

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** MP Majad OÜ

**registrikood:** 11807409

**tänava/talu nimi,** Suur-Sõjamäe tn 30  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11415

**telefon:** +372 6177850

**e-posti aadress:** [martti.lemendik@metaprint.com](mailto:martti.lemendik@metaprint.com)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Laenuõuded	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

## Tegevusaruanne

OÜ MP Majad alustas tegevust 2009.a.

Lühikese ajaga oleme oma kliendile välja arendanud 3 tänapäevast tootmis-laopinda.

1. Tallinnas Suur-Sõjamäel suurusega 3225 m<sup>2</sup>.
2. Pärnus suurusega 5300 m<sup>2</sup>.
3. Hollandis Heerenveenis esimeses etapis ca 8800 m<sup>2</sup>.

Aruandeaastal soetas ettevõtte uue kinnistu Rae valda, maksumusega 3 miljonit eurot. Aastatel 2023-2025 plaanitakse investeerida 25 miljonit eurot uue tööstushoone rajamiseks.

Ettevõtte jätkab oma tegevust väljakujunenud tegevussuunal - tootmiskinnisvara arendus ja väljarentimine. Ettevõtte tegevusvaldkonnas hooajalisuse mõju puudub, nõudlus on stabiilne. Ettevõtte tegevusel puuduvad sotsiaalseid ja keskkonnavalasid mõjud. Ettevõttes uurimis ja arendustegevus puudub. Sõjategevusel Ukrainas puudub otsene mõju ettevõtte tegevusele.

Finantssuhtarvud	2022	2021
Müügitulu	1 171 738	1 171 738
Tulu kasv (-vähenemine)	0,00%	0,00%
(Müügitulu 2022-2021)/müügitulu 2022*100		
Puhaskasum	449 284	532 792
Kasumi kasv (-vähenemine) %	-18,59%	19,86%
(Puhaskasum 2022-2021)/puhaskasum 2022*100		
Puhasrentaablus %	38,34%	45,47%
Puhaskasum/ realiseerimise netokäive*100		
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja, kordades	1,08	1,46
Käibevara/lühiajalised kohustused		
Omakapitali rentaablus %	7,30%	8,31%
Puhaskasum/ omakapital*100		
EBITDA	1 134 534	1 154 402

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	219 926	957 103	
Nõuded ja ettemaksud	2 154 930	120 257	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>2 374 856</b>	<b>1 077 360</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	0	2 000 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	9 539 331	7 108 237	5
Materiaalsed põhivarad	290 260	157 623	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>9 829 591</b>	<b>9 265 860</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>12 204 447</b>	<b>10 343 220</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 155 737	606 444	7
Võlad ja ettemaksud	49 071	130 769	8
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>2 204 808</b>	<b>737 213</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 847 997	3 192 120	7
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>3 847 997</b>	<b>3 192 120</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>6 052 805</b>	<b>3 929 333</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	
Ülekurss	563 436	563 436	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 088 922	5 264 659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	449 284	535 792	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>6 151 642</b>	<b>6 413 887</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>12 204 447</b>	<b>10 343 220</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 171 738	1 171 738	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-577 939	-578 389	10
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>593 799</b>	<b>593 349</b>	
Üldhalduskulud	-28 108	-14 936	
Muud ärikulud	-7 173	-27	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>558 518</b>	<b>578 386</b>	
Intressitulud	30 062	38 787	
Intressikulud	-73 965	-40 274	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>514 615</b>	<b>576 899</b>	
Tulumaks	-65 331	-41 107	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>449 284</b>	<b>535 792</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ MP Majad 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ MP Majad kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr.2 alusel.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni määr on 6% aastas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

### Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

### Maksustamine

Tulumaks on tekkepõhine, tekib Hollandi kuningriigis tekkinud renditulu pealt.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	132 786	132 786		
Ostjatelt laekumata arved	132 786	132 786		
Laenuõuded	2 000 000	2 000 000		4
Muud nõuded	22 144	22 144		
Viitlaekumised	22 144	22 144		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 154 930</b>	<b>2 154 930</b>		

  

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	120 257	120 257	0	
Ostjatelt laekumata arved	120 257	120 257	0	
Laenuõuded	2 000 000	0	2 000 000	4
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 120 257</b>	<b>120 257</b>	<b>2 000 000</b>	

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	14 402	0	106 686
Käibemaks	0	13 653	0	14 048
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>0</b>	<b>28 055</b>	<b>0</b>	<b>120 734</b>

## Lisa 4 Laenuõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Seotud ettevõtte laen	2 000 000	2 000 000	0	1,5%	EUR	2023
<b>Laenuõuded</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>				

  

