

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ BREM Puhastus

registrikood: 11769643

tänav: Tulika 15/17

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10613

e-posti aadress: maris.sirel@brem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Muud võlad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Brem Puhastus peamiseks tegevusalaks on erinevate pindade puhastus-, koristus- ja korrashoiuteenus, mida teosatakse nii väli-, kui siseterritooriumitel. Suurim klient on OÜ Brem Kinnisvarahooldus, kelle hallata on nii erinevad äripinnad, korteriühistud, kui ka eraisikutele kuuluvaid eramud ja hooned. OÜ Brem Puhastus alustas oma tegevust 2009. aastal.

OÜ Brem Puhastus suurem enamus klientidest asub Tallinnas.

2012. aasta seatud eesmärkideks olid klientide rahulolu tagamine, tehtavate tööde kvaliteedi tõstmine, olemasoleva tööjõu efektiivsuse suurendamine ning kliendibaasi laiendamine. Kuigi 2012. aasta võrreldes 2011. aastaga kaotas nii käibest kui ka kasumist, võiks siis kokkuvõttes aastat edukaks pidada, seda eelkõige uute klientide ning ressursside efektiivsema kasutamise osas.

Kuna 2013. aasta toob kaasa materjalide-, kütuse- ja *et al.* hinadade kasvu ning tööjõuga seotud kulu tõusu, siis peab veelgi hoolikamalt ning mõistlikumalt toimetama, et ära hoida põhjendamatuid kulutusi, tagada ettevõtte stabiilsus, hoida klientidel olemasolevat hinnataset ning seejuures pakkuda veel kvaliteetset teenust. Eelpool nimetatuid saakski pidada 2013. aasta olulimateks eesmärkideks.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Ettevõtte juhatuse liikmele arvestati tasu, muid soodustusi ei antud.

Töölepingu alusel töötavate isikute keskmine arv taandatuna täistööajale majandusaasta lõpuks oli 41 töötajat. 01.01.2012- 31.12.2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud (tööjõukulud sisaldavad endas nii töölepingu, kui ka töövõtulepingu ning käsunduslepingu alusel saadavaid tasusid ning nende pealt makstavaid makse) 444 440 EUR i. Ettevõtte aruandeaasta müügi käive oli 599 613 EUR I ja puhaskasum 54 339 EURi.

Peamised finantsuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu	599 613	606 657
Käibe kasv	-1,16	-6,55
Puhaskasum	54 339	72 536
Kasumi kasv	-25,09	77,10
Puhasrentaablus (%)	9,06	11,96
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,48	2,87
ROA (%)	20,55	35,12
ROE (%)	28,76	53,9

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	469	1 121	2
Nõuded ja ettemaksed	261 932	204 276	3
Varud	0	24	4
Kokku käibevara	262 401	205 421	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 997	1 135	5
Kokku põhivara	1 997	1 135	
Kokku varad	264 398	206 556	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	235	246	7
Võlad ja ettemaksed	75 152	71 448	8
Kokku lühiajalised kohustused	75 387	71 694	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	87	277	7
Kokku pikaajalised kohustused	87	277	
Kokku kohustused	75 474	71 971	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 773	59 237	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 339	72 536	
Kokku omakapital	188 924	134 585	
Kokku kohustused ja omakapital	264 398	206 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	599 613	606 657	12
Muud äritulud	376	2	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-86 419	-94 613	14
Mitmesugused tegevuskulud	-12 654	-16 828	15
Tööjõukulud	-444 440	-422 270	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-704	-205	
Muud ärikulud	-410	-137	
Ärikasum (kahjum)	55 362	72 606	
Finantstulud ja -kulud	-1 023	-70	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 339	72 536	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 339	72 536	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	55 362	72 606	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	705	205	
Kokku korrigeerimised	705	205	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57 656	-96 786	
Varude muutus	24	437	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 503	-9 242	
Makstud intressid	-1 023	-69	
Kokku rahavood äritegevusest	915	-32 849	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 567	-1 341	
Laekunud intressid	0	50	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 567	-1 291	
Kokku rahavood	-652	-34 140	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 121	35 261	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-652	-34 140	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	469	1 121	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		59 493	62 049
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556		59 493	62 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)			72 536	72 536
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2011	2 556	256	131 773	134 585
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	131 773	134 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)			54 339	54 339
31.12.2012	2 556	256	186 112	188 924

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brem Puhastus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR- ides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

OÜ Brem Puhastus varud realiseeritakse tavaliselt arvestusperioodi jooksul ja muutuvad kuluks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Vara, mille maksumus algab 320 EURi hinnatakse juhtkonna poolt kas põhivaraks või käibevaraks. Hindamiskriteeriumi aluseks on vara kasulik eluiga, väärtus ja vajalikkus ettevõtte igapäevases majandustegevuses. Põhivara kasulikuks elueaks loetakse põhivara kasutamist majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul (rohkem kui üks aasta).

