

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** OÜ Gutshof Gotland

**registrikood:** 11790063

**tänava/talu nimi,** Rehe

**maja ja korteri number:**

**küla:** Koki küla

**vald:** Lääne-Saare vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihnumber:** 93327

**telefon:** +372 5046531

**e-posti aadress:** indrek@raudne.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Müügitulu</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Gutshof Gotland keskendus peamiselt 2015.a. Kotlandi mõisa peahoone majandamisele esimest täisaastat puhkemajana.

Aruandeaasta kahjum oli 6936 eurot (2014.a. kasum oli 18 312 eurot).

OÜ Gutshof Gotland prioriteet on lähiaastatel Saaremaal majutus- ja turismiettevõtluse alasele tegevusele keskendumine, samuti kõrvaltegevusena ärikonsultatsioonide osutamine ja metsakinnistute soetamine ning majandamine.

OÜ-l Gutshof Gotland arvestas töötasuna 2925 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 714	12 784
Nõuded ja ettemaksud	10 045	12 448
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>59 759</b>	<b>25 232</b>
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 500	1 500
Materiaalsed põhivarad	156 798	152 992
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>158 298</b>	<b>154 492</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>218 057</b>	<b>179 724</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	56 000	0
Võlad ja ettemaksud	1 434	12 165
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>57 434</b>	<b>12 165</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>57 434</b>	<b>12 165</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 747	146 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 936	18 312
<b>Kokku omakapital</b>	<b>160 623</b>	<b>167 559</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>218 057</b>	<b>179 724</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	10 853	31 050
Muud äritulud	4 770	1 783
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 724	-9 809
Mitmesugused tegevuskulud	-13 923	-7 682
Tööjõukulud	-3 913	0
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-10 937</b>	<b>15 342</b>
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	3 777
Intressitulud	5 001	0
Intressikulud	-1 000	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-807
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-6 936</b>	<b>18 312</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-6 936</b>	<b>18 312</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-10 937	15 342
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 404	-11 908
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10 731	9 377
Laekunud intressid	1	16
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-19 263</b>	<b>12 827</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-51 576	-157 015
Laekumised sihtfinantseerimisest	7 769	32 626
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	2 859
Antud laenude tagasimaksed	40 000	2 700
Laekunud intressid	5 000	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>1 193</b>	<b>-118 830</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	55 000	0
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	32 626
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>55 000</b>	<b>32 626</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>36 930</b>	<b>-73 377</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 784	86 161
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>36 930</b>	<b>-73 377</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 714	12 784

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2013</b>	2 556	256	146 435	149 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 312	18 312
<b>31.12.2014</b>	2 556	256	164 747	167 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 936	-6 936
<b>31.12.2015</b>	2 556	256	157 811	160 623

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Gutshof Gotland (endise nimega Integer Broker OÜ) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruande selgitustes.



**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
<b>Kokku raha</b>	<b>49 714</b>	<b>12 784</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 680	4 680
Ostjatelt laekumata arved	4 680	4 680
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 160	5 160
Ettemaksed	205	205
Tulevaste perioodide kulud	205	205
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10 045</b>	<b>10 045</b>
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 150	8 150
Ostjatelt laekumata arved	8 150	8 150
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 117	4 117
Ettemaksed	181	181
Tulevaste perioodide kulud	181	181
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>12 448</b>	<b>12 448</b>

**Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad**

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12163380	Capital OT OÜ	Eesti		60	60

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 213	1 213
Maksuvõlad	221	221
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 434</b>	<b>1 434</b>
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 165	2 165
Muud võlad	10 000	10 000
Muud viitvõlad	10 000	10 000
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>12 165</b>	<b>12 165</b>

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 853	31 050
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>10 853</b>	<b>31 050</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>10 853</b>	<b>31 050</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	0	29 490
Kotlandi mõisa rent	10 853	1 560
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>10 853</b>	<b>31 050</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3 914	0

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	3 914	0

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.08.2017

**OÜ Gutshof Gotland (registrikood: 11790063) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK RAUDNE	Juhatuse liige	04.08.2017

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 936
<b>Kokku</b>	<b>157 811</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	157 811
<b>Kokku</b>	<b>157 811</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 936
<b>Kokku</b>	<b>157 811</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	157 811
<b>Kokku</b>	<b>157 811</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10853	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raili Nugin	47511272728	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1405 EUR (Lihtomand)
OÜ Integer Invest	11368418	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1151 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046531
E-posti aadress	indrek@raudne.ee