised	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Tulumaks	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Ettevõtte

Silveston OÜ on asutatud 2009. aasta lõpus füüsilise isiku poolt.

Osahingu põhitegevusalaks on muu inimressursiga varustamine. Põhiteenus on teostatud Soomes. Mõningal määral tehti aruandeperioodil ka transpordi vahendite rentimist.

Ülevaade majandustegevusest

2018 majandusaastal oli ettevõtte suhteliselt stabiilne. Põhiline müügitulu tuli tööjõurendist. Kuna tegevusalaks on põhiliselt tööjõurent, siis kõige problemaatilisem ülesanne on leida tööjõudu, keda rentida, tööjõu voolavus on ka suhteliselt suur. Aasta keskmine töötajate arv oli 75,5. Tööjõu kulud moodustasid kokku kuludest 59,8%

Üks suuremaid kliente Soomes on Delete Finland OY, kelle käive moodustas 75,3% üldkäibest. Ülejäänud käive tuleb väiksematelt klientidelt

Majandusaasta müügitulu moodustas ca 4387,9tuh. eurot, võrreldes eelneva perioodiga veidi suurenenud. Kasumiks kujunes ca 40,9 tuhat eurot.

2017.a. asutas Silveston OÜ tütarettevõtte Silvest Holding OÜ. Silveston OÜ tasus osa eest mitterahalise sissemaksega, mille esemeteks oli korteriomand ja kaks kinnistut.

Investeeringuid tehti 744,8 tuh. euro eest. Soetati tööautod tööliste transportimiseks ja ka lammutusekskavaatoreid.

2018.a. alusta Soome Maksuamet maksukotrolli Silvestona Oü 2016 ja 2017 majandusaasta tulemuste üle. Hetkel on maksukontroll veel pooleli. Otsus on tehtud 2016.a. kohta. Seoses kontrolliga on ettevõtte moodustanud lühiajalised eraldised (Soome kasumimaks).

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu	4 387 893	4 233 105
Ärikasumi määr	7,41%	2,95%
Puhaskasum (kahjum)	40 979	-31 020
Puhasrentaablus	0,93%	-073%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,34	1,59
ROA	1,68%	-1,46%
ROE	3,07%	-2,22%

Ärikasumi määr = ärikasum/müügitulu*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital*100

Eeldatavad arengusuunad

2019 majandusaastal prognoosime müügitulu kasvu. On plaanis ka tegeleda mõningal määral ehitusteenusega.

Investeeringute osas on plaanis soetada veel mõned tööautod töötajatele.

Allar Oesalg
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	509 316	580 333	791 432	
Nõuded ja ettemaksed	513 584	499 861	720 109	2
Varud	1 457	955	1 296	
Kokku käibevarad	1 024 357	1 081 149	1 512 837	
Põhivarad				
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	159 000	159 000		
Nõuded ja ettemaksed	500 000	657 000	286 500	2
Kinnisvarainvesteeringud	0	0	76 013	
Materiaalsed põhivarad	744 961	224 092	335 870	6
Kokku põhivarad	1 403 961	1 040 092	698 383	
Kokku varad	2 428 318	2 121 241	2 211 220	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	123 173	68 754	72 530	
Võlad ja ettemaksed	338 021	337 180	408 662	8
Eraldised	300 291	271 978	186 925	9
Kokku lühiajalised kohustised	761 485	677 912	668 117	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	332 197	49 672	118 426	
Kokku pikaajalised kohustised	332 197	49 672	118 426	
Kokku kohustised	1 093 682	727 584	786 543	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 291 101	1 422 121	995 368	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 979	-31 020	426 753	
Kokku omakapital	1 334 636	1 393 657	1 424 677	
Kokku kohustised ja omakapital	2 428 318	2 121 241	2 211 220	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 387 893	4 233 105	11
Muud äritulud	177 690	25 180	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-338 822	-424 550	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 181 887	-1 090 876	
Tööjõukulud	-2 560 312	-2 493 161	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-150 221	-109 834	6
Muud ärikulud	-8 746	-15 021	
Ärikasum (kahjum)	325 595	124 843	
Intressitulud	0	9 276	
Intressikulud	-28 960	-3 137	
Muud finantstulud ja -kulud	-164 500	-125 500	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	132 135	5 482	
Tulumaks	-91 156	-36 502	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 979	-31 020	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Silveston OÜ 2018 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Silveston OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande (RTJ 15 p. 62).

Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel. Silveston OÜ raamatupidamise arvestuse aluseks on Eesti hea raamatupidamistava.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2018.a. alustas Soome Maksuamet maksukontrolli Silveston OÜ-s. Kontrolli alla läks 2016 ja 2017 majandusaasta dokumente. Hetkel on kontrolli tulemuste kohta tulnud otsus 2016.a. kohta. Selle tulemusena on korrigeeritud 2016.a. majandusaasta tulemust ja moodustatud eraldis.

