

21-06-2004

L-154
Maire MAE

VEGLIO
OSAÜHING

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Majandusaasta algus 06.detsember 2002 ja lõpp 31.detsember 2003

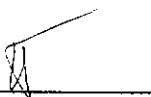
Äriregistri kood : 10910239
Aadress : Olevimägi 9, 10123 Tallinn
Telefon : 6 657 040
Fax : 6 657 050
Põhitegevusala : Kinnisvara haldamine ja arendamine
Juhatuse liige: Kalev Tanner

Aastaruandele lisatud Osanike nimekiri ja otsus majandusaasta kinniatmise kohta

21-05-2004

OÜ Veglio
 Majandusaasta 2003

SISUKORD :	lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Maksud	10
Lisa 4 Põhivara	11
Lisa 5 Lühiajalised võlakohustused, tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 6 Pikaajalised võlakohustused	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Juhatuse allkirjad 2003.a.majandusaasta aruandele	13



21-06-2004
OÜ Veglio
Majandusaasta 2003

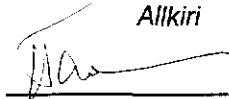
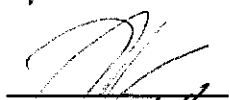
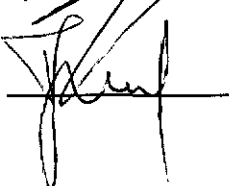
TEGEVUSARUANNE

Veglio OÜ omab kahte kinnistut Tallinna kesklinnas, mille arendamine ja ehitus saavad toimuma aastatel 2004 - 2006.

2003 aastal aktiivne majandustegevus puudus, käive oli 15 tuhat krooni.

Kahjum majandustegevusest 202 tuhat krooni. Seoses ettevõtte omakapitali mittevastavusele Eesti Ärisedausega on omanikud kohustatud taastama ettevõtte omakapitali 2004.a. I poolaasta jooksul.

Ettevõttes ei töötanud ühtegi töötajat ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. 2004.a. muutub ettevõtte omanike ring, 50% osaluse omanadab OÜ Vene Post

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige	Kalev Tanner	30.mai.04	
Juhatuse liige	Raul Uutmann	30.mai.04	
Juhatuse liige	Andres Rätsepp	30.mai.04	
Juhatuse liige	Tarmo Sumberg	30.mai.04	

21-06-2004

OÜ Veglio
Majandusaasta 2003

Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Veglio 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Veglio finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20.06.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Veglio on jätkuvalt tegutsev.

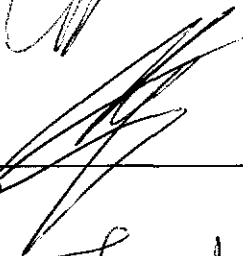
Tallinn 30 mai 2004



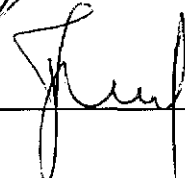
Kalev Tanner
Juhatus liige



Raul Uutmann
Juhatus liige



Andres Rätsepp
Juhatus liige



Tarmo Sumberg
Juhatus liige

BILANSS

VARAD		31.12.03	6.12.2002
(kroonides)			
Käibevara			
Rahad ja pangakontod		48 069	40 000
Aktsiad ja muud väärtpaberid			
Lühiajalised finantsinvesteeringud	(lisa 2)	2 880 500	
KOKKU		2 880 500	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	(lisa 3)	13 182	
KOKKU		13 182	
KÄIBEVARA KOKKU		2 941 751	40 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Lõpetamata ehitised	(lisa 4)	34 300 117	
KOKKU		34 300 117	0
KOKKU		34 300 117	0
Põhivara kokku		34 300 117	
VARAD KOKKU		37 241 868	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		31.12.03	6.12.2002
Lühiajalised kohustused	(lisa 5)	8 076 384	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		6 390	
KOKKU		8 082 774	0
Viitvõlad			
Intressivõlad		3 928	
KOKKU		3 928	
Lühiajalised kohustused kokku		8 086 702	0
Pikaajalised kohustused			
Pangalaenud	(lisa 6)	10 317 726	
Kapitalirent		19 000 000	
Pikaajalised kohustused kokku		29 317 726	0
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-202 560	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU		-162 560	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		37 241 868	40 000

2 1 -06- 2004

OÜ Veglio
 Majandusaasta 2003

Kasumiaruanne

Lisa nr.

2003

<i>Realiseerimise netokäive</i>	<i>7</i>	<i>15 000</i>
<i>Brutokasum</i>		<i>15 000</i>
<i>Üldkulud</i>		<i>217 120</i>
<i>Muud ärikulud</i>		<i>2 606</i>
<i>Ärikasum</i>		<i>-204 726</i>
<i>a)muud intressi ja finantstulud</i>		<i>2 166</i>
<i>Kokku finantstulud</i>		<i>2 166</i>
<i>Kasum/kahjum majandustegevusest</i>		<i>-202 560</i>
<i>Aruandeaasta puhaskasum/kahjum</i>		<i>-202 560</i>



21-06-2004

OÜ Veglio

Majandusaasta 2003

Rahavoogude aruanne

	2003	2002
1.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1.1.Puhaskasum	-202 560	
1.4. Maksude ettemaksed	-13 182	
1.5. Kohustuste muutus	10 318	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-205 424	
2.RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
2.1.Soetatud põhivara	-34 300 117	
2.2.Soetatud väärtpabereid	-2 880 500	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-37 180 617	
3.RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
3.1.Saadud laenud	37 644 110	
3.2.Saadud laenude tagasimaksed	-250 000	
3.3.Omakapitali sissemaksed		40000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	37 394 110	40 000
RAHAVOOD KOKKU	8 069	40 000
Kassa ja pangakontod aruandeaasta alguseks	40 000	0
Kassa ja pangakontod aruandeaasta lõpuks	48 069	40 000

