

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OSAÜHING A & R KRASS

registrikood: 11799259

tänava/talu nimi, Kuu tn 13/8

maja ja korteri number:

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72716

telefon: +372 56471183

e-posti aadress: aarne.krass@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 8 Üldhalduskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OSAÜHING A & R KRASS on registreeritud äriregistris 02.12.2009.

Osakapitali suurus 2 550 EUR-i.

22.02.2019.a. sõlmitud rendileping kogu tootmishoone rendile andmiseks.
Renoveeritud tootmishoone rentnikule tootmise alustamiseks üle antud
üleandmis/vastuvõtmis akti alusel 07.06.2019.

2019.a. juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Juhatuse liige:

Aarne Krass

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 726	50 457	
Nõuded ja ettemaksed	46 323	42 694	2
Varud	1 464	2 764	
Kokku käibevarad	71 513	95 915	4
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	154 621	157 960	
Kokku põhivarad	154 621	157 960	
Kokku varad	226 134	253 875	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	169 126	153 126	
Võlad ja ettemaksed	1 288	899	3;5
Kokku lühiajalised kohustised	170 414	154 025	
Kokku kohustised	170 414	154 025	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 045	87 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 130	9 096	
Kokku omakapital	55 720	99 850	
Kokku kohustised ja omakapital	226 134	253 875	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	35 003	16 129	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-56 246	-4 458	7
Brutokasum (-kahjum)	-21 243	11 671	
Üldhalduskulud	-31 300	-9 490	8
Muud ärikulud	-90	-90	
Ärikasum (kahjum)	-52 633	2 091	
Muud finantstulud ja -kulud	8 503	7 005	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-44 130	9 096	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 130	9 096	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OSAÜHING A&R KRASS 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OSAÜHING A&R KRASS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raha

Raha ja selle lähendeid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas nõuete allahindlusi kajastatakse kontraktool „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusse kajastatakse aastaaruande kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 600 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20- 50 aastat
- Tootmiseseadmed 8- 20 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5- 20 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3- 20aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused). Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tehingu tulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja (või vara kasutaja) vahel sõlmitava lepingu alusel. Juhul kui tasumine toimub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub tehingu müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 320	6 320
Ostjatelt laekumata arved	6 320	6 320
Muud nõuded	40 003	40 003
Laenunõuded	40 000	40 000
Intressinõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 323	46 323
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 556	2 556
Ostjatelt laekumata arved	2 556	2 556
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	133	133
Muud nõuded	40 005	40 005
Laenunõuded	40 000	40 000
Intressinõuded	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 694	42 694

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	696	133
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	696	133

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised		
			Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	25 860	151 902	5 565	183 327
Akumuleeritud kulum	0	-20 080	-1 948	-22 028
Jääkmaksumus	25 860	131 822	3 617	161 299
Amortisatsioonikulu		-3 061	-278	-3 339
31.12.2018				
Soetusmaksumus	25 860	151 902	5 565	183 327
Akumuleeritud kulum	0	-23 141	-2 226	-25 367
Jääkmaksumus	25 860	128 761	3 339	157 960
Amortisatsioonikulu	0	-3 061	-278	-3 339
31.12.2019				
Soetusmaksumus	25 860	151 902	5 565	183 327
Akumuleeritud kulum	0	-26 202	-2 504	-28 706
Jääkmaksumus	25 860	125 700	3 061	154 621

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	308	308	
Maksuvõlad	696	696	3
Muud võlad	55	55	
Muud viitvõlad	55	55	
Saadud ettemaksed	229	229	
Muud saadud ettemaksed	229	229	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 288	1 288	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	633	633	
Muud võlad	37	37	
Muud viitvõlad	37	37	
Saadud ettemaksed	229	229	
Muud saadud ettemaksed	229	229	
Kokku võlad ja ettemaksed	899	899	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 003	16 129
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 003	16 129
Kokku müügitulu	35 003	16 129
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	34 898	15 839
Tõstuki kasutamise teenus	105	290
Kokku müügitulu	35 003	16 129

Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018
Energia	936	2 852
Elektrienergia	538	2 055
Kütus	398	797
Hoone remondikulud	55 000	0
Valveteenus	86	453
Vee-ja kanalisatsiooni kulu	73	157
Muud	151	996
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	56 246	4 458

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	1 473	2 013
Elektrienergia	289	371
Kütus	1 184	1 642
Mitmesugused bürookulud	5	36
Amortisatsioonikulu	3 339	3 339
Valvekulud	1 069	1 026
Varakindlustus	130	373
Majanduskulud	5 909	2 563
Panga teenustasu	59	57
Seadmete hooldus ja remont	244	44
Hoone remondi kulud	19 072	39
Kokku üldhalduskulud	31 300	9 490

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustlane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2020

OSAÜHING A & R KRASS (registrikood: 11799259) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE KRASS	Juhatuse liige	06.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 130
Kokku	52 915

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34898	99.70%	Jah
Laadungikäitlus	52241	105	0.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Krass	35503034923		2550 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56471183
E-posti aadress	aarne.krass@gmail.com