

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Netaman Development OÜ

registrikood: 11808627

tänavatänu nimi, Paljassaare tee
maja ja korteri number: 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10313

telefon: +372 56213750

e-posti aadress: info@netaman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenunõuded	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Netaman Development OÜ põhitegevusaladeks on tööstusliku kinnisvara haldamine Paljassaare sadamas.

Ettevõttest on aruandeaastal kujunenud konserni ettevõtete tegevuste laienemisega seotud investeeringute finantseerija.

Ettevõtte hindab oma tegevuskeskkonna arengut soodsaks. Tegevusvaldkonna hooajalisuse mõju hinnatakse ebaoluliseks. Tegevusala spetsiifilised keskkonna mõjud kontserni tasemel vastavad ettenähtud normidele, millel on oluline mõju ettevõtte tegevuse edukusele tulevikus. Tegevuse sotsiaalset mõju hinnatakse ebaoluliseks.

Netaman Development OÜ 2021 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsarvestuse standardiga.

Tulud, kulud ja kasum.

2021. aastal moodustas Netaman Development OÜ müügitulu 816 785 euro.

Ettevõtte kasumiks kujunes 560 341 euro.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikmete ülesannete täitmise eest tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2021	2020
Müügitulu (euro)	816 785	781 921
Käibe kasv	4 %	-3%
Puhaskasum (euro)	560 341	1 928 857
Kasumi kasv	- 71 %	283%
Puhasrentaablus	69 %	246%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	112	99
ROA	7 %	25 %
ROE	7 %	25 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2021 - \text{puhaskasum } 2020) / \text{puhaskasum } 2020 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 715 791	2 220 533	2
Nõuded ja ettemaksed	285 007	198 735	3
Kokku käibevarad	3 000 798	2 419 268	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 467 244	4 434 354	3
Materiaalsed põhivarad	739 389	791 096	7
Kokku põhivarad	5 206 633	5 225 450	
Kokku varad	8 207 431	7 644 718	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	26 721	24 349	9
Kokku lühiajalised kohustised	26 721	24 349	
Kokku kohustised	26 721	24 349	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	244 145	244 145	10
Kohustuslik reservkapital	25 564	25 564	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 350 660	5 421 803	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	560 341	1 928 857	
Kokku omakapital	8 180 710	7 620 369	
Kokku kohustised ja omakapital	8 207 431	7 644 718	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	816 785	781 921	11
Muud äritulud	0	1 426 436	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-355 125	-283 183	13
Mitmesugused tegevuskulud	-3 244	-23 900	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-51 707	-64 507	
Muud ärikulud	-6	-18	
Ärikasum (kahjum)	406 703	1 836 749	
Intressitulud	39 741	12 291	
Muud finantstulud ja -kulud	113 897	79 817	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	560 341	1 928 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	560 341	1 928 857	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Netaman Development OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Netaman Development OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Pikaajalised intressita nõuded diskonteeritakse 4%.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Hoonete ja rajatiste	25 a.
Masinad ja seadmed	2,5 a.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud

Seotud osapooltega tehingute hinna määramisel rakendatakse kokkuleppehinna poliitikat.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve	2 715 791	2 220 533
Kokku raha	2 715 791	2 220 533

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 620 862	59 266	2 020 000	541 596	
Ostjatelt laekumata arved	2 620 862	59 266	2 020 000	541 596	
Laenunõuded	2 086 655	181 007	430 230	1 475 418	
Muud nõuded	44 338	44 338	0	0	
Intressinõuded	44 338	44 338	0	0	
Ettemaksed	396	396	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	396	396			
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 752 251	285 007	2 450 230	2 017 014	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 519 447	71 749	2 020 000	427 698	
Ostjatelt laekumata arved	2 519 447	71 749	2 020 000	427 698	
Laenunõuded	2 100 000	113 344	421 718	1 564 938	
Muud nõuded	12 000	12 000	0	0	
Intressinõuded	12 000	12 000	0	0	
Ettemaksed	1 642	1 642			
Tulevaste perioodide kulud	1 342	1 342			
Muud makstud ettemaksed	300	300			
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 633 089	198 735	2 441 718	1 992 636	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 127	7 993
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 127	7 993

