

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Sõpruse Tehnopak

registrikood: 11810794

tänav a nimi, Sõpruse pst

maja number: 170

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13424

e-posti aadress: andrus.uudmae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Sõpruse Tehnopak OÜ on soetanud kinnisvara Rae vallas.

2014.aastal realiseerub kinnisvara müük ja ettevõtte omakapital saab Äriseadustiku nõuetele vastavaks.

Finantssuhtarve ei ole mõtet avaldada, kuna ettevõtte on tegelenud ainult pangalaenu intressi tasumisega, teistelt osapooltelt saadud laenuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 156	1 669	
Nõuded ja ettemaksed	1 440	92	2,3
Kokku käibevara	38 596	1 761	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	250 711	250 711	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 750 549	1 741 772	4
Kokku põhivara	2 001 260	1 992 483	
Kokku varad	2 039 856	1 994 244	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 944	1 228	
Kokku lühiajalised kohustused	2 944	1 228	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 056 975	1 962 025	5,7
Kokku pikaajalised kohustused	2 056 975	1 962 025	
Kokku kohustused	2 059 919	1 963 253	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 435	26 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 054	2 076	
Kokku omakapital	-20 063	30 991	
Kokku kohustused ja omakapital	2 039 856	1 994 244	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	920	5 225
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-416	-456
Mitmesugused tegevuskulud	-5 424	-2 691
Muud ärikulud	-32	-2
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 952	2 076
Intressikulud	-46 102	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-51 054	2 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 054	2 076

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 952	2 076
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 348	43
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 717	-923
Makstud intressid	-46 103	0
Kokku rahavood äritegevusest	-50 686	1 196
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-8 777	-83 939
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 777	-83 939
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	270 950	82 800
Saadud laenude tagasimaksed	-176 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	94 950	82 800
Kokku rahavood	35 487	57
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 669	1 612
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 487	57
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 156	1 669

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	26 359	28 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 076	2 076
31.12.2012	2 556	28 435	30 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-51 054	-51 054
31.12.2013	2 556	-22 619	-20 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sõpruse Tehnopark 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Pentagra kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Rae vallas asuvad kinnistud. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud kinnisvarabüroode keskmised turuväärtused samas piirkonnas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	184	184	
Ostjatelt laekumata arved	184	184	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 256	1 256	
Muud nõuded	250 711		250 711
Laenunõuded	250 711		250 711
Kokku nõuded ja ettemaksed	252 151	1 440	250 711

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	92	92	
Muud nõuded	250 711		250 711
Laenunõuded	250 711		250 711
Kokku nõuded ja ettemaksed	250 803	92	250 711

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 256	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 256	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	1 657 833
Ostud ja parendused	83 939
31.12.2012	1 741 772
Ostud ja parendused	8 777
31.12.2013	1 750 549

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	920	5 225
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	2 594

Kinnisvarainvesteeringule on seatud hüpoteek Swedbank AS kasuks.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	1 590 685		1 590 685		euribor+3,0	eur	21.12.2014	
Pikaajalised laenud	466 290		466 290		5	eur	31.12.2015	
Pikaajalised laenud kokku	2 056 975		2 056 975					
Laenukohustused kokku	2 056 975		2 056 975					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	1 766 685		1 766 685		euribor+3,269	eur		21.12.2013
Pikaajalised laenud	195 340		195 340		5	eur		31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	1 962 025		1 962 025					
Laenukohustused kokku	1 962 025		1 962 025					

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	37 772	37 772

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2014

OÜ Sõpruse Tehnopak (registrikood: 11810794) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS UUDMÄE	Juhatuse liige	05.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

OÜ Sõpruse Tehnopark osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Sõpruse Tehnopark raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- andmeid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 8.

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatus töövõtt. ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusele ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusle, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et OÜ Sõpruse Tehnopark raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ Sõpruse Tehnopark finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liili Kask

Vandeaudiitori number 206

Balti Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 148

Lootsi 11, Tallinn 10151

15.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Sõpruse Tehnopak (registrikood: 11810794) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	15.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 054
Kokku	-22 619

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 054
Kokku	-22 619

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	920	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikrokapital OÜ	10725141	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrus.uudmae@gmail.com