

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Sõpruse Tehnopak

registrikood: 11810794

tänav a nimi, Sõpruse pst

maja number: 170

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13424

telefon: +372 55621147

e-posti aadress: andrus.uudmae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sõpruse Tehnopak OÜ on soetanud kinnisvara Rae vallas.

Enamus kinnistuid on müüdnud . Müümata kinnistute müügiga tegeletakse 2019.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 134	11 876	
Nõuded ja ettemaksed	60 896	41 496	2
Kokku käibevarad	104 030	53 372	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	106 523	142 634	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 120 233	996 722	3
Kokku põhivarad	1 226 756	1 139 356	
Kokku varad	1 330 786	1 192 728	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	211 120	211 120	4
Võlad ja ettemaksed	45 600	128 376	5
Kokku lühiajalised kohustised	256 720	339 496	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	794 124	575 314	4,7
Kokku pikaajalised kohustised	794 124	575 314	
Kokku kohustised	1 050 844	914 810	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 362	264 341	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 024	11 021	
Kokku omakapital	279 942	277 918	
Kokku kohustised ja omakapital	1 330 786	1 192 728	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	4 503	29 969
Muud äritulud	15 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 670	-1 575
Mitmesugused tegevuskulud	-3 871	-12 025
Ärikasum (kahjum)	9 962	16 369
Intressikulud	-7 938	-5 351
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 024	11 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 024	11 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse majandusüksust tegutseva organisatsioonmina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandeviise ja aruandeskeeme.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on arvele võetud õiglase väärtuse meetodil. Aruandeperioodil on liidetud kinnisvarainvesteeringule olulised kulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 047	31 047	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 849	29 849	
Muud nõuded	106 523		106 523
Laenunõuded	106 523		106 523
Kokku nõuded ja ettemaksed	167 419	60 896	106 523

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 047	31 047	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 449	10 449	
Muud nõuded	142 634		142 634
Laenunõuded	142 634		142 634
Kokku nõuded ja ettemaksed	184 130	41 496	142 634

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	891 060
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	105 662
31.12.2017	996 722
Ostud ja parendused	123 511
31.12.2018	1 120 233

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 503	29 969

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	211 120	211 120			euribor+3%	eur	21.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	211 120	211 120					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	794 124		794 124		5%	eur	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	794 124		794 124				
Laenukohustised kokku	1 005 244	211 120	794 124				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	211 120	211 120			euribor+3%	eur	21.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	211 120	211 120					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	575 314		575 314		5	eur	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	575 314		575 314				
Laenukohustised kokku	786 434	211 120	575 314				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45 600	45 600
Kokku võlad ja ettemaksed	45 600	45 600
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	128 376	128 376
Kokku võlad ja ettemaksed	128 376	128 376

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		37 772		37 772
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 423	794 124	106 523	537 541

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

OÜ Sõpruse Tehnopak (registrikood: 11810794) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS UUDMÄE	Juhatuse liige	05.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 024
Kokku	277 386

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 024
Kokku	277 386

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4503	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Mikrokapital	10725141	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55621147
E-posti aadress	andrus.uudmae@gmail.com