

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Mevot Invest

registrikood: 11792795

tänava/talu nimi, Tuule-4

maja ja korteri number:

küla: Kisuvere küla

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45310

e-posti aadress: mevotinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Müügitulu	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Mevot Invest OÜ põhitegevusalaks on teede- ja platsideehitus, äärekivide- ja sillutuskivide paigaldus ning kaeve- ja pinnasetööd 3D-ekskavaatoriga ja 3D-buldooseriga. Kuna ettevõtte põhitegevus on hooajaline ehk siis töid saab teostada kevadest-sügiseni, siis kõrvaltöödena teostakse talveperioodil ka üldehitustöid ja alates 2021. aasta lõpust lumetõrjeteenuse osutamine valla kohalikel teedel, erateedel ning avalikult kasutatavates parklates.

Aruandeaastal jätkas Mevot Invest OÜ planeeritult oma põhitegevusaladega ja talveperioodil teostas üldehitustöid ning osutas lumetõrjeteenust. Aastal 2023 on planeeritud jätkata samade tegevusvaldkondadega ning võimalusel suurendada rasketehnika töödemahtu.

Ettevõtte aruandeaasta investeeringud tehti põhivara ostmisel. Suuremad neist olid kaks Volvo rataslaadurit, sõiduk ja maa. Soetatud maale on plaanis tulevikus ehitada töökoda-kontor ettevõtte oma põhitegevuse tarbeks. Ettevõtte on kapitalirendikohustised, mille intressimäär on seotud euriboriga, kuid juhtkonna hinnangul võimalik intressimäära tõus ei tohiks avalda olulist mõju ettevõtte finantstulemusele.

Seoses jätkuva Ukraina sõjategevusega ja eelnevate COVID-19 piirangutega ettevõtetele, ei ole Mevot Invest OÜ täheldanud, et neil oleks ettevõttele erilisi mõjusid olnud.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil ei ilmnunud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aruandeperioodi lõpu seisuga töötas ettevõttes 14 töötajat, kelle aasta palgakulu oli 251 544 eurot.

Mevot Invest OÜ juhatus koosneb ühest liikmest ning juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei makstud ning erisoodutusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	111 812	272 287
Finantsinvesteeringud	35 724	29 507
Nõuded ja ettemaksed	160 125	69 566
Varud	1 224	315
Kokku käibevarad	308 885	371 675
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	79 368	59 675
Materiaalsed põhivarad	549 904	418 985
Kokku põhivarad	629 272	478 660
Kokku varad	938 157	850 335
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	67 311	55 216
Võlad ja ettemaksed	46 097	64 432
Kokku lühiajalised kohustised	113 408	119 648
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	237 876	266 051
Kokku pikaajalised kohustised	237 876	266 051
Kokku kohustised	351 284	385 699
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	488 532	235 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 657	226 183
Kokku omakapital	586 873	464 636
Kokku kohustised ja omakapital	938 157	850 335

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 305 665	1 537 460
Muud äritulud	10 700	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-759 370	-742 999
Mitmesugused tegevuskulud	-30 289	-144 492
Tööjõukulud	-335 969	-356 189
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-81 261	-58 065
Muud ärikulud	-5	-76
Ärikasum (kahjum)	109 471	235 639
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-3 894	-4
Intressikulud	-10 297	-9 459
Muud finantstulud ja -kulud	377	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	95 657	226 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 657	226 183

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mevot Invest OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Mevot Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, täiseuro täpsusega.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjatele kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Pikaajalisi nõudeid ostjatele kajastatakse saadaoleva summa nüüdsväärtuses. Nõuete laekumiste tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude lõppjäägi hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20a.
Masinad ja seadmed	5-10a.
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5a.
Muu materiaalne põhivara	3-5a.

Kasuliku eluiga määratakse seadmele põhivara gruppide lõikes ning selle alusel määratakse amortisatsiooninorm. Põhivaraobjekti amortisatsioonikulu hakatakse arvestama kasutusele võtmise kuust. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulud jagunevad kolme suuremasse kategooriasse: müügitulu, muud äritulud, finantstulud.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud kajastatakse tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt ning kajastatakse, kas perioodikuluna kasumiaruandes või ettemakstud kuluna bilansis kirjel „Nõuded ja ettemaksed“.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena

väljamakstud summal. Regulaarselt väljamakstavatele dividendidele on võimalik rakendada maksumäära 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on isik või ettevõtte, kes on seotud Mevot Invest OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (nt läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või samal isikul on nende üle valitsev mõju (või selle isiku lähedasel pereliikmel));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte (juhul kui kolmandaks osapoolteks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle Eesti Finantsaruandluse Standardi number 2 punkti 52 alapunktis (a) määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	191 982	112 614	79 368
Ostjatelt laekumata arved	191 982	112 614	79 368
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 541	12 541	
Muud nõuded	402	402	
Intressinõuded	402	402	
Ettemaksed	1 088	1 088	
Muud makstud ettemaksed	1 088	1 088	
Muud lühiajalised nõuded	33 480	33 480	
Kokku nõuded ja ettemaksed	239 493	160 125	79 368
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	99 620	39 945	59 675
Ostjatelt laekumata arved	99 620	39 945	59 675
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 231	1 231	
Muud nõuded	290	290	
Intressinõuded	290	290	
Ettemaksed	464	464	
Tulevaste perioodide kulud	464	464	
Nõuded sotsiaalameti vastu	1 080	1 080	
Muud lühiajalised nõuded	26 556	26 556	
Kokku nõuded ja ettemaksed	129 241	69 566	59 675

Nõuded ostajate vastu veerus (1-5 aasta jooksul) on arvetest kinnipeetud garantiiaja tagatised.

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 305 665	1 537 460
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 305 665	1 537 460
Kokku müügitulu	1 305 665	1 537 460
Müügitulu tegevusalade lõikes		
42111	1 225 674	1 469 788
412011	79 991	67 672
Kokku müügitulu	1 305 665	1 537 460

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	251 544	267 421
Sotsiaalmaksud	84 425	88 768
Kokku tööjõukulud	335 969	356 189
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	14
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

OÜ Mevot Invest (registrikood: 11792795) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO VORONKOV	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	488 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 657
Kokku	584 189

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	1225674	93.87%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	79991	6.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Voronkov	38110205226	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mevotinvest@gmail.com