

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OSAÜHING A & R KRASS

registrikood: 11799259

tänavatänu nimi, Kuu 13-8

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72716

telefon: +372 56471183

e-posti aadress: aarne.krass@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 8 Üldhalduskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OSAÜHING A & R KRASS on registreeritud äriregistris 02.12.2009.

Omakapitali suurus 2 550 EUR-i.

2016.a. käive 23 690 EUR-i, aruandeaasta puhaskasum 20 935 EUR-i.

28.02.2017 lõpetatud rendileping Eksar OÜ-ga.Juhatuse lähim ülesanne leida kiiresti uus rentnik.

Vaba tootmispinda 484 ruutmeetrit.

Aprill 2017 alustas Paide linn Pärnuvälja tee rekonstrueerimist. Rekonstrueerimise tulemusena muutub Pärnuvälja tootmis-/ äripiirkond atraktiivsemaks ja huvi rendipindade vastu kasvab.

2016.a.juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 276	36 035	
Nõuded ja ettemaksed	42 556	43 368	2
Varud	3 061	3 158	
Kokku käibevarad	97 893	82 561	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	166 268	173 319	4
Kokku põhivarad	166 268	173 319	
Kokku varad	264 161	255 880	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	185 126	167 170	
Võlad ja ettemaksed	3 330	1 984	3;5
Kokku lühiajalised kohustised	188 456	169 154	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	31 956	
Kokku pikaajalised kohustised	0	31 956	
Kokku kohustised	188 456	201 110	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 965	37 241	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 935	14 724	
Kokku omakapital	75 705	54 770	
Kokku kohustised ja omakapital	264 161	255 880	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	23 690	21 139	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 992	-4 242	7
Brutokasum (-kahjum)	17 698	16 897	
Üldhalduskulud	-8 287	-6 087	8
Muud äritulud	6 610	0	
Muud ärikulud	-90	-90	
Ärikasum (kahjum)	15 931	10 720	
Muud finantstulud ja -kulud	5 004	4 004	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 935	14 724	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 935	14 724	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OSAÜHING A&R KRASS 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OSAÜHING A&R KRASS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas nõuete allahindlusi kajastatakse kontraktol „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusse kajastatakse aastaaruande kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20- 50 aastat
- Tootmiseseadmed 8- 20 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5- 20 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3- 20aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tehingu tulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja (või vara kasutaja) vahel sõlmitava lepingu alusel. Juhul kui tasumine toimub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub tehingu müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 552	2 552
Ostjatelt laekumata arved	2 552	2 552
Muud nõuded	40 004	40 004
Laenunõuded	40 000	40 000
Intressinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 556	42 556
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 364	3 364
Ostjatelt laekumata arved	3 364	3 364
Muud nõuded	40 004	40 004
Laenunõuded	40 000	40 000
Intressinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 368	43 368

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 621	273
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 621	273

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014									
Soetusmaksumus	25 860	141 464	12 686	12 686		1 047		1 047	181 057
Akumuleeritud kulum	0	-11 128	-2 537	-2 537		0			-13 665
Jääkmaksumus	25 860	130 336	10 149	10 149		1 047		1 047	167 392
Ostud ja parendused						9 391		9 391	9 391
Muud ostud ja parendused						9 391		9 391	9 391
Amortisatsioonikulu	0	-2 829	-635	-635					-3 464
Ümberklassifitseerimised		10 438				-10 438		-10 438	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		10 438				-10 438		-10 438	0
31.12.2015									
Soetusmaksumus	25 860	151 902	12 686	12 686		0		0	190 448
Akumuleeritud kulum	0	-13 957	-3 172	-3 172		0		0	-17 129
Jääkmaksumus	25 860	137 945	9 514	9 514		0		0	173 319
Amortisatsioonikulu	0	-3 061	803	803					-2 258
Müügid			-4 793	-4 793					-4 793
31.12.2016									
Soetusmaksumus	25 860	151 902	7 893	7 893	0	0	0		185 655
Akumuleeritud kulum	0	-17 018	-2 369	-2 369	0	0	0		-19 387
Jääkmaksumus	25 860	134 884	5 524	5 524	0	0	0		166 268

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	10 000	
Muud masinad ja seadmed	10 000	
Kokku	10 000	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	545	545
Maksuvõlad	1 621	1 621
Saadud ettemaksed	1 164	1 164
Muud saadud ettemaksed	1 164	1 164
Kokku võlad ja ettemaksed	3 330	3 330
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	547	547
Maksuvõlad	273	273
Saadud ettemaksed	1 164	1 164
Muud saadud ettemaksed	1 164	1 164
Kokku võlad ja ettemaksed	1 984	1 984

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 690	21 139
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 690	21 139
Kokku müügitulu	23 690	21 139
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	23 093	20 170
Tõstuki kasutamise teenus	513	543
Muu kutsealase tegevuse tulu	0	0
Kauba müügitulu	84	426
Kokku müügitulu	23 690	21 139

Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2016	2015
Energia	4 861	3 206
Elektrienergia	3 092	2 526
Kütus	1 769	680
Mitmesugused bürookulud	405	400
Seadmete hooldus ja remont		
Ostutööd ja teenused		
Valveteenus	467	415
Vee-ja kanalisatsiooni kulu	259	221
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	5 992	4 242

Lisa 8 Üldhalduskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	1 318	392
Elektrienergia	311	331
Kütus	1 007	61
Mitmesugused bürookulud	13	29
Tööjõukulud	-20	221
Amortisatsioonikulu	3 660	3 464
Muud	112	128
Valvekulud	725	460
Varakindlustus	360	360
Majanduskulud	844	701
Panga teenustasu	53	37
Seadmete hooldus ja remont	957	295
Hoone remondi kulud	265	0
Kokku üldhalduskulud	8 287	6 087

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	240
Sotsiaalmaksud	0	81
palgatoetus	-20	-100
Kokku tööjõukulud	-20	221

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2017

OSAÜHING A & R KRASS (registrikood: 11799259) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE KRASS	Juhatuse liige	12.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 935
Kokku	72 900

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23093	97.48%	Jah
Laadungikäitlus	52241	513	2.17%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	84	0.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Krass	35503034923		2550 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56471183
E-posti aadress	aarne.krass@gmail.com