

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Integer Broker OÜ

registrikood: 11790063

tänava/talu nimi, Rehe

maja ja korteri number:

küla: Koki küla

vald: Lümanda vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93327

telefon: +372 5046531

e-posti aadress: indrek@raudne.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Integer Broker OÜ asutati ja alustas tegevust detsembris 2009.a. Integer Broker OÜ tegevusalad olid 2011 aastal kinnisvaraalne vahendustegevus, investeerimishõustamis- ja konsultatsiooniteenuste müüki ning finantsinvesteeringute- ja teenuste alane tegevus. Integer Brokeri aruandeaasta müügitulu oli 21 446 eurot ning puhaskasum moodustas 21 852 eurot.

2012.a. aprillist kannab OÜ Integer Broker uut nime - OÜ Gutshof Gotland ning kavatseb lähiaastatel lisaks väljakujunenud tegevusaladele hakata tegelema majutus- ja turismiettevõtlusega.

Integer Broker OÜ'l ei olnud 2011.a. töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 302	8 390	2
Nõuded ja ettemaksed	5 500	7 824	3
Kokku käibevara	33 802	16 214	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	4 200	0	4
Kokku põhivara	4 200	0	
Kokku varad	38 002	16 214	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	64	5
Kokku lühiajalised kohustused	0	64	
Kokku kohustused	0	64	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 338	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 852	13 594	
Kokku omakapital	38 002	16 150	
Kokku kohustused ja omakapital	38 002	16 214	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	21 446	28 361	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-15 068	
Mitmesugused tegevuskulud	-1	-64	
Ärikasum (kahjum)	21 445	13 229	
Finantstulud ja -kulud	407	365	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 852	13 594	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 852	13 594	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	21 445	13 229	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 067	-1 074	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-64	64	5
Laekunud intressid	14	6	
Kokku rahavood äritegevusest	17 328	12 225	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-4 200	-6 391	4
Antud laenude tagasimaksed	6 391	0	4
Laekunud intressid	393	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 584	-6 391	
Kokku rahavood	19 912	5 834	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 390	2 556	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 912	5 834	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 302	8 390	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	0	0	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	13 594	13 594
31.12.2010	2 556	0	13 594	16 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	21 852	21 852
Muutused reservides	0	256	-256	0
31.12.2011	2 556	256	35 190	38 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Integer Broker OÜ uue nimega OÜ Gutshof Gotland 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	28 302	8 390
Kokku raha	28 302	8 390

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	5 500	1 074
Kokku nõuded ostjate vastu	5 500	1 074

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	4 200	0	4 200	
Kokku muud nõuded	4 200	0	4 200	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	6 391	6 391		
Intressinõuded	359	359		
Kokku muud nõuded	6 750	6 750		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	0	64
Kokku võlad tarnijatele	0	64

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 446	28 361
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 446	28 361
Kokku müügitulu	21 446	28 361
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	15 946	28 361
Investeeringisnõustamine	5 500	0
Kokku müügitulu	21 446	28 361

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Integer Broker OÜ'l 2011 aastal töötajaid ei olnud ning tasusid ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	7 286	0

Ettevõtte ei ole 2011.a. tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Integer Broker OÜ muutis oma nime 17.04.2012. Uueks nimeks on Gutshof Gotland OÜ.

Aruande digitaalallkirjad

Integer Broker OÜ (registrikood: 11790063) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK RAUDNE	Juhatuse liige	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 852
Kokku	35 190
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 190
Kokku	35 190

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 852
Kokku	35 190
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 190
Kokku	35 190

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15946	74.35%	Jah
Finantsnõustamine	66191	5500	25.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raili Nugin	47511272728	Jaan Poska tänav 17-3, Eesti	1405 EUR
OÜ Integer Invest	11368418	J.Poska tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1151 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046531
E-posti aadress	indrek@raudne.ee