

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Phoenix Invest OÜ

registrikood: 11793400

tänavatalu nimi, Salve 3a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11612

e-posti aadress: erich.reimets@marsalis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Phoenix Invest OÜ on registreeritud 07.07.2009 valdusfirmana, omades sidusettevõtteid Marsalis Holding OÜ, osalus 46% ja Ehitustehnika OÜ, osalus 40%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	13 981	431
Kokku käibevara	13 981	431
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	5 500	5 496
Nõuded ja ettemaksed	1 259	12 950
Kinnisvarainvesteeringud	2 506	2 506
Kokku põhivara	9 265	20 952
Kokku varad	23 246	21 383
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 258	10 258
Kokku lühiajalised kohustused	10 258	10 258
Kokku kohustused	10 258	10 258
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 313	7 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 863	914
Kokku omakapital	12 988	11 125
Kokku kohustused ja omakapital	23 246	21 383

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	-175	-178
Kokku ärikasum (-kahjum)	-175	-178
Muud finantstulud ja -kulud	2 038	1 092
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 863	914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 863	914

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-175	-178
Kokku rahavood äritegevusest	-175	-178
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-2 506
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-4	0
Antud laenud	-5 023	-29 414
Antud laenude tagasimaksed	17 973	28 351
Laekunud intressid	779	1 092
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 725	-2 477
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	5 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 000
Kokku rahavood	13 550	345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	431	86
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 550	345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 981	431

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	7 399	10 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)			914	914
31.12.2012	2 556	256	8 313	11 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 863	1 863
31.12.2013	2 556	256	10 176	12 988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte osad on arvele võetud kapitaliosaluse meetodil nende soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud omanikke, sidusettevõtteid, tegev-ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulu ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 259	10 248	12 950	10 248

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõttjad		9 200
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 023	8 773

2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	17 400	8 200		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 014	20 151	5 000	2 000

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Phoenix Invest OÜ (registrikood: 11793400) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERICH REIMETS	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 863
Kokku	10 176
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 176
Kokku	10 176

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 863
Kokku	10 176
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 176
Kokku	10 176

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erich.reimets@marsalis.ee