

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Silveston OÜ

registrikood: 11812787

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 160e
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

telefon: +372 5270138

e-posti aadress: allar_oeselg@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Eraldised	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Tulumaks	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Ettevõttest

Silveston OÜ on asutatud 2009. aasta lõpus füüsilise isiku poolt.

Osahingu põhitegevusalaks on muu inimressursiga varustamine. Põhiteenus on teostatud Soomes. Mõningal määral tehti aruandeperioodil ka transpordi vahendite rentimist.

Ülevaade majandustegevusest

2019 majandusaastal oli ettevõttel suhteliselt stabiilne. Põhiline müügitulu tuli tööjõurendist. Kuna tegevusalaks on põhiliselt tööjõurent, siis kõige problemaatilisem ülesanne on leida tööjõudu, keda rentida, tööjõu voolavus on ka suhteliselt suur. Aasta keskmine töötajate arv oli 86. Tööjõu kulud moodustasid kokku kuludest 69,3%

Üks suuremaid kliente Soomes on Delete Finland OY, kelle käive moodustas 69,3% üldkäibest. ja teine suurem oli Prokorak OY, kelle käive moodustas 19,2%. Ülejäänud käive tuleb väiksematelt klientidelt

Majandusaasta müügitulu moodustas ca 5438,0 tuh. eurot, võrreldes eelneva perioodiga veidi suurenenud. Kasumiks kujunes ca 441,3 tuhat eurot.

Investeeringuid tehti 178,3 tuh. euro eest. Soetati tööautod tööliste transportimiseks ja ka lammutusekskavaator.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu	5 438 037	4 387 893
Ärikasumi määr	10,1%	7,41%
Puhaskasum (kahjum)	441 297	40 979
Puhasrentaablus	8,1%	0,93%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,39	1,34
ROA	17,1%	1,68%
ROE	24,8%	3,07%

Ärikasumi määr = ärikasum/müügitulu*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital*100

Eeldatavad arengusuunad

2020 majandusaastal prognoosime müügitulu jäämist samale tasemel. On plaanis ka tegeleda mõningal määral ehitusteenusega.

Investeeringute osas on plaanis soetada veel mõned tööautod töötajatele.

Allar Oeselt
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	494 172	509 316	
Nõuded ja ettemaksed	650 475	513 584	2
Varud	71 535	1 457	
Kokku käibevarad	1 216 182	1 024 357	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	159 000	159 000	
Nõuded ja ettemaksed	500 000	500 000	2
Materiaalsed põhivarad	703 689	744 961	6
Kokku põhivarad	1 362 689	1 403 961	
Kokku varad	2 578 871	2 428 318	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	77 828	123 173	
Võlad ja ettemaksed	357 806	338 021	8
Eraldised	72 343	300 291	9
Kokku lühiajalised kohustised	507 977	761 485	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	294 961	332 197	
Kokku pikaajalised kohustised	294 961	332 197	
Kokku kohustised	802 938	1 093 682	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 332 080	1 291 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	441 297	40 979	
Kokku omakapital	1 775 933	1 334 636	
Kokku kohustised ja omakapital	2 578 871	2 428 318	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	5 438 037	4 387 893	11
Muud äritulud	10 529	177 690	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-295 381	-338 822	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 343 561	-1 181 887	
Tööjõukulud	-3 063 949	-2 560 312	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-193 138	-150 221	6
Muud ärikulud	-1 636	-8 746	
Ärikasum (kahjum)	550 901	325 595	
Intressitulud	5 394	0	
Intressikulud	-8 643	-28 960	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-164 500	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	547 652	132 135	
Tulumaks	-106 355	-91 156	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	441 297	40 979	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Silveston OÜ 2019 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Silveston OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande (RTJ 15 p. 62).

Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui ta emal omab üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest osadest. Investeeringut tütar-ettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustuse ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide) õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Konsolideeritud aruannet ei koostata, kuna konsolideerimisgrupp kvalifitseerub väikese konsolideerimisgrupi alla ja väikesel konsolideerimisgrupil ei ole kohustust esitada konsolideeritud aruannet.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiinnipidamine. Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui tehtud kulutused vastavad materiaalse

