

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Gutshof Gotland

registrikood: 11790063

tänava/talu nimi, Rehe

maja ja korteri number:

küla: Koki küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93327

telefon: +372 5046531

e-posti aadress: indrek@raudne.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Gutshof Gotland keskendus 2021. aastal jätkuvalt Kotlandi mõisa peahoone majandamisele puhkemajana, kinnisvara alase haldamis-, nõustamis- ja vahendustegevusele, samuti pikaajalise investeerimisperspektiiviga metsa- ja põllumajanduslike kinnistute soetamise, hooldamise ja majandamisega seotud tegevusele.

Aruandeaasta kasum oli 121 154 eurot.

OÜ Gutshof Gotland tegeleb Saaremaal majutus- ja turismiettevõtluse alaste teenuste pakkumisega, teise põhitegevusena kinnisvara alaste nõustamis-, haldamis- ja vahendusteenuste osutamise ja kolmanda põhitegevusena metsakinnistute ja raieõiguste soetamise ning müümisega ja ettevõtte omanduses olevate metsakinnistute hooldamise ja majandamisega, samuti ettevõtte omanduses oleva põllumajandusmaa majandamisega.

OÜ-l Gutshof Gotland arvestas töötasuna 5621 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	76 665	37 440
Nõuded ja ettemaksed	19 484	9 953
Kokku käibevarad	96 149	47 393
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 250	2 250
Materiaalsed põhivarad	352 736	283 399
Kokku põhivarad	354 986	285 649
Kokku varad	451 135	333 042
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 000	20 000
Võlad ja ettemaksed	3 712	6 773
Kokku lühiajalised kohustised	23 712	26 773
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	25 000	25 000
Kokku pikaajalised kohustised	25 000	25 000
Kokku kohustised	48 712	51 773
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 457	219 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 154	59 217
Kokku omakapital	402 423	281 269
Kokku kohustised ja omakapital	451 135	333 042

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	165 671	101 195
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 436	-5 376
Mitmesugused tegevuskulud	-24 889	-26 012
Tööjõukulud	-5 621	-5 621
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 529	-4 921
Muud ärikulud	-189	0
Ärikasum (kahjum)	115 007	59 265
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 010	0
Intressitulud	137	2
Intressikulud	0	-50
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	121 154	59 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 154	59 217

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Gutshof Gotland 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

COVID-19 on mittekorrigeeriv bilansipäeva järgne sündmus.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusel muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruande selgitustes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 080	16 080
Ostjatelt laekumata arved	16 080	16 080
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Laenunõuded	3 403	3 403
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 484	19 484
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 550	6 550
Ostjatelt laekumata arved	6 550	6 550
Laenunõuded	3 403	3 403
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 953	9 953

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 893	1 893
Võlad töövõtjatele	270	270
Maksuvõlad	1 236	1 236
Muud võlad	313	313
Muud viitvõlad	313	313
Kokku võlad ja ettemaksed	3 712	3 712
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	782	782
Maksuvõlad	1 121	1 121
Muud võlad	4 870	4 870
Muud viitvõlad	4 870	4 870
Kokku võlad ja ettemaksed	6 773	6 773

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	165 671	101 195
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	165 671	101 195
Kokku müügitulu	165 671	101 195
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	153 809	91 511
Kotlandi mõisa rent	11 862	9 684
Kokku müügitulu	165 671	101 195

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5 621	5 621

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 621	5 621

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2023

OÜ Gutshof Gotland (registrikood: 11790063) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK RAUDNE	Juhatuse liige	24.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 154
Kokku	399 611
Jaotamine	
Kokku	399 611

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 154
Kokku	399 611

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	153809	92.84%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11862	7.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Integer Invest	11368418	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046531
E-posti aadress	indrek@raudne.ee