

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Netaman Development OÜ

registrikood: 11808627

tänavatalu nimi, Paljassaare tee
maja ja korteri number: 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10313

telefon: +372 56213750

e-posti aadress: info@netaman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Netaman Development OÜ põhitegevusaladeks on tööstusliku kinnisvara arendamine ja haldamine Paljassaare sadamas.

2020 aastal viidi lõpule restruktureerimine, mis võimaldab struktureeritud ettevõtetel keskenduda põhitegevuse eesmärkide saavutamisele.

Ettevõttest on aruandeaastal kujunenud konserni ettevõtete tegevuste laienemisega seotud investeringute finantseerija.

Ettevõtte hindab oma tegevuskeskkonna arengut soodsaks. Tegevusvaldkonna hooajalisuse mõju hinnatakse ebaoluliseks. Tegevusala spetsiifilised keskkonna mõjud kontserni tasemel vastavad ettenähtud normidele, millel on oluline mõju ettevõtte tegevuse edukusele tulevikus. Tegevuse sotsiaalset mõju hinnatakse ebaoluliseks.

Netaman Development OÜ 2020 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsarvestuse standardiga.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas Netaman Development OÜ müügitulu 781 921 euro.
Ettevõtte kasumiks kujunes 1 928 857 euro.
Juhatuse liikmetele juhatuse liikmete ülesannete täitmise eest tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2020	2019
Müügitulu (euro)	781 921	804 577
Käibe kasv	-3 %	4 %
Puhaskasum (euro)	1 928 857	503 467
Kasumi kasv	283 %	5%
Puhasrentaablus	246 %	62 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	99	26
ROA	25 %	9 %
ROE	25 %	9 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2020 - \text{müügitulu } 2019) / \text{müügitulu } 2019 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2020 - \text{puhaskasum } 2019) / \text{puhaskasum } 2019 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Ettevõtte lõpetab kinnisvara arenduse ja opereerimise järgmisel aastal.

Edasised paanid on seotud tootmisega põhivara finantseerimise ja arendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 220 533	671 982	2
Nõuded ja ettemaksed	198 735	72 220	3
Kokku käibevarad	2 419 268	744 202	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 434 354	100 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	759 838	4 861 340	6
Materiaalsed põhivarad	31 258	14 878	7
Kokku põhivarad	5 225 450	4 976 218	
Kokku varad	7 644 718	5 720 420	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 349	28 908	9
Kokku lühiajalised kohustised	24 349	28 908	
Kokku kohustised	24 349	28 908	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	244 145	244 145	10
Kohustuslik reservkapital	25 564	25 564	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 421 803	4 918 336	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 928 857	503 467	
Kokku omakapital	7 620 369	5 691 512	
Kokku kohustised ja omakapital	7 644 718	5 720 420	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	781 921	804 577	11
Muud äritulud	1 426 436	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-283 183	-144 686	13
Mitmesugused tegevuskulud	-23 900	-14 957	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64 507	-141 065	
Muud ärikulud	-18	-437	
Ärikasum (kahjum)	1 836 749	503 432	
Intressitulud	12 291	35	
Muud finantstulud ja -kulud	79 817	0	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 928 857	503 467	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 928 857	503 467	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Netaman Development OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Netaman Development OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Pikaajalised intressita nõuded diskonteeritakse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Hoonete ja rajatiste	25 a.
Masinad ja seadmed	2,5 a.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud

Seotud osapooltega tehingute hinna määramisel rakendatakse kokkuleppehinna poliitikat.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve	2 220 533	671 982
Kokku raha	2 220 533	671 982

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 519 447	71 749	2 020 000	427 698
Ostjatelt laekumata arved	2 519 447	71 749	2 020 000	427 698
Muud nõuded	2 112 000	125 344	421 718	1 564 938
Laenunõuded	2 100 000	113 344	421 718	1 564 938
Viitlaekumised	12 000	12 000		
Ettemaksed	1 642	1 642		
Tulevaste perioodide kulud	1 342	1 342		
Muud makstud ettemaksed	300	300		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 633 089	198 735	2 441 718	1 992 636

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	72 220	72 220		
Ostjatelt laekumata arved	72 220	72 220		
Muud nõuded	100 000	0	100 000	
Laenunõuded	100 000	0	100 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	172 220	72 220	100 000	

Ostjate laekumata pikaajalised nõuded diskonteeritakse 4%, laekumise periood 8 aastat.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 993	11 446
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 993	11 446

