

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Sõpruse Tehnopark

registrikood: 11810794

tänav a nimi, Sõpruse pst

maja number: 170

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13424

telefon: +372 55621147

e-posti aadress: andrusu@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sõpruse Tehnopak OÜ on soetanud kinnisvara Rae vallas.

Enamus kinnistuid on müüdnud . Müümata kinnistute müügiga tegeletakse 2018.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 876	18 819	
Nõuded ja ettemaksed	41 496	4 518	2
Kokku käibevarad	53 372	23 337	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	142 634	190 534	2,7
Kinnisvarainvesteeringud	996 722	891 060	3
Kokku põhivarad	1 139 356	1 081 594	
Kokku varad	1 192 728	1 104 931	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	211 120	0	4
Võlad ja ettemaksed	128 376	81 600	5
Kokku lühiajalised kohustised	339 496	81 600	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	575 314	756 434	4,7
Kokku pikaajalised kohustised	575 314	756 434	
Kokku kohustised	914 810	838 034	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	264 341	220 601	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 021	43 740	
Kokku omakapital	277 918	266 897	
Kokku kohustised ja omakapital	1 192 728	1 104 931	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	29 969	40 132
Muud äritulud	0	51 782
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 575	-28 536
Mitmesugused tegevuskulud	-12 025	-14 327
Ärikasum (kahjum)	16 369	49 051
Intressikulud	-5 351	-5 313
Muud finantstulud ja -kulud	3	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 021	43 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 021	43 740

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	13 639	56 478
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 452	-56 847
Laekunud intressid	3	3
Makstud intressid	-5 351	-5 313
Kokku rahavood äritegevusest	-18 161	-5 679
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-66 682	-73
Antud laenud	-2 100	-43 000
Antud laenude tagasimaksed	50 000	4 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 782	-39 073
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	41 000	34 000
Saadud laenude tagasimaksed	-11 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	30 000	34 000
Kokku rahavood	-6 943	-10 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 819	29 571
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 943	-10 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 876	18 819

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	220 601	223 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)		43 740	43 740
31.12.2016	2 556	264 341	266 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)		11 021	11 021
31.12.2017	2 556	275 362	277 918

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse majandusüksust tegutseva organisatsioonmina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandeviise ja aruandeskeeme.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on arvele võetud õiglase väärtuse meetodil. Aruandeperioodil on liidetud kinnisvarainvesteeringule olulised kulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 047	31 047	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 449	10 449	
Muud nõuded	142 634		142 634
Laenunõuded	142 634		142 634
Kokku nõuded ja ettemaksed	184 130	41 496	142 634
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 518	4 518	
Muud nõuded	190 534		190 534
Laenunõuded	190 534		190 534
Kokku nõuded ja ettemaksed	195 052	4 518	190 534

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	839 205
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	51 855
31.12.2016	891 060
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	105 662
31.12.2017	996 722

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	29 969	40 132

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	211 120	211 120			euribor+3%	eur	21.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	211 120	211 120					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	575 314		575 314		5	eur	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	575 314		575 314				
Laenukohustised kokku	786 434	211 120	575 314				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	211 121		211 121		euribor+3%		21.12.2018
Pikaajalised laenud	545 313		545 313		5		31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	756 434		756 434				
Laenukohustised kokku	756 434		756 434				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	128 376	128 376
Kokku võlad ja ettemaksed	128 376	128 376
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	81 600	81 600
Kokku võlad ja ettemaksed	81 600	81 600

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		3 772		37 772
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 523	537 541	149 023	507 541

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2018

OÜ Sõpruse Tehnopak (registrikood: 11810794) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS UUDMÄE	Juhatuse liige	12.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	264 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 021
Kokku	275 362

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	264 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 021
Kokku	275 362

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29969	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Mikrokapital	10725141	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55621147
E-posti aadress	andrusu@online.ee