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Seotud ettevõtte laen	2 000 000	0	2 000 000	1,5%	EUR	2023
<b>Laenuõuded</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>			

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	1 422 608	9 600 270	11 022 878
Akumuleeritud kulum	0	-3 533 535	-3 533 535
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 422 608</b>	<b>6 066 735</b>	<b>7 489 343</b>
Ostud ja parendused	0	194 910	194 910
Amortisatsioonikulu	0	-576 016	-576 016
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	1 422 608	9 795 180	11 217 788
Akumuleeritud kulum	0	-4 109 551	-4 109 551
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 422 608</b>	<b>5 685 629</b>	<b>7 108 237</b>
Ostud ja parendused	3 007 110	0	3 007 110
Amortisatsioonikulu	0	-576 016	-576 016
<b>31.12.2022</b>			
Soetusmaksumus	4 429 718	9 795 180	14 224 898
Akumuleeritud kulum	0	-4 685 567	-4 685 567
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>4 429 718</b>	<b>5 109 613</b>	<b>9 539 331</b>

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 171 738	1 171 738



## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2020</b>				
Soetusmaksumus	157 623	0	157 623	157 623
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	157 623	0	157 623	157 623
<b>31.12.2021</b>				
Soetusmaksumus	157 623	0	157 623	157 623
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	157 623	0	157 623	157 623
Ostud ja parendused	21 919	110 718	132 637	132 637
Muud ostud ja parendused	21 919	110 718	132 637	132 637
<b>31.12.2022</b>				
Soetusmaksumus	179 542	110 718	290 260	290 260
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	179 542	110 718	290 260	290 260

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	6 003 734	2 155 737	3 847 997	0	6 kuu EURIBOR +1%	EUR	2027
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>6 003 734</b>	<b>2 155 737</b>	<b>3 847 997</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>6 003 734</b>	<b>2 155 737</b>	<b>3 847 997</b>				

  

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	3 798 564	606 444	3 192 120	0	6 kuu EURIBOR +1%	EUR	2025
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>3 798 564</b>	<b>606 444</b>	<b>3 192 120</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>3 798 564</b>	<b>606 444</b>	<b>3 192 120</b>				

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Muud varad	4 403 496	5 035 585
<b>Kokku</b>	<b>4 403 496</b>	<b>5 035 585</b>

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 016	21 016	
Maksuvõlad	28 055	28 055	3
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>49 071</b>	<b>49 071</b>	

  

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 035	10 035	
Maksuvõlad	120 734	120 734	3
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>130 769</b>	<b>130 769</b>	

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	854 362	854 362
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	317 376	317 376
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>1 171 738</b>	<b>1 171 738</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 171 738</b>	<b>1 171 738</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete rent	1 171 738	1 171 738
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 171 738</b>	<b>1 171 738</b>

## Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021
Amortisatsioonikulu	-576 016	-576 016
Muud	-1 923	-2 373
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>-577 939</b>	<b>-578 389</b>

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 132 876	120 257
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>2 132 876</b>	<b>120 257</b>

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 000 000
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000 000	0	1 000 000	2 000 000	38 712
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>38 712</b>

  

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000 000	0	0	2 000 000	30 062
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>	<b>30 062</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 800 000	2 800 000	0	4 783
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>0</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>	<b>0</b>	<b>4 783</b>

MÜÜDUD	2022		2021		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 171 738	0	1 171 738	0
<b>Kokku müüdnud</b>	<b>0</b>	<b>1 171 738</b>	<b>0</b>	<b>1 171 738</b>	<b>0</b>

SAADUD GARANTIID/TAGATISED				
	31.12.2022	31.12.2021	Lõpptähtaeg	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 273 000	5 230 000	2027	
<b>Kokku saadud garantiid/tagatised</b>	<b>8 273 000</b>	<b>5 230 000</b>		

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2023

**MP Majad OÜ (registrikood: 11807409) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTTI LEMENDIK	Juhatuse liige	02.06.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MP Majad OÜ osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud MP Majad OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtte sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taavo Savik

Vandeauditori number 289

Konsult.ee OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 238

Tulika tn 17, Tallinn, Harju maakond, 10613

03.06.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

MP Majad OÜ (registrikood: 11807409) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO SAVIK	Vandeaudiitor	03.06.2023

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2022</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 088 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	449 284
<b>Kokku</b>	<b>5 538 206</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 538 206
<b>Kokku</b>	<b>5 538 206</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1171378	99.97%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ MRT Invest	10875567	Eesti	25000 EUR (Lihtomand)
Osaühing Toystor	10654955	Eesti	25000 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6177850
E-posti aadress	martti.lemendik@metaprint.com