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	2 100 000	113 344	421 718	1 564 938			
Paljassaare Laevaremont OÜ	2 000 000	13 344	421 718	1 564 938	2%	EUR	01.02.2042
Netaman Invest OÜ	100 000	100 000			3%	EUR	31.12.2021
Viitlaekumised	12 000	12 000					
Kokku muud nõuded	2 112 000	125 344	421 718	1 564 938			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	100 000	0	100 000		3%		
Netaman Inves OU	100 000	0	100 000		3%	EUR	31.12.2021
Kokku muud nõuded	100 000	0	100 000				

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 654 367	2 581 105	5 235 472
Akumuleeritud kulum	0	-236 129	-236 129
Jääkmaksumus	2 654 367	2 344 976	4 999 343
Amortisatsioonikulu		-138 003	-138 003
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 654 367	2 581 105	5 235 472
Akumuleeritud kulum	0	-374 132	-374 132
Jääkmaksumus	2 654 367	2 206 973	4 861 340
Müügid	-2 654 367	-1 402 657	-4 057 024
Amortisatsioonikulu		-44 478	-44 478
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	889 567	889 567
Akumuleeritud kulum		-129 729	-129 729
Jääkmaksumus	0	759 838	759 838

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	646 837	649 392

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus		18 451	18 451
Akumuleeritud kulum		-510	-510
Jääkmaksumus		17 941	17 941
Amortisatsioonikulu		-3 063	-3 063
31.12.2019			
Soetusmaksumus		18 451	18 451
Akumuleeritud kulum		-3 573	-3 573
Jääkmaksumus		14 878	14 878
Ostud ja parendused	20 831		20 831
Amortisatsioonikulu	-1 389	-3 062	-4 451
31.12.2020			
Soetusmaksumus	20 831	18 451	39 282
Akumuleeritud kulum	-1 389	-6 635	-8 024
Jääkmaksumus	19 442	11 816	31 258

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	646 837	649 392
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	646 837	649 392
1-5 aasta jooksul	3 200 000	3 000 000

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	163 441	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		

	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	163 441	0
1-5 aasta jooksul	873 759	0
Üle 5 aasta	659 988	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 356	16 356	
Maksuvõlad	7 993	7 993	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 349	24 349	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 850	16 850	
Maksuvõlad	11 446	11 446	
Saadud ettemaksed	612	612	
Muud saadud ettemaksed	612	612	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 908	28 908	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	244 145	244 145
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	781 921	804 577
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	781 921	804 577
Kokku müügitulu	781 921	804 577
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	781 921	804 577
Kokku müügitulu	781 921	804 577

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 426 436	0
Kokku muud äritulud	1 426 436	0

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Energia	105 702	122 236
Elektrienergia	79 521	90 446
Soojusenergia	26 181	31 790
Veevarustusteenused	0	9 434
Üür ja rent	165 158	0
Muud	12 323	13 016
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	283 183	144 686

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	18 074	9 244
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 796	5 666
Muud	30	47
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 900	14 957

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Finantstulu nõuete diskonteerimisest	79 817	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	79 817	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 171 749	172 220	0

Laenud

2020	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Paljassaare Laevaremont OÜ	2 000 000	2%	EUR	01.02.2042
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Netaman Invest OÜ	100 000	3%	EUR	31.12.2021

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Netaman Invest OÜ	100 000	3%	EUR	31.12.2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	776 377	0	791 327

Aruandeaastal juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2022

Netaman Development OÜ (registrikood: 11808627) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXEY ALEKSANDROV	Juhatuse liige	21.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Netaman Development OÜ osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Netaman Development OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Netaman Development OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga .

Märkusega arvamuse alus

Müügitulul on tekkinud tehingutest seotud osapooltega. Meil ei tekkinud piisavat alust hindamaks kas ja kui palju erineksid tehingu tingimused kui need oleksid toimunud sõltumatute osapoolte vahel.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) , ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taavo Savik

Vandeauditori number 289

Konsult.ee OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 238

Tulika tn 17, Tallinn, Harju maakond, 10613

21.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Netaman Development OÜ (registrikood: 11808627) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO SAVIK	Vandeaudiitor	21.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 421 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 928 857
Kokku	7 350 660
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 350 660
Kokku	7 350 660

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	781921	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
NEP Investeeringud OÜ	14402084	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	244145 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56213750
E-posti aadress	info@netaman.ee