

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ BREM Puhastus

registrikood: 11769643

tänava/talu nimi, Tulika 15/17

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10613

e-posti aadress: maris.sirel@brem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Brem Puhastus peamiseks tegevusalaks on erinevate pindade hooldus-, puhastus-, koristus- ja korrashoiuteenus, mida teosatakse nii välis- kui siseterritooriumil. Suurim klient on OÜ Brem Kinnisvarahooldus, kelle hallata on nii äripindu kui eraisikutele kuuluvaid eramuid ja hooneid. OÜ Brem Puhastus suurem enamus klientidest asub Tallinnas.

Kuna OÜ Brem Puhastus alustas oma tegevust 2009. aasta lõpus, siis 2010. aasta kujunes peamiselt tegevuse arendamisele, laiendamisele ja uute klientide otsimisele.

2011. aasta on OÜ Brem Puhastus eesmärgiks jätkata 2010. aastal alustatud tegevusi: uute klientide otsimist, teenuste laiendamist. Üheks oluliseks eesmärgiks on tehtavate tööde kvaliteedi tõstmine ning efektiivsuse suurendamine.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Ettevõtte juhatuse liikmele arvestati tasu, muid soodustusi ei antud.

Töölepingu alusel töötavate isikute keskmine arv majandusaasta lõpuks oli 42 töötajat. 01.01.2010- 31.12.2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud (tööjõukulud sisaldavad endas nii töölepingu, kui ka töövõtulepingu ning käsunduslepingu alusel saadavaid tasusid ning nende pealt makstavaid makse) 7 937 tuhat krooni. Ettevõtte aruandeaasta müügi käive oli 10 158 tuhat krooni ja puhaskasum 641 tuhat krooni.

Peamised finantsuhtarvud

Müügitulu	10 157 909
Puhaskasum	640 833
Puhasrentaablus (%)	6,31
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,76
ROA (%)	28,6
ROE (%)	66,01

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

.Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100

.Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100

.Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

.Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

.ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

.ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	551 708	4 102	2
Nõuded ja ettemaksed	1 681 849	1 674 982	3
Varud	7 207	0	5
Kokku käibevara	2 240 764	1 679 084	
Kokku varad	2 240 764	1 679 084	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 269 902	1 349 055	4,6,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	1 269 902	1 349 055	
Kokku kohustused	1 269 902	1 349 055	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	290 029	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	640 833	290 029	
Kokku omakapital	970 862	330 029	
Kokku kohustused ja omakapital	2 240 764	1 679 084	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	24.11.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	10 157 909	1 307 772	10
Muud äritulud	1	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 238 288	-182 140	12
Mitmesugused tegevuskulud	-231 598	-11 566	13
Tööjõukulud	-7 937 200	-824 662	14
Muud ärikulud	-22 782	0	
Ärikasum (-kahjum)	728 042	289 404	
Finantstulud ja -kulud	-87 209	625	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	640 833	290 029	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	640 833	290 029	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	24.11.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	728 042	289 404
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 867	-1 674 982
Varude muutus	-7 207	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-79 154	1 349 055
Makstud intressid	-87 332	0
Kokku rahavood äritegevusest	547 482	-36 523
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	124	625
Kokku rahavood investeerimistegevusest	124	625
Kokku rahavood	547 606	-35 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 102	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	547 606	-35 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	551 708	4 102

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
24.11.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		290 029	290 029
31.12.2009	40 000	290 029	330 029
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		640 833	640 833
31.12.2010	40 000	930 862	970 862

Lisa 9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brem Puhastus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

OÜ Brem Puhastus varud realiseeritakse tavaliselt arvestusperioodi jooksul ja muutuvad kuluks. 2010. aasta varude alla kuuluvad materjalide ostu ettemaksed tarnijatele.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

OÜ Brem Puhastus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Brem Puhastusi emaettevõtte on Baltic Real Estate Management SIA. 2010. aastal on OÜ Brem Puhastus seotud osapoolteks teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad:

- OÜ Brem Kinnisvarahoidlus
- OÜ Brem Kinnisvarabüroo
- OÜ Brem Avarii
- OÜ Brem Majutus

Tulud

OÜ Brem Puhastus tulu koosneb põhiliselt teenustulust. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	551 708	66
Paigutused ülilikkviidsetesse fondidesse	0	4 036
Kokku raha	551 708	4 102