Samuti on moodustatud eraldis kasumimaksu osas ka 2017.a. kohta

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Eraldised	0	271 978	271 978
Aruandeaasta kasum	58 386	-89 406	-31 020
Muud ärikulud	-1 676	-13 345	-15 021
Tulumaks	0	-36 502	-36 502
Eelmiste per.kasum	1 604 693	-182 572	1 422 121
Toore, materjal	-384 991	-39 559	-424 550

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui ta ema omab üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest. Investeeringut tütarettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustuse ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide) õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Konsolideeritud aruannet ei koostata, kuna konsolideerimisgrupp kvalifitseerub väikese konsolideerimisgrupi alla ja väikesel konsolideerimisgrupil ei ole kohustust esitada konsolideeritud aruannet.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt

laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse printsiibil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui tehtud kulutused vastavad materiaalse põhivara mõistele ja on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse bilansis varana. Makstavad kapitalirendi maksed jagatakse finantskuluks (perioodi kulu) ja kohustuste vähendamiseks. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Silveston OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	394 991	394 991		
Ostjatelt laekumata arved	394 991	394 991		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81 617	81 617		
Muud nõuded	516 567	16 567	263 327	236 673
Laenunõuded	502 500	2 500	263 327	236 673
Viitlaekumised	14 067	14 067		
Ettemaksed	20 409	20 409		
Tulevaste perioodide kulud	20 409	20 409		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 013 584	513 584	263 327	236 673

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	397 301	397 301		
Ostjatelt laekumata arved	397 301	397 301		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 091	13 091		
Muud nõuded	694 775	37 775	215 331	441 669
Laenunõuded	658 000	1 000	215 331	441 669
Intressinõuded	29 910	29 910		
Viitlaekumised	6 865	6 865		
Ettemaksed	51 694	51 694		
Tulevaste perioodide kulud	51 694	51 694		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 156 861	499 861	215 331	441 669

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	62 420	49 557	6 957	49 844
Üksikisiku tulumaks		21 322		57 128
Erisoodustuse tulumaks		5 949		
Sotsiaalmaks		69 859		59 084
Kohustuslik kogumispension		4 577		5 669
Töötuskindlustusmaksed		4 685		4 719
Ettemaksukonto jääk	19 197		6 134	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81 617	155 949	13 091	176 444

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
14221064	Silvest Holding OÜ	Eesti	enda või renditud kinnisvara üürileandmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Silvest Holding OÜ	159 000	159 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	159 000	159 000

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	502 500	2 500	263 327	236 673		
Ehiter Service OÜ	500 000		263 327	236 673	1%	20.05.2027
Silvest Holding OÜ	2 500	2 500				
Viitlaekumised	14 067	14 067				
Kokku muud nõuded	516 567	16 567	263 327	236 673		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	658 000	1 000	215 331	441 669		
Essi Talu OÜ	150 000		150 000		2%	31.12.2019
Grand Rose OÜ	7 000		7 000		2%	31.12.2019
Ehiter Service OÜ	500 000		58 331	441 669	1%	20.05.2027
Silvest Holding OÜ	1 000	1 000				
Intressinõuded	29 910	29 910				
Viitlaekumised	6 865	6 865				
Kokku muud nõuded	694 775	37 775	215 331	441 669		

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2016									
Soetusmaksumus	3 000	62 025	301 283	359 479	660 762	5 197	9 526	9 526	740 510
Akumuleeritud kulum	0	-10 559	-240 771	-150 428	-391 199	-2 882	0		-404 640
Jääkmaksumus	3 000	51 466	60 512	209 051	269 563	2 315	9 526	9 526	335 870
Ostud ja parendused			43 250	17 000	60 250	1 280			61 530
Amortisatsioonikulu			-30 648	-77 089	-107 737	-1 579			-109 316
Muud muutused	-3 000	-51 466					-9 526	-9 526	-63 992
31.12.2017									
Soetusmaksumus	0	0	326 214	374 954	701 168	6 477	0	0	707 645
Akumuleeritud kulum	0	0	-253 100	-225 992	-479 092	-4 461	0	0	-483 553
Jääkmaksumus	0	0	73 114	148 962	222 076	2 016	0	0	224 092
Ostud ja parendused			189 908	554 916	744 824		916	916	745 740
Amortisatsioonikulu			-53 361	-94 844	-148 205	-2 016			-150 221
Müügid			-5 690	-68 960	-74 650				-74 650
31.12.2018									
Soetusmaksumus	0	0	367 359	599 680	967 039	0	916	916	967 955
Akumuleeritud kulum		0	-163 388	-59 606	-222 994	0	0		-222 994
Jääkmaksumus	0	0	203 971	540 074	744 045	0	916	916	744 961

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	251 188	5 537
Transpordi- vahendid	0	4 834
Muud masinad ja seadmed	251 188	703
Kokku	251 188	5 537

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendid	455 371	123 174	332 197	2,1-3,2%+euribor	05.02.2014-20.12.2023
Kapitalirendikohustised kokku	455 371	123 174	332 197		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendid	118 426	68 754	49 672	2,1%-2,4%+euribor	,5.06.2020
Kapitalirendikohustised kokku	118 426	68 754	49 672		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	537 949	163 554
Kokku	537 949	163 554

