

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Gutshof Gotland

registrikood: 11790063

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Koki küla, Rehe

postisihthnumber: 93327

telefon: +372 5046531

e-posti aadress: indrek@raudne.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Gutshof Gotland keskendus 2023. aastal jätkuvalt Kotlandi mõisa peahoone majandamisele puhkemajana, kinnisvara alase haldamis-, nõustamis- ja vahendustegevusele, samuti pikaajalise investeerimisperspektiiviga metsa- ja põllumajanduslike kinnistute soetamise, hooldamise ja majandamisega seotud tegevusele.

Aruandeaasta kasum oli 8 426 eurot.

OÜ Gutshof Gotland tegeleb Saaremaal majutus- ja turismiettevõtluse alaste teenuste pakkumisega, teise põhitegevusena kinnisvara alaste nõustamis-, haldamis- ja vahendusteenuste osutamise ja kolmanda põhitegevusena metsakinnistute ja raieõiguste soetamise ning müümisega ja ettevõtte omanduses olevate metsakinnistute hooldamise ja majandamisega, samuti ettevõtte omanduses oleva põllumajandusmaa majandamisega.

OÜ-I Gutshof Gotland arvestas töötasuna 2101 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	142 586	190 443
Nõuded ja ettemaksed	48 946	69 962
Kokku käibevarad	191 532	260 405
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 250	2 250
Materiaalsed põhivarad	452 294	372 457
Kokku põhivarad	454 544	374 707
Kokku varad	646 076	635 112
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 046	21 218
Võlad ja ettemaksed	6 485	34 171
Kokku lühiajalised kohustised	9 531	55 389
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	26 829
Kokku pikaajalised kohustised	0	26 829
Kokku kohustised	9 531	82 218
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	550 082	399 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 651	150 471
Kokku omakapital	636 545	552 894
Kokku kohustised ja omakapital	646 076	635 112

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	139 680	269 620
Muud äritulud	173	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 085	-49 012
Mitmesugused tegevuskulud	-27 531	-57 803
Tööjõukulud	-2 811	-2 811
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 343	-7 556
Muud ärikulud	-811	-321
Ärikasum (kahjum)	78 272	152 117
Intressitulud	8 426	1 401
Intressikulud	-3 047	-3 047
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 651	150 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 651	150 471

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Gutshof Gotland 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruande selgitustes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 231	33 231
Ostjatelt laekumata arved	33 231	33 231
Laenunõuded	14 000	14 000
Ettemaksed	1 715	1 715
Tulevaste perioodide kulud	1 715	1 715
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 946	48 946
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 180	15 180
Ostjatelt laekumata arved	15 180	15 180
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 782	5 782
Laenunõuded	49 000	49 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 962	69 962

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	978	978
Võlad töövõtjatele	135	135
Maksuvõlad	3 998	3 998
Muud võlad	1 064	1 064
Saadud ettemaksed	310	310
Muud saadud ettemaksed	310	310
Kokku võlad ja ettemaksed	6 485	6 485
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 172	33 172
Maksuvõlad	99	99
Muud võlad	590	590
Muud viitvõlad	590	590
Saadud ettemaksed	310	310
Muud saadud ettemaksed	310	310
Kokku võlad ja ettemaksed	34 171	34 171

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	139 680	269 620
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	139 680	269 620
Kokku müügitulu	139 680	269 620
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	131 290	258 217
Endale kuuluva kinnisvara väljarentimine ja käitlus	8 390	11 403
Kokku müügitulu	139 680	269 620

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 101	2 101
Sotsiaalmaksud	710	710
Kokku tööjõukulud	2 811	2 811
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 100	2 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.08.2024

OÜ Gutshof Gotland (registrikood: 11790063) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK RAUDNE	Juhatuse liige	09.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	550 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 651
Kokku	633 733
Jaotamine	
Kokku	633 733

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	550 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 651
Kokku	633 733

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	131290	93.99%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8390	6.01%	Ei