21-06-2004
 OÜ Veglio
 Majandusaasta 2003

Omakapital osahingus ja muutuste aruanne

Emiteeritud ja märgitud osade arv 3
 Osade nimiväärtus kokku 40 000

Osad jaotuvad seisuga 31. 12. 2003 järgmiselt:

1 osa	10000	Kalev Tanner	(isikukood 36505280307)
1 osa	10000	Raul Uutmann	(isikukood 36606180386)
1 osa	20000	OÜ Longfield	(reg nr 109 341 38)
	40000		

	6.12.2002	31.12.2003
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum	0	-202 560
Kokku	40 000	-162 560

Omanikud kohustuvad osakapitali suurendada vastavalt, et oleks täidetud EV Äriseaduse § 196
 või ettevõtte põhikirjast tulenev miinimum nõue

OÜ Veglio 21-06-2004
Majandusaasta 2003

Lisa 1
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Veglio 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvus - vaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani, seejuures ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatakse eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. 2003. aastal ebatõenäoliselt laekuvateks ja lootusetuteks nõudeid ei hinnatud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mitte - tagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööajast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivarade gruppidele järgmised:

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määrav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

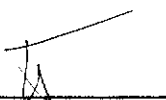
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.



21-06-2004

OÜ Veglio
 Majandusaasta 2003

Lisa 2. Raha ja pangakontod, lühiajalised RTF investeeringud

	Kogus	Hind	Kokku
Kassa			48 000
Pangakontod			69
Ühispanga RTF osakud	28805	100	2 880 500
Saldo 31.12.2003		100	2 928 569

Lisa 3. Maksud

Maksuvõlad	Võlg aasta alguseks	Arvestatud	Tasutud	Ettemaks aasta lõpuks
6.Käibemaks	0	0	0	13 182
KOKKU	0	0	0	13 182



Lisa 4. Põhivara

Materiaalne põhivara

	Lõpetamata ehitised	
1. Saldo soetusmaksumuses	6.12.2002	0
2. Soetatud ehitised ja lõpetamata ehitustööd		34 300 117
3. Saldo soetusmaksumuses	31.12.2003	34 300 117
Jääkmaksumuses		34 300 117

Lisa 5 Lühiajalised kohustused

	Laenujääk 31.12.2003	Makse tähtaeg	Intressi määr
OÜ Vene Post omandas osaluse 50% 2004, laen konverteeritakse osaliselt omakapitali	5 445 692	aastal 2004 - 2006	0,0% aastas
Laen omanikelt, tehingud seotud osapooltega	2 630 692	aastal 2004	0,00%
KOKKU	8 076 384		

21-06-2004

OÜ Veglio
Majandusaasta 2003

Lisa 6 Pikaajalised võlakohustused

	Laenujääk 31.12.2003	sh pikaajaline osa	Makse tähtaeg	Intressi määr
Kapitalirendi kohustus AS Hansa Liising	19 000 000	19 000 000	30.06.2005	3% + Euribor
SEB pangalaen Leping 09321802736koos lisaga 2	10 317 726	10 317 726	13.02.2006	0,75%+ Euribor
KOKKU	29 317 726	29 317 726		

Lisa 7 Müügitulu

2003. aasta müügitulu oli 15 000 krooni. Kogu käive toimus ainult Eestis.



21-06-2004
OÜ Veglio
Majandusaasta 2003

Juhatusel allkirjad 2003.a.majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2003.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.
Majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise
aastaaruandest, on esitatud osanike koosolekule kinnitamiseks.

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatusel liige Kalev Tanner	30.05.2004	
Juhatusel liige Raul Uutmann	30.05.2004	
Juhatusel liige Andres Rätsepp	30.05.2004	
Juhatusel liige Tarmo Sumberg	30.05.2004	

2 1 -06- 2004

OSANIKE NIMEKIRI

Emiteeritud ja märgitud osade arv 3

Osade nimiväärtus kokku 40 000

Osad jaotuvad seisuga 31. 12. 2003 järgmiselt:

1 osa	10000	Kalev Tanner	(isikukood 36505280307)
1 osa	10000	Raul Uutmann	(isikukood 36606180386)
1 osa	20000	OÜ Longfield	(reg nr 109 341 38)

40000

Majandusaastaruande kinnitamine

Tallinnas

17.jaan.04

Osanike üldkoosoleku protokoll

Osales: OÜ Veglio osanik ja OÜ Longfield esindaja Kalev Tanner ja osanik Raul Uutmann
Esindatud 100% osanike häältest.

Päevakord:

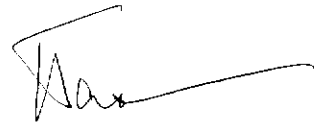
- 2003.a. majandusaasta kinnitamine.
- Omakapitali vastavusse viimine EV Äriseadustikuga

Otsustati:

- Kinnitada 2003.a. majandusaastaruanne. Kahjum 202 560 krooni, mis kanda eelmiste perioodide jaotamata kahjumiks.
- Omanikud on kohustatud taastama ettevõtte omakapitali miinimum nõude osakapitali laiendamise teel.

Kinnitatud :

Kalev Tanner
Koosoleku juhataja



Raul Uutmann
Protokollija

