

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Happy Life OÜ

registrikood: 11808691

tänava/talu nimi, Kaasiku tee 15

maja ja korteri number:

küla: Rae küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75310

telefon: +372 5157588

e-posti aadress: liis@iseterveks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Happy Life asutati 10. detsembril 2009.a. juhatuse liikmete Liis Kimsto ja Merko Kimsto poolt. Palgalisi töötajaid osaühingul ei ole. Samuti ei ole tehtud väljamakseid ega annetusi juhatuse liikmetele, osanikele ja nendega seotud isikutele.

2015. aasta alguses otsustas ettevõtte juhtkond muuta tegevussuunda. Uueks tegevussuunaks on üürikinnisvara. 2015. aasta jooksul soetati omavahendite arvelt 3 korterit ja üüriti välja pikaajalistele rentnikele. Selleks tõsteti märkimisväärselt ettevõtte osakapitali rahaliste sissemaksete teel.

Ettevõtte plaanib suurendada kinnisvaraportfelli igal aastal 1-2 objekti võrra ja saavutada omakapitali tootluseks minimaalselt 10%. Aastaks 2027 on plaanis luua ca 25-st üürikorterist koosnev kinnisvaraportfell. Kogu tegevuskasum reinvesteeritakse uutesse projektidesse, dividendi väljamakseid pole ettevõttel plaanis teha. Tulevikus on plaanis laienemiseks kaasata ka võõrkapitali.

Ettevõtte juhtkond on erialase kompetentsi tõstmiseks osalenud mitmel kinnisvarakoolitusel, lugenud erialakirjandust ja täiendatud end muul moel.

Senine tegevussuund Frolovi hingamistreeningu seadmete müük on plaanis lõpetada 2016. a. lõpuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 316	4 992	2
Nõuded ja ettemaksed	0	550	
Varud	369	181	3
Kokku käibevara	26 685	5 723	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	30 629	0	4
Kokku põhivara	30 629	0	
Kokku varad	57 314	5 723	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	213	0	
Kokku lühiajalised kohustused	213	0	
Kokku kohustused	213	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	55 000	2 556	
Registreerimata osakapital	0	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167	207	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 934	-40	
Kokku omakapital	57 101	5 723	
Kokku kohustused ja omakapital	57 314	5 723	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	5 615	1 113	5
Muud äritulud	83	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 420	-567	
Mitmesugused tegevuskulud	-368	-582	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-529	0	
Muud ärikulud	-449	-18	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 932	-54	
Muud finantstulud ja -kulud	2	14	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 934	-40	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 934	-40	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 932	-54	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	529	0	
Kokku korrigeerimised	529	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	550	-550	
Varude muutus	-188	-52	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	213	0	
Laekunud intressid	2	14	
Kokku rahavood äritegevusest	3 038	-642	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-31 158	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 158	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	49 444	3 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	49 444	3 000	
Kokku rahavood	21 324	2 358	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 992	2 634	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 324	2 358	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 316	4 992	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	0	207	2 763
Emiteeritud osakapital	0	3 000	-40	2 960
31.12.2014	2 556	3 000	167	5 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 934	1 934
Emiteeritud osakapital	49 444	0	0	49 444
Muud muutused omakapitalis	3 000	-3 000	0	0
31.12.2015	55 000	0	2 101	57 101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Happy Life OÜ 2015. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogudes kassas olevat sularaha, arvelduskonto- ja hoiuse jääke.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasutusead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	40
Kontoritehnika, mööbel	4 - 10

Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid on läinud üle müüjalt ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Üüritulo kajastatakse tekkepõhiselt. Üüriteenuse osutamisega kaasnevad kulutused kajastatakse proportsionaalselt samas perioodis nagu teenuse osutamisega saadavad tulud.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	535	1
Arvelduskontod	25 781	4 991
Kokku raha	26 316	4 992

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	369	181
Kokku varud	369	181

Varude osas ei ole allahindlusi ega mahakandmisi tehtud.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	31 158	31 158
Amortisatsioonikulu	-529	-529
31.12.2015		
Soetusmaksumus	31 158	31 158
Akumuleeritud kulum	-529	-529
Jääkmaksumus	30 629	30 629

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 615	1 113
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 615	1 113
Kokku müügitulu	5 615	1 113
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	867	1 113
Üüritulu	4 748	0
Kokku müügitulu	5 615	1 113

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Osaühing ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2016

Happy Life OÜ (registrikood: 11808691) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERKO KIMSTO	Juhatuse liige	09.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 934
Kokku	2 101
Jaotamine	
Jaotamata kasumit kasutatakse tulevaste perioodide kahjumi katmiseks.	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 101
Kokku	2 101

Kasum jääb jaotamata kasumi reale. Dividende ei maksta.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 934
Kokku	2 101
Jaotamine	
Katmine järgnevate aastate kasumist.	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 101
Kokku	2 101

Otsustati ettepanek kinnitada ja kasum jääb jaotamata kasumina ettevõttesse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4748	84.56%	Jah
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	867	15.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liis Kimsto	47402110336		27500 EUR
Merko Kimsto	37704292736		27500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5157588
E-posti aadress	liis@iseterveks.ee