

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Gutshof Gotland

registrikood: 11790063

tänava/talu nimi, Rehe

maja ja korteri number:

küla: Koki küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93327

telefon: +372 5046531

e-posti aadress: indrek@raudne.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Gutshof Gotland keskendus 2018. aastal jätkuvalt Kotlandi mõisa peahoone majandamisele puhkemajana ja kinnisvara alasele nõustamisele.

Aruandeaasta kasum oli 11 957 eurot (2017.a. 2068 eurot).

OÜ Gutshof Gotland prioriteet on lähiaastatel Saaremaal majutus- ja turismiettevõtluse alasele tegevusele keskendumine, samuti teise põhitegevusena kinnisvara alaste nõustamis- või vahendusteenuste osutamine, samuti kõrvaltegevusena metsakinnistute või raieõiguste soetamine ning metsa majandamine.

OÜ-l Gutshof Gotland arvestas töötasuna 5621 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 733	19 100	2
Nõuded ja ettemaksed	21 600	1 200	3
Kokku käibevarad	24 333	20 300	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 250	2 250	
Materiaalsed põhivarad	191 042	176 891	
Kokku põhivarad	193 292	179 141	
Kokku varad	217 625	199 441	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 000	0	
Võlad ja ettemaksed	13 074	8 847	4
Kokku lühiajalised kohustised	15 074	8 847	
Kokku kohustised	15 074	8 847	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	187 782	185 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 957	2 068	
Kokku omakapital	202 551	190 594	
Kokku kohustised ja omakapital	217 625	199 441	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	38 995	18 974	5
Muud äritulud	860	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 398	-2 096	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 472	-9 188	
Tööjõukulud	-5 621	-5 621	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 408	0	
Ärikasum (kahjum)	11 956	2 069	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	0	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 957	2 068	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 957	2 068	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Gutshof Gotland 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruande selgitustes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	2 733	19 100

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 600	21 600
Ostjatelt laekumata arved	21 600	21 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 600	21 600
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	850	850
Ostjatelt laekumata arved	850	850
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	350	350
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 200	1 200

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 653	1 653
Maksuvõlad	2 292	2 292
Muud võlad	9 129	9 129
Muud viitvõlad	9 129	9 129
Kokku võlad ja ettemaksed	13 074	13 074
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	621	621
Maksuvõlad	968	968
Muud võlad	7 258	7 258
Muud viitvõlad	7 258	7 258
Kokku võlad ja ettemaksed	8 847	8 847

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 995	18 974
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 995	18 974
Kokku müügitulu	38 995	18 974
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	28 390	13 482
Kotlandi mõisa rent	10 605	5 492
Kokku müügitulu	38 995	18 974

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5 621	5 621

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Emaettevõtja	2 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 621	5 621

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.01.2020

OÜ Gutshof Gotland (registrikood: 11790063) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK RAUDNE	Juhatuse liige	09.01.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	187 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 957
Kokku	199 739
Jaotamine	
Kokku	199 739

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	187 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 957
Kokku	199 739
Jaotamine	
Kokku	199 739

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	28390	72.80%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10605	27.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Integer Invest	11368418	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046531
E-posti aadress	indrek@raudne.ee