

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: ATS-Hooldus OÜ

registrikood: 11812304

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik,
Raudkivi tee 12-15

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 5500934

e-posti aadress: info@revident.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

ATS-Hooldus jätkas 2023. aastal enda senist ärimudelit. Ettevõtte tugevaks küljeks on stabiilsus. Ettevõttel täitus 14 aastat tegevuse alustamisest. Ka on ettevõtte stabiilne tööandja - terve ettevõtte tegutsemisaja on ettevõtte pakunud tööd ühele täiskohaga töötajale. Mõõdukas mahus regulaarsete dividendide maksmine on seatud ettevõtte tuleviku üheks eesmärgiks.

ATS-Hooldus OÜ tegutseb järgmistel tegevusaladel:

- Automaatse tulekahjusignalisatsiooni (ATS) hooldus;
- Erinevat laadi heakorratööde teostamine (peamiselt korteriühistutele);
- Kinnisvara väljaüürimine;
- Finantsjuhtimislike teenuste osutamine (nõustamine finantseerimistehingutes) ja raamatupidamisteenuse osutamine.

Pikemas perspektiivis peab ettevõtte jätkuvalt eesmärgiks ekspansiivse laienemise asemel stabiilsuse ja hea laenuteenindusvõime säilitamise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 266	6 095
Nõuded ja ettemaksed	3 201	3 522
Kokku käibevarad	15 467	9 617
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 265	2 265
Kinnisvarainvesteeringud	153 269	154 230
Materiaalsed põhivarad	26 000	26 000
Kokku põhivarad	181 534	182 495
Kokku varad	197 001	192 112
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 267	5 267
Võlad ja ettemaksed	2 327	2 049
Kokku lühiajalised kohustised	7 594	7 316
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	66 433	71 727
Kokku pikaajalised kohustised	66 433	71 727
Kokku kohustised	74 027	79 043
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 513	106 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 905	4 003
Kokku omakapital	122 974	113 069
Kokku kohustised ja omakapital	197 001	192 112

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	57 486	40 547
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 040	-2 576
Mitmesugused tegevuskulud	-1 008	-2 324
Tööjõukulud	-27 981	-24 719
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 120	-3 120
Muud ärikulud	0	-343
Ärikasum (kahjum)	15 337	7 465
Intressikulud	-5 432	-3 462
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 905	4 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 905	4 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ATS-Hooldus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

ATS-Hooldus OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Aruandeaastal on ettevõtte ühe kinnisvaraobjekti klassifitseerinud kinnisvarainvesteeringuks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Masinate ja seadmed 25% 4 aastat

Muu materiaalne põhivara 20% 5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud jt) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse

pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	907	907
Maksuvõlad	1 420	1 420
Kokku võlad ja ettemaksed	2 327	2 327
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	907	907
Maksuvõlad	1 142	1 142
Kokku võlad ja ettemaksed	2 049	2 049

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	21 038	18 475
Sotsiaalmaksud	6 943	6 244
Kokku tööjõukulud	27 981	24 719
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2024

ATS-Hooldus OÜ (registrikood: 11812304) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS RANDMA	Juhatuse liige	05.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 905
Kokku	120 418
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	120 418
Kokku	120 418

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19978	34.75%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	16854	29.32%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	10638	18.51%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	10016	17.42%	Ei