

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lepa Keskus OÜ

registrikood: 11791401

tänavaga nimi ja maja number: Pärnu mnt 238

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11624

telefon: +372 6140200

faks: +372 6140222

e-posti aadress: info@silikaatgrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Lepa Keskus OÜ (edaspidi: ettevõte) on AS Silikaat Grupp kontserni kuuluv tütarettevõte, mille põhitegevusalaks on ärikinnisvara üürimine, haldamine ja korrashoid.

Ettevõte omab kaubandus- ja büroohoonet Pärnus, Karja tn 4, ärinimega Lepa Keskus.

2020. aasta alguses puhkenud ja 2021. aastal jätkunud Covid-19 (koroonaviirus) avaldas osalist mõju lõppenud majandusaasta finantstulemustele üürihindade alandamise ja muude üürnike liikumiste tõttu. Suurimat mõju 2021. aasta käibe vähenemisele avaldas olulise rentniku lahkumine lepingu lõppemise tõttu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 256	645 668	2
Nõuded ja ettemaksed	7 721	7 677	3
Kokku käibevarad	8 977	653 345	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 433 039	1 483 854	5
Kokku põhivarad	1 433 039	1 483 854	
Kokku varad	1 442 016	2 137 199	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 000	721 909	7
Võlad ja ettemaksed	42 321	28 944	8
Kokku lühiajalised kohustised	77 321	750 853	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 519	7 519	8
Kokku pikaajalised kohustised	7 519	7 519	
Kokku kohustised	84 840	758 372	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	10
Ülekurss	478 059	478 059	
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	896 167	887 320	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 651	8 847	
Kokku omakapital	1 357 176	1 378 827	
Kokku kohustised ja omakapital	1 442 016	2 137 199	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	177 284	233 751	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-66 216	-60 477	12
Mitmesugused tegevuskulud	-41 642	-83 519	13
Tööjõukulud	-29 249	-12 727	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 025	-53 024	5
Muud ärikulud	-681	-4	
Ärikasum (kahjum)	-13 529	24 000	
Intressitulud	5 397	23	
Intressikulud	-13 519	-15 176	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 651	8 847	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 651	8 847	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lepa Keskus OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning vastavalt kehtivale Raamatupidamise seadusele on koostatud väikeettevõtte lühendatud aruanne, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode saldosisid.

Ettevõtte pangakonto kuulub AS Silikaat Grupp kontsernikonto koosseisu. Kontsernikonto rahaliste vahendite kasutamist ja kontsernikontokasutajate omavaheliste nõuete ja kohustuste tekkimist reguleerib kontsernikonto kasutajate vahel sõlmitud leping. Rahaliste vahendite kasutamine on piiratud kehtestatud limiitide ulatuses.

Kontsernikonto positiivset jääki kajastatakse lühiajalise laenuõudena ja negatiivset jääki lühiajalise laenukohustisena vastavalt nõuete ja kohustuste tekkimise alusele. Kontsernikonto positiivset jääki, mille osas nõudeõigust ei teki, kajastatakse bilansis rahana.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär ehitistel on 2% aastas. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringu parendustega seotud kulutusi kajastatakse vara soetusmaksumuses ainult juhul kui need vastavad põhivara kriteeriumitele ja osalevad tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse perioodikuludes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kinnisvarainvesteering on püsivalt kasutamisest eemaldatud ning selle võõrandamisest ei eeldata tulevikus majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kasutuselt eemaldamisest või võõrandamisest tulenevad kasumid või kahjumid määratakse kindlaks netomüügitulu ja vara raamatupidamisliku jääkmaksumuse vahena ning need kajastatakse kasumiaruandes kasutuselt eemaldamise või võõrandamise perioodil.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

ETTEVÕTE KUI RENDILEANDJA

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või juhul, kui ettevõtte puudub tingimusteta õigus kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Finantskohustis eemaldatakse bilansis siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena (Vt. lisa 9).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse eest tasumine.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu teenimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuluna sama(de)l perioodi(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Kuluna „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ kajastatakse kinnisvara tehnohooldust, heakorratöid, kommunaalteenuseid ja tugiteenuseid. Mitmesuguste tegevuskuludena kajastatakse kinnisvara remondikulusid, omanikukohustusega seotud kulusid ning haldus- ja juhtimisteenuseid. Muude ärikuludena kajastatakse ebaregulaarseid põhitegevusega mitteseotud kulusid.

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi finantskuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Seotud osapoolte vahelised tehingud toimuvad tavapärase äritegevuse käigus ja turutingimustel. Tehingud ei erine mitteseotud osapooltega tehtud tehingutest ei sisult ega vormilt.

Majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	110	56
Arvelduskontod	1 146	645 612
Kokku raha	1 256	645 668

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 383	6 383
Muud nõuded	1 338	1 338
Viitlaekumised	1 338	1 338
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 721	7 721
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 663	7 663
Muud nõuded	14	14
Intressinõuded	4	4
Viitlaekumised	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 677	7 677

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 309	1 015
Üksikisiku tulumaks	1 103	600
Sotsiaalmaks	1 934	1 142
Kohustuslik kogumispension	117	69
Töötuskindlustusmaksed	141	83
Intress	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 604	2 910

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	134 780	2 651 220	16 000	2 802 000
Akumuleeritud kulum	0	-1 265 122	0	-1 265 122
Jääkmaksumus	134 780	1 386 098	16 000	1 536 878
Amortisatsioonikulu	0	-53 024	0	-53 024
31.12.2020				
Soetusmaksumus	134 780	2 651 220	16 000	2 802 000
Akumuleeritud kulum	0	-1 318 146	0	-1 318 146
Jääkmaksumus	134 780	1 333 074	16 000	1 483 854
Ostud ja parendused	0	0	2 210	2 210
Amortisatsioonikulu	0	-53 025	0	-53 025
31.12.2021				
Soetusmaksumus	134 780	2 651 220	18 210	2 804 210
Akumuleeritud kulum	0	-1 371 171	0	-1 371 171
Jääkmaksumus	134 780	1 280 049	18 210	1 433 039

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	149 553	201 750
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-123 090	-116 410

Kinnistule Karja tn 4, Pärnu on seatud hüpoteek pangalaenu tagatiseks (Vt. lisa 7).

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrenditulu	149 553	201 750	11
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
12 kuu jooksul	148 279	148 800	
1-5 aasta jooksul	172 733	154 900	
Üle 5 aasta	135 219	148 400	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	1 414 829	1 467 854	5
Kokku	1 414 829	1 467 854	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen kontserni ettevõtjalt	35 000	35 000			2,00 %	EUR	31.12.2022	15
Lühiajalised laenud kokku	35 000	35 000						
Laenukohustised kokku	35 000	35 000						
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaen	721 909	721 909			1,95%+6 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2021	
Lühiajalised laenud kokku	721 909	721 909						
Laenukohustised kokku	721 909	721 909						

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	0	134 780
Ehitised	0	1 333 074
Muud materiaalsed põhivarad	0	16 000
Kokku	0	1 483 854

Pangalaenu tagatiseks oli seatud hüpoteek kinnistule Karja tn 4, Pärnu (Vt. lisa 5) ja seotud osapoolle garantii summas 825 694 eurot (Vt. lisa 15).

Aruandekuupäeva seisuga on pangalaen täielikult tasutud.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	10 171	10 171	0	
Võlad töövõtjatele	3 085	3 085	0	
Võlad seotud osapooltele	7 200	7 200	0	15
Maksuvõlad	4 604	4 604	0	4
Muud võlad	207	207	0	
Intressivõlad	63	63	0	15
Muud viitvõlad	144	144	0	
Üüri tagatisrahad	24 573	17 054	7 519	
Kokku võlad ja ettemaksed	49 840	42 321	7 519	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	6 647	6 647	0	
Võlad töövõtjatele	1 274	1 274	0	
Võlad seotud osapooltele	106	106	0	15
Maksuvõlad	2 910	2 910	0	
Muud võlad	214	214	0	
Intressivõlad	157	157	0	
Muud viitvõlad	57	57	0	
Üüri tagatisrahad	25 312	17 793	7 519	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 463	28 944	7 519	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	699 613	716 934
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	174 903	179 233
Kokku tingimuslikud kohustised	874 516	896 167

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 834	3 834
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	177 284	233 751	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	177 284	233 751	
Kokku müügitulu	177 284	233 751	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üüritulu	149 553	201 750	6
Vahendatud kommunaalteenused ja reklaam	27 731	32 001	
Kokku müügitulu	177 284	233 751	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	27 731	32 001
Energia	19 140	15 108
Elektrienergia	8 472	8 493
Soojusenergia	10 668	6 615
Veevarustusteenused	351	248
Hooldus- ja korrashoiuteenused	14 919	11 711
Muud	4 075	1 409
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	66 216	60 477

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	1 088	1 693	
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 347	1 347	
Haldus- ja juhtimisteenused	24 000	69 564	15
Remondi- ja hoolduskulud	12 342	7 123	
Muud	2 865	3 792	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 642	83 519	

Haldus- ja juhtimisteenused sisaldavad teenuseid seotud osapooltelt summas 24 000 eurot (2020. aastal 49 008 eurot).

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	21 860	9 512
Sotsiaalmaksud	7 389	3 215
Kokku tööjõukulud	29 249	12 727
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Aromare
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Silikaat Grupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	35 000	0	7
Kokku laenukohustised	35 000	0	
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	63	0	8
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 200	106	8
Kokku võlad ja ettemaksed	7 263	106	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	550 000	550 000	0	5 367	
Kokku antud laenud	0	550 000	550 000	0	5 367	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	35 000	35 000	63	7
Kokku laenukohustised	0	35 000	35 000	63	

OSTETUD	2021		2020	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	2 210	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 000	0	49 008	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	0	0	0
Kokku ostetud	24 000	2 210	49 008	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	825 694	31.12.2021
Kokku saadud garantiid/tagatised	0	825 694	

2021. ja 2020. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvestatud.

Kontsernikontolt on 2021. aastal saadud intressitulu 17 eurot.

Seotud osapoolelt saadud garantii summas 825 694 eurot oli pangalaenu tagatiseks (Vt. lisa 7).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

Lepa Keskus OÜ (registrikood: 11791401) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO KUNMAN	Juhatuse liige	02.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	896 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 651
Kokku	874 516
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	874 516
Kokku	874 516

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	896 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 651
Kokku	874 516
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	874 516
Kokku	874 516

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	177284	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6140200
Faks	+372 6140222
E-posti aadress	info@silikaatgrupp.ee