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 676 504	1 674 982
Ostjatelt laekumata arved	1 676 504	1 674 982
Ettemaksed	5 345	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 681 849	1 674 982

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	22 738	0
Käibemaks	162 895	223 151
Üksikisiku tulumaks	99 784	60 794
Sotsiaalmaks	301 126	195 848
Kohustuslik kogumispension	4 930	2 410
Töötuskindlustusmaksed	33 027	20 733
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	624 500	502 936

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksed varude eest	7 207	0
Kokku varud	7 207	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	95 679	24 186	
Võlad töövõtjatele	547 323	818 557	7
Maksuvõlad	624 500	502 936	4
Muud võlad	2 400	3 376	8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 269 902	1 349 055	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	366 794	503 722
Puhkusetasude kohustus	180 529	314 835
Kokku võlad töövõtjatele	547 323	818 557

Kirje Töötasude kohustus sisaldab töövõtu-, käsunduslepingu alusel makstavaid tasusid ja töölelepingualusel töötavate isikute tasusid.

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	2 400				6
Kokku muud võlad	2 400				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	976	976			6
Kokku muud võlad	976	976			

2009. aastal Muud võlad summas 3 376 krooni sisaldab lepingulist tagatisraha 2 400 krooni, mis tagastatakse lepingupartnerile lepingu lõpemisel ja muud võlad töövõtjale 976 krooni,

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Osa nimiväärtus 40 000 krooni.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 930 862 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2011 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Tuleb moodustada puhaskasumi eraldisest kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 661 843 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 175 933 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	24.11.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 157 909	1 307 772
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	10 157 909	1 307 772
Kokku müügitulu	10 157 909	1 307 772
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	24.11.2009 - 31.12.2009
Heakord	5 632 729	613 108
Puhastusteenus	4 472 469	685 491
Muud teenused	52 711	9 173
Kokku müügitulu	10 157 909	1 307 772

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	24.11.2009 - 31.12.2009
Muud	1	0
Kokku muud äritulud	1	0

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	24.11.2009 - 31.12.2009
Tooraine ja materjal	365 153	3 930
Müügi eesmärgil ostetud teenused	613 953	147 600
Energia	51 252	5 345
Elektrienergia	1 462	1 767
Kütus	49 790	3 578
Üür ja rent	168 196	23 641
Seadmete remont	29 306	0
Muud	10 428	1 624
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 238 288	182 140

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	24.11.2009 - 31.12.2009
Üür ja rent	57 052	3 974
Energia	14 303	1 057
Elektrienergia	9 429	624
Soojusenergia	4 874	433
Mitmesugused bürookulud	22 071	0
Raamatupidamise teenustasu	28 763	0
Sidekulud	21 937	1 824
Vesi ja kanalisatsioon	2 139	200
Transpordi kulud	12 418	0
Reklaamikulud	7 644	0
Arutite ja tarkvaraga seotud kulud	37 081	0
Muud rendiga seotud kulud	13 808	1 300
Muud	14 382	3 211
Kokku mitmesugused tegevuskulud	231 598	11 566

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	24.11.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	5 835 730	613 436
Sotsiaalmaksud	2 101 470	211 226
Kokku tööjõukulud	7 937 200	824 662
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	42	53

Palgakulu sisaldab nii töölepingu, kui ka töövõtulepingu ning käsunduslepingu alusel makstavaid tasusid.

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	24.11.2009 - 31.12.2009
Intressitulud	119	625
Intressikulud	-87 332	0
Muud intressikulud	-87 332	0
Muud finantstulud ja -kulud	4	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-87 209	625

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Baltic Real Estate Management SIA
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Läti
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Läti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 457 352	52 667	1 670 032	3 821

	2010		24.11.2009 - 31.12.2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 110 394	306 046	1 305 647	147 906

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	24.11.2009 - 31.12.2009
Arvestatud tasu	204 683	18 014

Aruande digitaalallkirjad

OÜ BREM Puhastus (registrikood: 11769643) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS SIREL	Juhatuse liige	11.10.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	290 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	640 833
Kokku	930 862
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	926 862
Kokku	930 862

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	5632729	55.45%	Jah
Hoonete üldpuhastus	81211	4472469	44.03%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	52711	0.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Baltic Real Estate Management		Riia, Alberta iela 11, LV-1010, Läti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maris.sirel@brem.ee