

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Netaman Development OÜ

registrikood: 11808627

tänavatalu nimi, Paljassaare tee 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10313

telefon: +372 56213750

e-posti aadress: raamatupidamine@netaman.ee, info@netaman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Netaman Development OÜ põhitegevusaladeks on muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused. Firma töötab Paljassaare Sadamas. Aruandeaastal ei oli tehtud uurimis-ega arenguväljaminekuid.

2013. aastal jätkus Netaman Development OÜ traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks ettevõtte toodanguga seotud teenuste valdkonnas.

Netaman Development OÜ 2013 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas Netaman Development OÜ müügitulu 591 136 euro. Ettevõtte kasumiks kujunes 362 202 euro.

Juhatuse liikmetele juhatus liikmete ülesannete täitmise eest tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2013	2012
Müügitulu (euro)	591 136	390 831
Käibe kasv	51%	112%
Puhaskasum (euro)	362 202	208 897
Kasumi kasv	73%	284%
Puhasrentaablus	61%	53%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.13	0.07
ROA	15.53%	9.01%
ROE	38.36%	35.89%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2013 - \text{puhaskasum } 2012) / \text{puhaskasum } 2012 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	16 902	1 864
Nõuded ja ettemaksed	53 681	36 709
Kokku käibevara	70 583	38 573
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	2 262 046	2 279 942
Kokku põhivara	2 262 046	2 279 942
Kokku varad	2 332 629	2 318 515
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	519 328	516 349
Võlad ja ettemaksed	14 990	16 273
Kokku lühiajalised kohustused	534 318	532 622
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	854 154	1 203 938
Kokku pikaajalised kohustused	854 154	1 203 938
Kokku kohustused	1 388 472	1 736 560
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	255 645	255 645
Kohustuslik reservkapital	3 198	3 198
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	323 112	114 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	362 202	208 897
Kokku omakapital	944 157	581 955
Kokku kohustused ja omakapital	2 332 629	2 318 515

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	591 136	390 831
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-150 493	-98 197
Mitmesugused tegevuskulud	-3 770	-3 769
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 895	-17 895
Muud ärikulud	-363	-1 414
Kokku ärikasum (-kahjum)	418 615	269 556
Muud finantstulud ja -kulud	-56 413	-60 659
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	362 202	208 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	362 202	208 897

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	418 615	269 556
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 895	17 895
Kokku korrigeerimised	17 895	17 895
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 972	-2 976
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-161 891	-219 807
Laekunud intressid	0	29
Kokku rahavood äritegevusest	257 647	64 697
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	160 000
Saadud laenude tagasimaksed	-221 135	-221 134
Makstud intressid	-21 474	-60 688
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	-2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-242 609	-121 824
Kokku rahavood	15 038	-57 127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 864	58 991
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 038	-57 127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 902	1 864

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	255 647	3 196	114 215	373 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)			208 897	208 897
Muud muutused omakapitalis	-2	2		0
31.12.2012	255 645	3 198	323 112	581 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)			362 202	362 202
31.12.2013	255 645	3 198	685 314	944 157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Netaman Development OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Netaman Development OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000 EUR

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist [osakapitalist]. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali [osakapitali] suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele [osanikele].

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud

Seotud osapooltega tehingute hinna määramisel rakendatakse kokkuleppehinna poliitikat.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SWEDBANK	16 902	1 864
Kokku raha	16 902	1 864

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	53 681	36 709
Kokku nõuded ostjate vastu	53 681	36 709

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	8 513	0	9 655
Intress				534
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	8 513	0	10 189

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 121 866	178 953	2 300 819
Akumuleeritud kulum	0	-2 983	-2 983
Jääkmaksumus	2 121 866	175 970	2 297 836
Amortisatsioonikulu	0	-17 895	-17 895
Muud muutused	1		1
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 121 867	178 953	2 300 820
Akumuleeritud kulum	0	-20 878	-20 878
Jääkmaksumus	2 121 867	158 075	2 279 942
Amortisatsioonikulu		-17 895	-17 895
Muud muutused		-1	-1
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 121 867	178 953	2 300 820
Akumuleeritud kulum		-38 774	-38 774
Jääkmaksumus	2 121 867	140 179	2 262 046

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	418 232	261 931

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1 juriidiliselt isikult	159 779	159 779			2%	EUR	31.12.2014
Laen 2 juriidiliselt isikult	158 501	61 355	97 146		9%	EUR	01.08.2016
Laen 3 seotud isikutelt	212 069	82 193	129 876		3%	EUR	01.07.2016
Laen 4 seotud isikutelt	843 133	216 001	440 860	186 272	4%	EUR	17.01.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 373 482	519 328	667 882	186 272			
Laenukohustused kokku	1 373 482	519 328	667 882	186 272			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1 juriidiliselt isikult	319 558	159 779	159 779		2%	EUR	31.12.2014
Laen 2 juriidiliselt isikult	219 856	61 355	158 501		9%	EUR	01.08.2016
Laen 3 seotud isikutelt	291 837	77 124	214 713		3%	EUR	01.07.2016
Laen 4 seotud isikutelt	889 036	218 091	402 731	268 214	5%	EUR	17.01.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 720 287	516 349	935 724	268 214			
Laenukohustused kokku	1 720 287	516 349	935 724	268 214			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 477	6 477		
Maksuvõlad	8 513	8 513		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 990	14 990		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	84	84		
Maksuvõlad	10 189	10 189		
Saadud ettemaksed	6 000	6 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	16 273	16 273		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	591 136	390 831
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	591 136	390 831
Kokku müügitulu	591 136	390 831
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused (68329)	591 136	390 831
Kokku müügitulu	591 136	390 831

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	59 905
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	37 253
Energia	131 850	0
Elektrienergia	131 850	0
Paljassaare tee 8 hooldus ja käitamine	1 240	1 039
Muud	17 403	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	150 493	98 197

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 755	3 755
Õigus-ja notariaalse teenused	0	0
Muud	15	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 770	3 769

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 681	0	36 709	0

2013	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	591 136	172 188	297 858

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	390 831	160 000	234 872

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2014

Netaman Development OÜ (registrikood: 11808627) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXEY ALEKSANDROV	Juhatuse liige	07.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

Netaman Development OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Netaman Development OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatuse töövõttud. ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusele ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusse, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et Netaman Development OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Netaman Development OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taavo Savik

Vandeaudiitori number 289

Konsult.ee OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 238

Tulika 19, Tallinn

09.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Netaman Development OÜ (registrikood: 11808627) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO SAVIK	Vandeaudiitor	09.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	323 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	362 202
Kokku	685 314
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 157
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	361 045
Kokku	362 202

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	591136	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alexey Aleksandrov	36306110230	Pakase tänav 39, Eesti	255645 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56213750
E-posti aadress	info@netaman.ee
E-posti aadress	raamatupidamine@netaman.ee