

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: NORDWINTER OSAÜHING

registrikood: 11810570

tänavanimi, maja ja korteri number: Välja tn 11-3

alevik: Peetri alevik

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 73101

telefon: +372 5231902

e-posti aadress: nordwinter@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Nordwinter asutati 2009. a. lõpus ja alustas reaalsel majandustegevust 2010. a. Alates 30.11.2015 on ettevõtte omanik OÜ Vaklak.

2017. a. oli ettevõtte põhitegevuseks renditud põllumaal teravilja kasvatamine. Maa eest renti ei makstud, toetused taotles maa omanik. Põhitegevust toetas samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele põllumajandusettevõtetele kuivatus- ja traktoriteenuse pakkumine.

2017. a. müügitulu oli 77830 eurot. Kuna kuivati seadmete investeerimistoetuse kohustus lõppes, oli võimalik tuludesse kanda saadud toetus 35125 eurot. Seetõttu saadi kasumit 24315 eurot. Müügitulu suurenes 2016. a. võrreldes 7335 eurot põhiliselt tänu teravilja pisut paremale hinnale.

2018. a. on plaanis jätkata teravilja kasvatamist ning kuivatus- ja traktoriteenuse pakkumist. Suuremaid investeeringuid plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 176	2 783	2
Nõuded ja ettemaksed	25 326	25 231	3
Varud	1 625	1 375	4
Kokku käibevarad	32 127	29 389	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	123 283	147 383	6
Kokku põhivarad	123 283	147 383	
Kokku varad	155 410	176 772	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 866	12 729	7
Võlad ja ettemaksed	2 177	0	8
Sihtfinantseerimine	48 233	35 125	9
Kokku lühiajalised kohustised	53 276	47 854	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 866	7
Sihtfinantseerimine	0	48 233	9
Kokku pikaajalised kohustised	0	51 099	
Kokku kohustised	53 276	98 953	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 007	81 572	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 315	-6 565	
Kokku omakapital	102 134	77 819	
Kokku kohustised ja omakapital	155 410	176 772	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	77 830	70 495	10
Muud äritulud	35 125	0	9
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	250	-250	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 532	-38 837	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 062	-961	12
Tööjõukulud	-24 118	-12 511	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 100	-24 100	6
Ärikasum (kahjum)	24 393	-6 164	
Intressikulud	-78	-401	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 315	-6 565	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 315	-6 565	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	24 393	-6 164	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	24 100	24 100	6
Muud korrigeerimised	-35 125	0	9
Kokku korrigeerimised	-11 025	24 100	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-95	2 647	3
Varude muutus	-250	250	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 177	0	8
Kokku rahavood äritegevusest	15 200	20 833	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 729	-20 829	7
Makstud intressid	-78	-401	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 807	-21 230	
Kokku rahavood	2 393	-397	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 783	3 180	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 393	-397	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 176	2 783	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	81 572	84 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-6 565	-6 565
31.12.2016	2 556	256	75 007	77 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	24 315	24 315
31.12.2017	2 556	256	99 322	102 134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordwinter raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. OÜ Nordwinter kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3 kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel: "mitmesugused tegevuskulud" - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kantakse need bilansist maha ja kajastatakse bilansivälise varadena.

Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastuvad maksud ja tootmisväljaminekud. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu kuluna. Varude kuluskandmisel on kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit. Lõpetamata toodang võetakse arvele soetusmaksumuses st sisaldab järgmise aasta saagiks tehtud kulutusi. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote netorealiseerimis-maksumuse. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglasel väärtuses, mille määramisel lähtutakse Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Maa võetakse põhivarana arvele olenemata soetusmaksumusest. Põhivara soetusmaksumus koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Laenukasutuse kulud ei kapitaliseerita. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned, ehitised	10-30
Masinad, seadmed	5-10