põhivara mõistele ja on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse bilansis varana. Makstavad kapitalirendi maksed jagatakse finantskuluks (perioodi kulu) ja kohustuste vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Silveston OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	594 652	594 652			
Ostjatelt laekumata arved	594 652	594 652			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 356	3 356			3
Muud nõuded	542 853	42 853	263 327	236 673	
Laenunõuded	508 000	8 000	263 327	236 673	
Viitlaekumised	34 853	34 853			
Ettemaksed	9 614	9 614			
Tulevaste perioodide kulud	9 614	9 614			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 150 475	650 475	263 327	236 673	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	394 991	394 991			
Ostjatelt laekumata arved	394 991	394 991			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81 617	81 617			3
Muud nõuded	516 567	16 567	263 327	236 673	
Laenunõuded	502 500	2 500	263 327	236 673	
Viitlaekumised	14 067	14 067			
Ettemaksed	20 409	20 409			
Tulevaste perioodide kulud	20 409	20 409			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 013 584	513 584	263 327	236 673	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		59 173	62 420	49 557
Üksikisiku tulumaks		26 283		21 322
Erisoodustuse tulumaks		1 797		5 949
Sotsiaalmaks		79 528		69 859
Kohustuslik kogumispension		11 934		4 577
Töötuskindlustusmaksed		6 519		4 685
Ettemaksukonto jääk	3 356		19 197	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 356	185 234	81 617	155 949

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
14221064	Silvest Holding OÜ	Eesti	enda või renditud kinnisvara üürileandmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Silvest Holding OÜ	159 000	159 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	159 000	159 000

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	508 000	8 000	263 327	236 673		
Ehiter Service OÜ	500 000	0	263 327	236 673	1%	20.05.2027
Silvest Holding OÜ	3 500	3 500				
Essi Talu OÜ	4 500	4 500				
Viitlaekumised	34 853	34 853				
Kokku muud nõuded	542 853	42 853	263 327	236 673		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	502 500	2 500	263 327	236 673		
Ehiter Service OÜ	500 000		263 327	236 673	1%	20.05.2027
Silvest Holding OÜ	2 500	2 500				
Viitlaekumised	14 067	14 067				
Kokku muud nõuded	516 567	16 567	263 327	236 673		

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	0	0	326 214	374 954	701 168	6 477	0	707 645
Akumuleeritud kulum	0	0	-253 100	-225 992	-479 092	-4 461	0	-483 553
Jääkmaksumus	0	0	73 114	148 962	222 076	2 016	0	224 092
Ostud ja parendused			189 908	554 916	744 824		916	745 740
Amortisatsioonikulu			-53 361	-94 844	-148 205	-2 016		-150 221
Müügid (jääkmaksumuses)			-5 690	-68 960	-74 650			-74 650
31.12.2018								
Soetusmaksumus	0	0	367 359	599 680	967 039	0	916	967 955
Akumuleeritud kulum		0	-163 388	-59 606	-222 994	0	0	-222 994
Jääkmaksumus	0	0	203 971	540 074	744 045	0	916	744 961
Ostud ja parendused			66 881	111 430	178 311			178 311
Amortisatsioonikulu			-85 074	-108 064	-193 138			-193 138
Muud muutused			-15 881	-10 564	-26 445			-26 445
31.12.2019								
Soetusmaksumus	0	0	418 359	687 610	1 105 969	0	916	1 106 885
Akumuleeritud kulum		0	-248 462	-154 734	-403 196	0	0	-403 196
Jääkmaksumus	0	0	169 897	532 876	702 773	0	916	703 689

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	37 833	251 188
Transpordivahendid	31 833	0
Muud masinad ja seadmed	6 000	251 188
Kokku	37 833	251 188

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendid	372 789	77 828	294 961	1,85-3,2%+euribor	06.10.2014-21.09.2024
Kapitalirendinõuded kokku	372 789	77 828	294 961		

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendid	455 371	123 174	332 197	2,1-3,2%+euribor	05.02.2014-20.12.2023
Kapitalirendikohustised kokku	455 371	123 174	332 197		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	446 249	537 949
Kokku	446 249	537 949

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	43 716	43 716	
Võlad töövõtjatele	96 001	96 001	
Maksuvõlad	185 234	185 234	3
Muud võlad	27 151	27 151	
Dividendivõlad	8 750	8 750	
Muud viitvõlad	18 401	18 401	
Saadud ettemaksed	5 704	5 704	
Muud saadud ettemaksed	5 704	5 704	
Kokku võlad ja ettemaksed	357 806	357 806	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	79 183	79 183	
Võlad töövõtjatele	76 502	76 502	
Maksuvõlad	155 949	155 949	3
Muud võlad	26 387	26 387	
Dividendivõlad	8 750	8 750	
Muud viitvõlad	17 637	17 637	
Kokku võlad ja ettemaksed	338 021	338 021	

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Kokku eraldised	271 978	28 313		300 291
Sealhulgas:				
Lühiajalised	271 978	28 313		300 291
Maksueraldis	271 978	28 313		300 291
	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Kokku eraldised	300 291	72 343	-300 291	72 343
Sealhulgas:				
Lühiajalised	300 291	72 343	-300 291	72 343
Maksueraldis	300 291	72 343	-300 291	72 343