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320.- EURi , kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Samuti vara mille maksumus algab 320 EURi, kuid juhtkonna hinnangukriteeriumite alusel on tegemist väheväärtusliku ja- vajalikusega kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

OÜ Brem Puhastus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtteid;
- c. sidusettevõtteid;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Brem Puhastusi emaettevõtte on Baltic Real Estate Management SIA. 2011. aastal on OÜ Brem Puhastus seotud osapoolteks teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad:

1. OÜ Brem Kinnisvarahoolitus
2. OÜ Brem Kinnisvarabüroo
3. OÜ Brem Avari
4. OÜ Brem Majutus
5. OÜ Baltsped

Tulud

OÜ Brem Puhastus tulu koosneb põhiliselt teenustulust. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	469	1 121
Kokku raha	469	1 121

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	258 033	258 033		
Ostjatelt laekumata arved	258 033	258 033		
Muud nõuded	2 242	2 242		
Ettemaksed	1 657	1 657		
Tulevaste perioodide kulud	1 657	1 657		
Kokku nõuded ja ettemaksed	261 932	261 932		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	204 050	204 050		
Ostjatelt laekumata arved	204 050	204 050		
Muud nõuded	36	36		
Ettemaksed	190	190		
Tulevaste perioodide kulud	190	190		
Kokku nõuded ja ettemaksed	204 276	204 276		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ettemaksed varude eest	0	24
Kokku varud	0	24

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	677	663	1 340	1 340
Amortisatsioonikulu	-113	-92	-205	-205
31.12.2011				
Soetusmaksumus	677	663	1 340	1 340
Akumuleeritud kulum	-113	-92	-205	-205
Jääkmaksumus	564	571	1 135	1 135
Ostud ja parendused		1 567	1 567	1 567
Amortisatsioonikulu	-169	-536	-705	-705
31.12.2012				
Soetusmaksumus	677	2 230	2 907	2 907
Akumuleeritud kulum	-282	-628	-910	-910
Jääkmaksumus	395	1 602	1 997	1 997

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	37	0
Käibemaks	8 444	8 060
Üksikisiku tulumaks	6 463	6 263
Sotsiaalmaks	17 607	17 511
Kohustuslik kogumispension	632	530
Töötuskindlustusmaksed	1 781	2 007
Intress	0	51
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 964	34 422

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	322	235	87		16	EUR	23.05.2014
Kapitalirendikohustused kokku	322	235	87				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	523	246	277		16	EUR	23.05.2014
Kapitalirendikohustused kokku	523	246	277				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	560	720
Kokku	560	720

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 313	6 313			
Võlad töövõtjatele	33 722	33 722			9
Maksuvõlad	34 964	34 964			6
Muud võlad	153	153			10
Kokku võlad ja ettemaksed	75 152	75 152			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 343	4 343			
Võlad töövõtjatele	32 530	32 530			9
Maksuvõlad	34 422	34 422			6
Muud võlad	153	153			10
Kokku võlad ja ettemaksed	71 448	71 448			

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	22 466	21 972
Puhkusetasude kohustus	11 256	10 558
Kokku võlad töövõtjatele	33 722	32 530

Kirje Töötasude kohustus sisaldab töövõtu-, käsunduslepingu alusel makstavaid tasusid ja töölepingu alusel töötavate isikute tasusid.

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	153	153		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	153	153		

Muud võlad summas 153 EUR i sisaldab lepingulist tagatisraha, mis tagastatakse lepingupartnerile lepingu lõpemisel.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2012 moodustas 186 112 EURi. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2013 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 147 028 EURi ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 39 084 EURi.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	599 613	605 085
Läti	0	1 572
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	599 613	606 657
Kokku müügitulu	599 613	606 657
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu puhastustegevus	344 218	264 562
Hoonete üldpuhastus	227 175	312 710
Hoone halduse abitegevused	28 013	29 319
Maastiku hooldus ja korrashoid	207	66
Kokku müügitulu	599 613	606 657

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	376	0
Muud	0	2
Kokku muud äritulud	376	2

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	23 328	20 684
Müügi eesmärgil ostetud teenused	42 058	51 852
Energia	4 265	3 532
Kütus	4 265	3 532
Transpordikulud	355	1 157
Üür ja rent	11 509	14 454
Seadmete remont	4 326	1 052
Muud	578	1 882
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	86 419	94 613

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	3 870	3 870
Energia	1 162	1 076
Elektrienergia	671	682
Soojusenergia	491	394
Mitmesugused bürookulud	975	1 963
Lähetuskulud	126	1 951
Koolituskulud	159	470
Personali kulu	12	0
Sidekulud	2 395	2 566
Vesi ja kanalisatsioon	167	158
Transpordi kulud	1 240	930
Reklaamikulud	396	838
Arutite ja tarkvaraga seotud kulud	783	1 163
Muud rendiga seotud kulud	706	718
Muud	663	1 125
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 654	16 828

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	332 815	315 083
Sotsiaalmaksud	111 625	107 187
Kokku tööjõukulud	444 440	422 270
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	41	44

Palgakulu sisaldab nii töölepingu, kui ka käsunduslepingu alusel makstavaid tasusid.

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	50
Intressikulud	-1 023	-177
Intressikulu kapitalirendilt	-69	-57
Muud intressikulud	-954	-120
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 023	-127

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Baltic Real Estate Management
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Läti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	237 731	418	191 884	327
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 242	36	

2012	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	36 540	474 220
2011	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	61 595	499 268

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	15 191	15 234

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2013

OÜ BREM Puhastus (registrikood: 11769643) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS SIREL	Juhatuse liige	15.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 339
Kokku	186 112
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	186 112
Kokku	186 112

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	344218	57.41%	Jah
Hoonete üldpuhastus	81211	227174	37.89%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	28013	4.67%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	207	0.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Baltic Real Estate Management		Riia, Alberta iela 11, LV-1010, Läti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maris.sirel@brem.ee