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	79 183	79 183
Võlad töövõtjatele	76 502	76 502
Maksuvõlad	155 949	155 949
Muud võlad	26 387	26 387
Dividendivõlad	8 750	8 750
Muud viitvõlad	17 637	17 637
Kokku võlad ja ettemaksed	338 021	338 021

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50 733	50 733
Võlad töövõtjatele	68 959	68 959
Maksuvõlad	176 444	176 444
Muud võlad	41 044	41 044
Dividendivõlad	21 250	21 250
Muud viitvõlad	19 794	19 794
Kokku võlad ja ettemaksed	337 180	337 180

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2017
Kokku eraldised	186 925	85 053	271 978
Sealhulgas:			
Lühiajalised	186 925	85 053	271 978
Maksueraldis	186 925	85 053	271 978
	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2018
Kokku eraldised	271 978	28 313	300 291
Sealhulgas:			
Lühiajalised	271 978	28 313	300 291
Maksueraldis	271 978	28 313	300 291

Seoses Soome Maksuameti maksukontrolliga on moodustatud eraldis täiendavate maksude ja trahvide (intresside) tasumiseks. Eraldise realiseerimise aeg on 2019.a.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 065 664	1 330 463
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	266 416	332 616
Kokku tingimuslikud kohustised	1 332 080	1 663 079

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	4 384 297	4 200 638
Eesti	3 596	32 467
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 387 893	4 233 105
Kokku müügitulu	4 387 893	4 233 105
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööjõurent	4 384 298	4 200 638
Muud	3 595	32 467
Kokku müügitulu	4 387 893	4 233 105

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 945 756	1 907 507
Sotsiaalmaksud	591 351	565 293
Töötuskindlustuse kulud	19 667	20 361
Kokku tööjõukulud	2 556 774	2 493 161
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	74	76
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	74	75
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	241 565	91 156	182 509	36 502
Eesti	100 000	25 000	0	0
Muud riigid kui Eesti	141 565	66 156	182 509	36 502
Kokku	241 565	91 156	182 509	36 502

Muud riigid kui Eesti on Soomes teenitud kasumi pealt arvestatud kasumimaks 20%.

2018.a. summa koosneb avansilisest kasumimaksust 37843 eurot ja potentsiaalne kasumimaks 28313 eurot

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	2 500		1 306	
Essi Talu OÜ	0		179 738	
Ehiter Service OÜ	505 000		500 000	
Estfin Team		12 388		0

2018	Antud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad			
Silvest Holding OÜ	1 500		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Essi Talu OÜ	7 500	2%	31.12.2019
Ehiter Service OÜ			

2017	Antud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad			
Silvest Holding OÜ	1 000		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Essi Talu OÜ	6 000	2%	31.12.2019
Ehiter Service OÜ	500 000	1%	20.05.2027

Ostud ja müügid

	2018	2017	
	Ostud	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad			306
Tegev- ja kõrgema juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 000	181 028	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 856	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 088	7 579

Seotud osapooltele Essi Talu OÜ-le antud laen summas 157500 ja intress summas 29738 on tunnistatud lootusetuks ja alla hinnatud.

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2018.a. alustas Soome Maksuamet Silveston OÜ 2016 ja 2017 majandusaasta maksukontrolli.

04.06.2019.a. tuli Soome Maksuametist otsus 2016.aasta kohta, mille alusel määrati Silveston OÜ-le järgnevad maksud:

Kasumimaks	125865.-
Intress	40000.-
Telekommunikatsioonimaks	2168.-
Ühikonnimaks	1693.-
Maksulisa (13%)	12846.-

2017.a. maksud on hetkel arvestatud samadel põhimõtetel nagu 2016.a.

Kasumimaks	36502.-
Intress	13345.-
Maksulisa (13%)	39559.-

2018.a. kohta on ülesse võetud bilanssi potentsiaalne kasumimaks 28313.-

Omanike ja juhatuse otsusel on moodustatud eraldi täiendavate maksude ja trahvide tasumiseks (vt. lisa 9) ja selle tulemusena on korrigeeritud 2016.a. ja 2017.a. majandusaasta aruande andmeid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2019

Silveston OÜ (registrikood: 11812787) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR OESELG	Juhatuse liige	04.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Silveston OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Silveston OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aino Allas

Vandeauditori number 198

osauhing A & P Projekt

Auditorettevõtja tegevusloa number 13

Papiniidu tn 5, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

04.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Silveston OÜ (registrikood: 11812787) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO ALLAS	Vandeaudiitor	04.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 291 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 979
Kokku	1 332 080
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 332 080
Kokku	1 332 080

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu inimressursiga varustamine	78301	4384297	99.92%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	3596	0.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allar Oeselg	38010230034	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5270138
E-posti aadress	allar_oeselg@hotmail.com