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 420 702	1 065 664
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	352 675	266 416
Kokku tingimuslikud kohustised	1 773 377	1 332 080

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	5 433 143	4 384 297
Eesti	4 894	3 596
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 438 037	4 387 893
Kokku müügitulu	5 438 037	4 387 893
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööjõurent	5 433 143	4 384 298
Muud	4 894	3 595
Kokku müügitulu	5 438 037	4 387 893

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 324 117	1 945 756
Sotsiaalmaksud	722 349	591 351
Töötuskindlustuse kulud	17 484	19 667
Kokku tööjõukulud	3 063 950	2 556 774
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	86	74
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	86	74
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	100 000	25 000
Eesti	0	0	100 000	25 000
Tulumaks aruandeaasta kasumilt	531 776	106 355	141 565	66 156
Muud riigid kui Eesti	531 776	106 355	141 565	66 156
Kokku	531 776	106 355	241 565	91 156

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	3 500	2 500	
Essi Talu OÜ	4 500	0	
Ehiter Service OÜ	500 000	505 000	
Estfin Team	0		12 388

Laenud

2019	Antud laenud	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad		
Silvest Holding OÜ	1 000	31.12.2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Essi Talu OÜ	4 500	31.12.2020

2018	Antud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad			
Silvest Holding OÜ	1 500		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Essi Talu OÜ	7 500	2%	31.12.2019
Ehiter Service OÜ			

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	183 000	180 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	24 856

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 579	7 088

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Koroonaviiruse (COVID-19) mõju

Esimesed teated uuest koroonaviirusest (COVID-19) jõudsid Hiinast Maailma Tervishoiuorganisatsioonini (WHO) 2019 aasta detsembris ja praeguseks on levinud üle kogu maailma, põhjustades probleeme ettevõtetele ja üldisele majandustegevusele. 11.märtsil nimetas WHO koroonaviiruse puhangu pandeemiaks ning seetõttu on tänaseks paljudes riikides välja kuulutatud eriolukord. Koroonaviiruse leviku tõkestamiseks on piiratud ajutiselt Schengeni sise- ja välispiiri ületamist ning taastatud piirikontrollid Euroopas. Samas on riigid ja valitsused kinnitanud, et kaubavahetus ja -veod jätkuvad piiranguteta

Ettevõtte käsitleb haiguspuhangut aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev ei pea me võimalikuks anda realistlikke kvantitatiivseid hinnanguid haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele. Hetkel äritegevus toimub ning võimalikud finantsmõjud kajastatakse ettevõtte aruandluses 2020 aastal

Oleme hinnanud tõenäolisi riske, mis võivad mõjutada meie tegevust. Riskihinnangute üle vaatus toimub regulaarselt, kuid täna näeme peamiste riskidena:

1.Halduspersonali ja töötajate tervis ja võimalik haigestumine. Nakatumise vältimiseks töötab halduspersonal kodukontorites, keelatud kliendi kohtumised ja reisimine. Objektid on isoleeritud, täiendatud on desinfitseerimise võimalusi ning objektile pääsevad vaid selle objektiga otseselt seotud töötaja. Keelatud on ühisruumide kasutamine. Haigestumise korral saavad inimesed võtta haiguslehe. Ettevõtte on ka soetanud Covid-19 teste, et kohe esimeste haigusnähtude puhul lasta oma töötajaid testida.

2.Nõudlus: Oleme pidevas suhtluses oma klientidega, kelle tellimused on siiani säilinud. Käimas on ka mitmed läbirääkimised järgmisteks perioodideks

3.Käibevahendid: Leiame, et omame piisavaid rahalisi reserve, et tagada oma kohustused. Klientide makseraskuste ilmnemisel vaadatakse üle nende osas tehtud krediidihinnangud ja -limiidid. Hetkel on ettevõtte kõik kliendid maksajõulised.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2020

Silveston OÜ (registrikood: 11812787) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR OESELG	Juhatuse liige	15.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Silveston OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Silveston OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aino Allas

Vandeaudiitori number 198

osaühing A & P Projekt

Auditoorettevõtja tegevusloa number 13

Papiniidu tn 5, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

16.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Silveston OÜ (registrikood: 11812787) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO ALLAS	Vandeaudiitor	16.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 332 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	441 297
Kokku	1 773 377
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 773 377
Kokku	1 773 377

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu inimressursiga varustamine	78301	5433134	99.91%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	4894	0.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allar Oeselg	38010230034	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5270138
E-posti aadress	allar_oeselg@hotmail.com