

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.11.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: OÜ BREM Puhastus

registrikood: 11769643

tänavatalu nimi, Tulika 15/17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10613

e-posti aadress: maris.sirel@brem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Brem Puhastus asutati 24.11.2009. a. OÜ Brem Puhastus peamiseks tegevusalaks on erinevate pindade hooldus-, puhastus-, koristus- ja korrashoiuteenus, mida teosatakse nii välis- kui siseterritooriumil. OÜ Brem Puhastuse eesmärgiks on pakkuda kvaliteetset puhastusteenust. Suurim klient on OÜ Brem Kinnisvarahooldus, mille hallata on nii äripindu kui eraisikutele kuuluvaid eramuid ja hooneid.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Ettevõtte juhatuse liikmele arvestati tasu, muid soodustusi ei antud. Töölepingu alusel töötavate isikute keskmine arv 2009. aasta lõpuks oli 53 töötajat.

Äriühingu müügitulu oli majandusaastal 1 307 772 krooni ning puhaskasum moodustas 29 0029 krooni. 2009. aasta müügituludest enamiku moodustas puhastusteenus erinevates ärihoonetes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	24.11.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 102	40 000	2
Nõuded ja ettemaksed	1 674 982	0	3
Kokku käibevara	1 679 084	40 000	
Kokku varad	1 679 084	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 349 055	0	4,5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	1 349 055	0	
Kokku kohustused	1 349 055	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290 029	0	
Kokku omakapital	330 029	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	1 679 084	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	24.11.2009 - 31.12.2009
Müügitulu	1 307 772
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-182 140
Mitmesugused tegevuskulud	-11 566
Tööjõukulud	-824 662
Ärikasum (-kahjum)	289 404
Finantstulud ja -kulud	625
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	290 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290 029

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	24.11.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	289 404
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 674 982
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 349 055
Kokku rahavood äritegevusest	-36 523
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekunud intressid	625
Kokku rahavood investeerimistegevusest	625
Kokku rahavood	-35 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 102

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
24.11.2009	40 000		40 000
24.11.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		290 029	290 029
31.12.2009	40 000	290 029	330 029

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brem Puhastus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustel intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast,

Seotud osapooled

OÜ Brem Puhastus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtteid;
- c. sidusettevõtteid;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Brem Puhastusi emaettevõte on Baltic Real Estate Management SIA. 2009. aastal on OÜ Brem Puhastus seotud osapoolteks

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted:

1. OÜ Brem Kinnisvarahoodus
2. OÜ Brem Kinnisvarabüroo
3. OÜ Brem Avari

Tulud

OÜ Brem Puhastus tulu koosneb põhiliselt teenustulust. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	66
Paigutused ülilikkviidsetesse fondidesse	4 036
Kokku raha	4 102

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 674 982
Ostjatelt laekumata arved	1 674 982
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 674 982

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Maksuvõlg
Käibemaks	223 151
Üksikisiku tulumaks	60 794
Sotsiaalmaks	195 848
Kohustuslik kogumispension	2 410
Töötuskindlustusmaksed	20 733
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	502 936

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 186	
Võlad töövõtjatele	818 557	6
Maksuvõlad	502 936	4
Muud võlad	3 376	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 349 055	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009
Töötasude kohustus	503 722
Puhkusetasude kohustus	314 835
Kokku võlad töövõtjatele	818 557

Lisa 7 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	976	976		
Kokku muud võlad	976	976		

Muud võlad summas 2 400 krooni on lepinguline tagatisraha.

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	24.11.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Osa nimiväärtus on 40 000 krooni.		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	24.11.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	1 307 772
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 307 772
Kokku müügitulu	1 307 772
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	24.11.2009 - 31.12.2009
Heakord	613 108
Puhastusteenus	685 491
Muud teenused	9 173
Kokku müügitulu	1 307 772

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	24.11.2009 - 31.12.2009
Tooraine ja materjal	3 930
Müügi eesmärgil ostetud teenused	147 600
Energia	5 345
Elektrienergia	1 767
Kütus	3 578
Üür ja rent	23 641
Muud	1 624
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	182 140

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	24.11.2009 - 31.12.2009
Üür ja rent	3 974
Energia	1 057
Elektrienergia	624
Soojusenergia	433
Sidekulud	1 824
Vesi ja kanalisatsioon	200
Muud rendiga seotud kulud	1 300
Muud	3 211
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 566

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	24.11.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	613 436
Sotsiaalmaksud	211 226
Kokku tööjõukulud	824 662
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	53

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	24.11.2009 - 31.12.2009
Intressitulud	625
Kokku finantstulud ja -kulud	625

OÜ Brem Puhastusel on avatud SEB- S väärtpaberikonto, kaubeldakse SEB Liikviidsusfondi osakutega.

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Baltic Real Estate Management SIA
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Läti
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Läti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 670 032	3 821

	24.11.2009 - 31.12.2009	
	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 305 647	147 906

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	24.11.2009 - 31.12.2009
Arvestatud tasu	18 014

Aruande digitaalallkirjad

OÜ BREM Puhastus (registrikood: 11769643) 24.11.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS SIREL	Juhatuse liige	11.10.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	24.11.2009 - 31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290 029
Kokku	290 029
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	290 029
Kokku	290 029

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	685491	52.42%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	613107	46.88%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	9173	0.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Baltic Real Estate Management		Riia, Alberta iela 11, LV-1010, Läti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maris.sirel@brem.ee