

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING A & R KRASS

registrikood: 11799259

tänava/talu nimi, Kuu 13-8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paide linn

valid:

postsihtnumber: 72716

maakond: Järva maakond

telefon: +37256471183

faks:

e-posti aadress: aarne.krass@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Muud äritulud	11
Lisa 5 Üldhalduskulud	12
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OSAÜHING A & R KRASS on registreeritud äriregistris 02.12.2009.

Osakapitali suurus 2550 EUR-i.

14.12.2009 omandas osaühing pankrotis oleva AS Itplasti pankrotivarana Pärnuvälja 8a kinnisasja ja Pärnuvälja 4c kinnisasja.

Pärnuvälja 4c kinnisasjal paikneb tootmishoone, milles on välja ehitatud küttesüsteem, paigaldatud valveseadmed, ühendatud ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga, olemas elektri tarbimine, kinnisasi piiratud võrkaia ja väravaga.

Tootmishoone oli mõeldud plastikust ja alumiiniumist avatäidete valmistamiseks.

Tootmishoones on olemas alumiinium avatäidete tootmise seadmed. Hoones välja ehitatud suruõhusüsteem (torustikud).

Kahjuks oli pankrotimenetluse käigus maha müüdud kruvikompressor. Sellest tulenevalt sai kirjutatud EAS- ile äriplaani „Alumiiniumist avatäidete tootmise käivitamine“, mille EAS luges toetuse kõlblikuks ja toetas osaühingut kompressori ostmisel 3 594,39 EUR- iga.

Kui esmane äriplaani nägi ette hoone ja seadmete edasimüümist, siis tänaseks on 250 m² tootmispinda välja renditud AT Motorsport OÜ-le ja ühe kolmandiku hõlmavad alumiiniumist avatäidete tootmise seadmed.. Ehitusturu aktiviseerumine ja hinnapakkumiste arv annab lootust alustada rütmilise tootmisega juba 2011.a. teisel poolaastal.

Tagamaks tootmishoone ja seadmete säilimist on sõlmitud järgmised lepingud:

- 1.Grifs OÜ- valveleping
- 2.Eesti Energia AS- territooriumi valgustus ja küte
- 3.Elion Ettevõtte AS- telefon teenindamiseks valveseadmeid
- 4.AAS Gjensidige Baltic Eesti filiaal- hoone ja seadmete kindlustus
- 5.Ercon OÜ- valveseadmete hooldus ja remont

2010. aastal osaühingul töölepinguid sõlmitud ei ole ja juhatuse liiamele tasu makstud ei ole.

Juhatuses liige:

Aarne Krass

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	02.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	344 017	40 000	
Nõuded ja ettemaksed	72 695	0	2
Müügiootel põhivara	2 713 901	0	3
Kokku käibevara	3 130 613	40 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 060	0	3
Kokku põhivara	14 060	0	
Kokku varad	3 144 673	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	200 000	0	
Võlad ja ettemaksed	1 973	0	
Kokku lühiajalised kohustused	201 973	0	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 900 000	0	
Kokku pikaajalised kohustused	2 900 000	0	
Kokku kohustused	3 101 973	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	39 899	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 700	0	
Kokku omakapital	42 700	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	3 144 673	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	02.12.2009 - 31.12.2010	02.12.2009 - 02.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	671	0	
Brutokasum (-kahjum)	671	0	
Üldhalduskulud	-39 800	0	5
Muud äritulud	45 001	0	4
Muud ärikulud	-4 028	0	
Ärikasum (-kahjum)	1 844	0	
Finantstulud ja -kulud	856	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 700	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 700	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	02.12.2009 - 31.12.2010	02.12.2009 - 02.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 844	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 455	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 973	0
Kokku rahavood äritegevusest	-12 638	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 784 201	
Laekunud intressid	856	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 783 345	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 200 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	40 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 140 000	0
Kokku rahavood	344 017	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	344 017	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	344 017	0

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	40 000		40 000
02.12.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		2 700	2 700
Muud muutused omakapitalis	-101	101	
31.12.2010	39 899	2 801	42 700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OSAÜHING A&R KRASS 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OSAÜHING A&R KRASS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas nõuete allahindlusi kajastatakse kontraktol „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusse kajastatakse aastaaruande kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 9 400 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 9 400 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20- 50 aastat
- Tootmiseseadmed 8- 20 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5- 20 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3- 20aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispehmõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvutamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul. Varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete

kohustustena. Juhul kui ettevõtte on mingil perioodil sihtfinantseerimise juba tuluna kajastanud (kuna juhtkonna hinnangul eksisteeris piisav kindlus, et ettevõtte vastab sellega seotud tingimustele), kuid järgnevatel perioodidel ilmneb, et sihtfinantseerimise teel saadud vahendid tuleb siiski tagastada, kajastatakse tagastamise mõju perioodis, mil tagastamise vajadus ilmnes (st eelmiste perioodide võrdlusandmeid ei korrigeerita). Netomeetod – suurendatakse põhivara bilansilist väärtust kuni summani, mis oleks tagastamise hetkeks põhivara jääkväärtus, juhul kui seda oleks algselt kajastatud tema soetusmaksumuses; juhul kui sellest ei piisa tagastamisele kuuluva summa katmiseks, kajastatakse seda ületavat osa perioodikuluna.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjade «Muud äritulud / muud ärikulud» koosseisus või vastaval eraldi kirjel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tehingu tulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja (või vara kasutaja) vahel sõlmitava lepingu alusel. Juhul kui tasumine toimub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub tehingu müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga.

Dividentitulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	02.12.2009
Nõuded ostjate vastu	805	0
Ostjatelt laekumata arved	805	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 803	0
Muud nõuded	57 087	0
Intressinõuded	847	0
Nõuded sihtfinantseerimisest	56 240	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	72 695	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	404 625	2 114 859	194 417	14 060	2 727 961
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	404 625	2 114 859			2 519 484
Muud ostud ja parendused			194 417	14 060	208 477
Ümberklassifitseerimised	-404 625	-2 114 859	-194 417		-2 713 901
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga	-404 625	-2 114 859	-194 417		-2 713 901
31.12.2010					
Soetusmaksumus	0	0	0	14 060	14 060
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	14 060	14 060

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	02.12.2009 - 31.12.2010	
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	14 060	
Ettemaksed	14 060	
Kokku	14 060	

Lisa 4 Muud äritulud

(kroonides)

	02.12.2009 - 31.12.2010
Kasum muu vara müügist	5 001
Muud	40 000
Kokku muud äritulud	45 001

Lisa 5 Üldhalduskulud

(kroonides)

	02.12.2009 - 31.12.2010
Energia	9 157
Elektrienergia	9 157
Muud	5 489
Valvekulud	15 072
Varakindlustus	4 900
Majanduskulud	2 920
Side ja kontorikulud	2 262
Kokku üldhalduskulud	39 800

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING A & R KRASS (registrikood: 11799259) 02.12.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE KRASS	Juhatuse liige	14.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	02.12.2009 - 31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 700
Kokku	2 801

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	296	44.11%	Jah
Laadungikäitus	52241	375	55.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Krass	35503034923		2550 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56471183
E-posti aadress	aarne.krass@gmail.com