Materiaalse põhivara amortisatsiooni meetodit kontrollitakse iga majandusaasta lõpus ja kui materiaaletest varaobjektidest tuleneva majandusliku kasu ajastus on oluliselt muutunud, muudetakse selle kajastamiseks amortisatsiooninormi. Kui amortisatsiooni muutmine osutub vajalikuks, arvestatakse seda raamatupidamisliku hinnangu muutusena ning kajastatakse edasiulatuvalt. Materiaalse põhivaraobjektide amortisatsiooninorme- ja kasuliku eluea hinnangu õigsust kontrollitakse iga majandusaasta lõpus. Kui uued hinnangud on

eelnevatest hinnangutest oluliselt erinevad, kajastatakse need edasiulatuvalt. Vara väärtuse testi ei tehtud kuna ei leitud märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustisena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud". Tegevuskulude sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Saadud tulu kajastatakse siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	2 537	2 537
Arvelduskontod	2 639	246
Kokku raha	5 176	2 783

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 936	24 936	
Ostjatelt laekumata arved	24 936	24 936	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	390	390	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 326	25 326	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 231	25 231	
Ostjatelt laekumata arved	25 231	25 231	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 231	25 231	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Valmistoodang	1 625	1 375
Kokku varud	1 625	1 375

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	390	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	310	0	0
Sotsiaalmaks	0	182	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	28	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	34	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	14	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	390	568	0	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	4 000	2 000	240 000	246 000
Akumuleeritud kulum	0	-517	-98 100	-98 617
Jääkmaksumus	4 000	1 483	141 900	147 383
Amortisatsioonikulu	0	-100	-24 000	-24 100
31.12.2017				
Soetusmaksumus	4 000	2 000	240 000	246 000
Akumuleeritud kulum	0	-617	-122 100	-122 717
Jääkmaksumus	4 000	1 383	117 900	123 283

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Luminor Liising AS	2 866	2 866	0	0	3kE+1,09	EUR	16.04.2018
Kapitalirendikohustised kokku	2 866	2 866	0	0			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
DNB Pank	4 205	4 205	0	0	6kE+2,4	EUR	28.04.2017
Nordea Finance Estonia	11 390	8 524	2 866	0	3kE+1,09	EUR	16.04.2018
Kapitalirendikohustised kokku	15 595	12 729	2 866	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	117 900	141 900
Kokku	117 900	141 900

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	1 609	1 609	
Maksuvõlad	568	568	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 177	2 177	

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Investeeringutoetus (meede 1.4.1)	83 358	0	0	0	83 358
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	83 358	0	0	0	83 358
Kokku sihtfinantseerimine	83 358	0	0	0	83 358
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Investeeringutoetus (meede 1.4.1)	83 358	0	0	-35 125	48 233
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	83 358	0	0	-35 125	48 233
Kokku sihtfinantseerimine	83 358	0	0	-35 125	48 233

2017. a. lõppes brutomeetodil kajastatud kuivati seadmete investeeringutoetuse 5 aastane kohustuse periood ja tuludesse on kantud 35125 eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	77 830	70 495
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	77 830	70 495
Kokku müügitulu	77 830	70 495
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravili	43 140	35 700
Teravilja ja rapsi kuivatamine	16 660	19 675
Traktoritööd	18 030	15 120
Kokku müügitulu	77 830	70 495

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	6 532	8 050
Energia	17 000	14 787
Kütus	17 000	14 787
Alltöövõtutööd	16 000	16 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	39 532	38 837

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	55	103
Riiklikud ja kohalikud maksud	205	24
Kindlustus	802	834
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 062	961

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	19 081	9 378
Sotsiaalmaksud	5 037	3 133
Kokku tööjõukulud	24 118	12 511
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vaklak OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Custos Vermögensverwaltungs GmbH
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	24 936	0	25 231	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	33 000	77 830	30 787	70 495

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2018

NORDWINTER OSAÜHING (registrikood: 11810570) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE MOISTO	Juhatuse liige	27.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 315
Kokku	99 322
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	99 322
Kokku	99 322

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 315
Kokku	99 322
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	99 322
Kokku	99 322

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	43140	55.43%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	18030	23.17%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	16660	21.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
VAKLAK Osaühing	11666819	Reopalu küla, Türi vald, Järva maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231902
E-posti aadress	nordwinter@hotmail.ee