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Paljassaare Laevaremont OU	1 986 655	81 007	430 230	1 475 418	2%	EUR	01.02.2042
Netaman Invest OÜ	100 000	100 000			3%	EUR	31.12.2021
Laenunõuded	2 086 655	181 007	430 230	1 475 418			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Paljassaare Laevaremont OÜ	2 000 000	13 344	421 718	1 564 938	2%	EUR	01.02.2042
Netaman Invest OÜ	100 000	100 000			3%	EUR	31.12.2021
Laenunõuded	2 100 000	113 344	421 718	1 564 938			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 654 367	2 581 105	5 235 472
Akumuleeritud kulum		-374 132	-374 132
Jääkmaksumus	2 654 367	2 206 973	4 861 340
Müügid	-2 654 367	-1 402 657	-4 057 024
Amortisatsioonikulu		-44 478	-44 478
Ümberliigitamised		-759 838	-759 838
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		646 837

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus			18 451	18 451
Akumuleeritud kulum			-3 573	-3 573
Jääkmaksumus			14 878	14 878
Ostud ja parendused		20 831		20 831
Amortisatsioonikulu	-129 729	-1 389	-3 062	-134 180
Ümberliigitamised	889 567			889 567
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	889 567			889 567
31.12.2020				
Soetusmaksumus	889 567	20 831	18 451	928 849
Akumuleeritud kulum	-129 729	-1 389	-6 635	-137 753
Jääkmaksumus	759 838	19 442	11 816	791 096
Amortisatsioonikulu	-44 478	-4 166	-3 063	-51 707
31.12.2021				
Soetusmaksumus	889 567	20 831	18 451	928 849
Akumuleeritud kulum	-174 207	-5 555	-9 698	-189 460
Jääkmaksumus	715 360	15 276	8 753	739 389

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	633 140	646 837
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	633 140	646 837
1-5 aasta jooksul	3 200 000	3 200 000

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
--	------	------

Kasutusrendikulu	200 000	163 441
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	200 000	163 441
1-5 aasta jooksul	1 000 000	873 759
Üle 5 aasta	0	659 988

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 594	21 594
Maksuvõlad	5 127	5 127
Kokku võlad ja ettemaksed	26 721	26 721
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 356	16 356
Maksuvõlad	7 993	7 993
Kokku võlad ja ettemaksed	24 349	24 349

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	244 145	244 145
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	816 785	781 921
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	816 785	781 921
Kokku müügitulu	816 785	781 921
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	816 785	781 921
Kokku müügitulu	816 785	781 921

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 426 436
Kokku muud äritulud	0	1 426 436

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Energia	145 688	105 702
Elektrienergia	116 361	79 521
Soojusenergia	29 327	26 181
Üür ja rent	200 000	165 158
Muud	9 437	12 323
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	355 125	283 183

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	3 244	18 074
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	5 796
Muud	0	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 244	23 900

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Finantstulu nõuete diskonteerimisest	113 897	79 817
Kokku muud finantstulud ja -kulud	113 897	79 817

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	284 610	185 094
Kokku nõuded ja ettemaksed	284 610	185 094

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 905 649	1 986 655
Kokku laenukohustised	1 905 649	1 986 655

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	2 000 000	2 100 000	12 000
Kokku antud laenud	100 000	2 000 000	2 100 000	12 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 100 000	13 344	2 086 656	44 338
Kokku antud laenud	2 100 000	13 344	2 086 656	44 338

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Kokku laenukohustised	100 000	2 000 000	2 100 000	12 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Kokku laenukohustised	2 100 000	13 344	2 086 656	44 338

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	816 785	781 921
Kokku müüdid	816 785	781 921

Aruandeaastal juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Toimus ettevõtte jagunemine mille tulemusena netovara vähenes 2 100 000 euro võrra.

Toimus oluline eksisteeriva ostjate nõude tasumise tingimuste muutus, mille tulemusena nõude tasumise tähtajad lühenesid ja nõude finantsrisk tervikuna alanes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.11.2022

Netaman Development OÜ (registrikood: 11808627) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXEY ALEKSANDROV	Juhatuse liige	21.11.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Netaman Development OÜ osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Netaman Development OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Netaman Development OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Müügitulul on tekkinud tehingutest seotud osapooltega. Meil ei tekkinud piisavat alust hindamaks kas ja kui palju erineksid tehingu tingimused kui need oleksid toimunud sõltumatute osapoolte vahel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taavo Savik

Vandeaudiitori number 289

Konsult.ee OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 238

Tulika tn 17, Tallinn, Harju maakond, 10613

25.11.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Netaman Development OÜ (registrikood: 11808627) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO SAVIK	Vandeaudiitor	25.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 350 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	560 341
Kokku	7 911 001
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 911 001
Kokku	7 911 001

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	816350	99.95%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
NEP Investeeringud OÜ	14402084	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	244145 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56213750
E-posti aadress	info@netaman.ee