

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 10.12.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** Sharon Invest OÜ

**registrikood:** 11808705

**tänav:** Estonia pst. 1

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10143

**telefon:** +372 6844400

**e-posti aadress:** martin@cavere.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Kasumiaruanne                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne                     | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 10 |

## Tegevusaruanne

2010. aasta oli Sharon Invest OÜ-le esimeseks majandusaastaks. Põhitegevuseks oli kinnisvara arenduse projekti juhtimine, mis aasta lõpuks ei realiseerunud.

2010. aastal firmas töötajaid ei olnud, juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Järgmisel aastal on projekti lõpule viimine.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab Sharon Invest OÜ 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Sharon Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Bilanss

(kroonides)

|                                       | 31.12.2010    | 10.12.2009    | Lisa nr |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                 |               |               |         |
| Käibevara                             |               |               |         |
| Raha                                  | 35 198        | 40 000        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 914           | 0             |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>36 112</b> | <b>40 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>36 112</b> | <b>40 000</b> |         |
|                                       |               |               |         |
| Kohustused ja omakapital              |               |               |         |
| Kohustused                            |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused               |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 924           | 0             | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>924</b>    | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>924</b>    | <b>0</b>      |         |
| Omakapital                            |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 40 000        | 40 000        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -4 812        | 0             |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>35 188</b> | <b>40 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>36 112</b> | <b>40 000</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 10.12.2009 -<br>31.12.2010 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 857                     |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-4 857</b>              |
|                                             |                            |
| Finantstulud ja -kulud                      | 45                         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-4 812</b>              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-4 812</b>              |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 10.12.2009 -<br>31.12.2010 | Lisa nr  |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                            |          |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -4 857                     |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -914                       |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 924                        |          |
| Laekunud intressid                                    | 45                         |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-4 802</b>              |          |
|                                                       |                            |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-4 802</b>              |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>40 000</b>              | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-4 802</b>              |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>35 198</b>              | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                                | Kokku  |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>10.12.2009</b>                 | 40 000                      | 0                              | 40 000 |
| <b>10.12.2009</b>                 | 40 000                      | 0                              | 40 000 |
|                                   |                             |                                |        |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) | 0                           | -4 812                         | -4 812 |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | -4 812                         | 35 188 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Sharon Invest OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 10.12.2009    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 35 198        | 40 000        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>35 198</b> | <b>40 000</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010 | 10.12.2009 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Maamaks                                       | 914        | 0          |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>914</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010 | 10.12.2009 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Muud võlad                       | 924        | 0          |
| Muud viitvõlad                   | 924        | 0          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>924</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttel 2010.a. palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatusele tasusid ei makstud

## Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

2010.a. seotud osapooltega tehinguid ei teostatud

## Aruande digitaalallkirjad

Sharon Invest OÜ (registrikood: 11808705) 10.12.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                          | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|---------------------------------------------|----------------------|
| MARTIN KRUPP       | Juhatuse liige                              | 29.12.2011           |
| Resolutsioon:      | Kinnitada 2010 aasta majandusaasta aruanne. |                      |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                             | 31.12.2010    |
|-----------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -4 812        |
| <b>Kokku</b>                | <b>-4 812</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi         | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| OSAÜHING<br>LOOMAN -AT | 10653542                                  | Estonia pst. 1,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 6844400     |
| E-posti aadress | martin@cavere.ee |